



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 2141/07.02.2019

APROBAT
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind actualizarea chiriei cu rata inflației pe anul 2018-comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru locuințele situate în Municipiul Mediaș, proprietate a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș și construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

I. Expunere de motive :

Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, prevede stabilirea anuală a chiriei, cu respectarea art.8 din lege, utilizând ca model anexa nr.16 din normele metodologice pentru punerea în aplicare a acestei legi.

Chiria astfel stabilită, se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, și dacă este cazul în baza coeficientului de ponderare după venit.

În luna ianuarie 2019 Institutul Național de Statistică a comunicat, rata inflației de 4,63% pentru anul 2018.

Prin adresa nr.19042/10.12.2018, Municipiul Mediaș a adus la cunoștință tuturor chiriasilor din cele 11 blocuri construite de Agenția Națională de Locuințe, care se află în administrarea Consiliului Local Mediaș, modificările aduse Legii nr.152/1998 cu privire la actualizarea anuală a chiriei. Astfel, au fost solicitate chiriasilor documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, cu termen de depunere a documentelor solicitate până la data de 31.01.2019. Conform Art.8 alin.9³ din Legea nr.152/1998 modificată și completată, pentru chiriasii care nu au prezentat documentele din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit, chiria calculată s-a ponderat doar cu coeficienții acordati pentru rangul localității și pentru anul construcției locuinței, fără a se pondera în funcție de venit.

Mentionăm că în cele 234 de locuințe ANL -cuprinse în anexa nr.1, situația locativă este următoarea :

- 5 titulari de contracte de închiriere, ale caror contracte au fost încheiate înainte de data adoptării Legii nr.221/24.07.2015-privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.6/2014 pentru modificarea și completarea art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, chiria se va modifica doar la data la care expiră termenul de închiriere inițial.

- 8 titulari de contracte de închiriere au declarat că nu realizează nici un venit. Ținând cont de prevederile Legii nr.416/2001-privind venitul minim garantat, prin care orice persoană poate avea un venit obținut în condițiile legii, pentru cei 8 chiriasi, chiria a fost ponderată cu coeficientul minim de 0,8 acordat pentru venit net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.

- 4 titulari de contracte de închiriere, în temeiul Legii nr.448/2006-privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap și a certificatelor de handicap grav sau

accentuat , cu termen permanent, eliberate de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap Sibiu, beneficiază de scutire de la plata chiriei.

- Pentru 2 familii care au deţinut contracte de inchiriere si care nu au prezentat documentele necesare prelungirii acestora la data expirării, s-a început procedura de evacuare din locuinta pe cale judecătorească.

- Locuinta situata pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.10 a fost eliberata pe cale amiabilă de fam.Moldovan Ovidiu, înainte de pronunţarea sentinţei de evacuare, achitând toate debitele restante la chirie si utilităţi, astfel încât la data prezentului raport locuinţa este liberă.

Procesul verbal al comisiei sociale constituie anexa nr.2 la prezentul raport.

II.Raport:

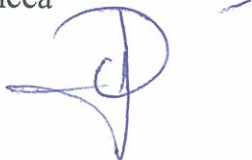
Având in vedere cele mentionate mai sus, supunem spre analiză şi aprobare prezentul raport in scopul adoptării unei de hotărâri de consiliu local, care să aprobe:

- Actualizarea chiriei cu rata inflaţiei pe anul 2018 de 4,63% comunicată de Institutul National de Statistica şi cu coeficienţii de ponderare prevăzuţi de lege , pentru locuinţele ANL situate in Municipiul Mediaş, pe str.Sinaia nr.2 bl.1, str.Sinaia nr.5 bl.2, str.Sinaia nr.4 bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4, str.Sinaia nr.9 bl.5, str.Predeal nr.2 blocurile 6,7,8,9,10 si 11,conform anexei nr.1.

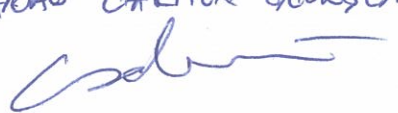
III Temei legal :

- Art.36 alin.2 lit.c, Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administraţiei publice locale , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- Art.8 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
- HG.962/2001- privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare.
- Ordinul 5396/31.07.2018, publicat in Monitorul Oficial nr.696/09.08.2018-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2018, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.
- HG.937/07.12.2018-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara grantat in plata , publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I,nr.1045/10.12.2018

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



JURIDIC,

GABRIEL CARMEN GEORGEA


Intocmit,
Elena Bogdan

