



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare.....133/...../.....2020.....

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș

In data de **01.06.2020**, expiră durata unor contracte de inchiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agentia Nationala de Locuinte, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 blocul 11 si str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.2

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 si alin.15 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările si completările ulterioare.

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș

INITIATOR:

PRIMAR
Gheorghe Roman





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 133/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.782/15.05.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.05.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș ____/____.____.2020,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.06.2020, pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere din locuințele ANL situate pe str. Predeal nr. 2 bloc 11 și str. Sinaia nr. 7 bl. 4 sc. A ap. 2, chiriași prevăzuți în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, condiționată de depunerea declarației autentificate notarial din care să rezulte că „nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință”, până la data expirării contractelor.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere pentru titularul contractului, domnul Roșca Balazs Silviu menționat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării contractului respectiv 01.06.2020. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.06.2020, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.3. Chiriile sunt cele aprobate prin HCL nr. 47/2020.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 131/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr.5782/15.05.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 133/.../2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 161/.../2020 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,

- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul 2097/05.07.2019, publicat în Monitorul Oficial nr.579/16.07.2019-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

- HG.935/13.12.2019-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe țară garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1010/16 decembrie 2019.

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

În data de **01.06.2020**, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bloc 11 și str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.2. În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea on-line de către chiriași, a următoarelor documente:

- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;
- declarație pe proprie răspundere pentru persoanele majore din familie înscrise în contract că nu dețin și nu au deținut o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară

- activitatea, în localitatea în care solicită locuința. Declarația notarială va fi depusă de către chiriași după ridicarea stării de urgență, până la data expirării contractelor.
- Copie certificat de naștere al unui copil, certificat de căsătorie, sentința de divorț, certificat deces, etc (dacă este cazul)
 - certificat de încadrare în grad de handicap grav și accentuat, valabil (dacă este cazul).

Prin adresa nr.5367/06.05.2020 s-a solicitat Direcției Fiscale Locale să ne comunice prin nota internă, dacă chiriașii cărora le expiră contractul de închiriere la data de 01.06.2020 au achitat datoriile la bugetul local.

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de închiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș chiriașii prevăzuți în anexa la raport, chiriași care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere.

Nu a depus documentele solicitate, dl. Rosca Balazs Silviu chiriaș în ap.12 de pe str. Predeal nr.2 bl.11

Datorită stării de urgență, în această perioadă nu au putut fi solicitate adeverințele de venit pentru stabilirea anuală a cuantumului chiriei, astfel încât chiriile vor fi cele aprobate prin HCL.47/25.02.2020.

Pentru persoanele care vor implini 35 de ani după data adoptării hotărârii, chiria se va stabili conform legislației în vigoare.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Prolungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de **01.06.2020** pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere, prevăzuți în anexa nr.1 la raport, din locuințele A.N.L. situate pe str. Predeal nr.2 bloc 11 și str. Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.2, condiționată de depunerea declarației autentificate notarial din care să rezulte că : « nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință » până la data expirării contractelor.
2. Prolungirea duratei contractului de închiriere domnului Rosca Balazs Silviu menționat în anexa nr.2 la raport, **cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării contractului, respectiv 01.06.2020. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.06.2020**, ocupantul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.
3. Chiriile sunt cele aprobate prin HCL.47/2020.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

SARAU CARMEN GEORGETA

Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.