



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 134 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str.Piscului f.n., aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.5109/27.04.2020 dl.Anciu Adrian cu domiciliul în Mediaș, str.Piscului nr.22 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma cumpărării construcției - garaj situat în municipiul Mediaș str.Piscului f.n.

Solicitarea este motivată de faptul că dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.8/01.12.2003 încheiat între Primăria municipiului Mediaș și dl.Gergely Aron, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF Mediaș nr.106897 (nr.CF vechi 11764) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/23, în suprafață de 20mp în vederea construirii unui garaj, se transmite prin efectul legii actualilor proprietari ai construcției, dl.Anciu Adrian și soția d-na Anciu Liliana.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr.106897 (nr.CF vechi 11764) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/23, teren în suprafață de 20mp. proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat.

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind:

1)-Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr.8/01.12.2003, în scopul construirii unui garaj, înscris în Cartea Funciară nr.106897 (nr.CF vechi 11764) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/23 în suprafață de 20mp, actualilor proprietari al construcției, dl.Anciu Adrian și soția d-na Anciu Liliana domiciliați în Mediaș str.Piscului nr.22, conform contractului de vânzare cumpărare nr.352/03.03.2020.

2)-Încheierea Actului adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.8/01.12.2003 între Municipiul Mediaș și dl.Anciu Adrian și soția d-na Anciu Liliana.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind transmiterea dreptului de concesiune asupra unei suprafețe de teren în urma
înstrăinării construcției garaj situat pe str. Piscului f.n., aflat în domeniul privat al
municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 134/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra unei suprafețe de teren în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str. Piscului f.n., aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.805/15.05.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.05.2020,

Văzând cererea nr. 5.109/27.04.2020 a domnului Anciu Adrian, Contractul de concesiune nr. 8/01.12.2003 și Contractul de vânzare cumpărare având încheierea de autentificare nr. 352/03.03.2020,

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe durata existenței construcției asupra terenului aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș ce face obiectul contractului de concesiune nr. 8/01.12.2003, încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și dl. Gergely Aron, înscris în CF Mediaș nr.106897 (nr. CF vechi 11764) sub nr. cadastral/nr. topografic Top: 2304/3/2/3/23, în suprafață de 20 mp, actualilor proprietari ai construcției – garaj și zid de sprijin înscris în CF Mediaș nr. 106897 sub A1.1 nr. top. 2304/3/2/3/23, dl. Anciu Adrian și soția Anciu Liliana, domiciliați în Mediaș str. Piscului nr. 22, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3521/03.03.2020 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Cristea – notar public Cristea Camelia-Liliana.

(2) Actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 8/01.12.2003 va fi încheiat între Municipiul Mediaș și dl. Anciu Adrian și soția Anciu Liliana.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș -Gheorghe Roman
Nr132/2020
PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr.5.805 /15.05.2020

APROBAT:
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str.Piscului f.n., aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. ¹³⁵...../.....2020, precum și proiectul de hotărâre nr. ¹³²...../.....2020, privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str.Piscului f.n

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Art.41–Legea nr.50/1991–privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 287/2009 - privind Codul civil

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.5109/27.04.2020 dl.Anciu Adrian cu domiciliul în Mediaș, str.Piscului nr.22 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma cumpărării construcției - garaj situat în municipiul Mediaș str.Piscului f.n.

Terenul pe care este amplasat garajul situat pe str.Piscului f.n. a fost concesionat prin licitație publică în anul 1993 fiind încheiat contractul de concesiune nr.38/27.07.1993 între Primăria municipiului Mediaș și dl.Comiza Cornel, transmis în baza HCL Mediaș nr.11/2001 d-nei Pop Anca Ștefania fiind încheiat contractul de concesiune nr.7/16.11.2001 între Primăria municipiului Mediaș și d-na Popa Anca Ștefania și transmis în baza HCL Mediaș nr.189/2003 și a contractului de vânzare cumpărare nr.1517/2003 dl.Gergely Aron fiind încheiat contractul de concesiune nr.8/01.12.2003 între Primăria municipiului Mediaș și dl.Gergely Aron.

Dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.8/01.12.2003 încheiat între Primăria municipiului Mediaș și dl.Gergely Aron, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF Mediaș nr.106897 (nr.CF vechi 11764) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/23 în suprafață de 20mp în vederea construirii unui garaj, se transmite prin efectul legii actualilor proprietari ai construcției, dl.Anciu Adrian și soția Anciu Liliana.

Contractul de vânzare cumpărare a garajului a fost încheiat la Biroul Notarului Public – Cristea Camelia-Liliana având încheierea de autentificare nr.352 din 03.03.2020.

Facem mențiunea că până la această dată sunt achitate redevențele și obligațiile fiscale datorate la bugetul local al municipiului Mediaș de către dl.Anciu Adrian conform certificatului fiscal nr.15267/27.04.2020, eliberat de către Direcția Fiscală Locală Mediaș.

Documentele depuse de dl.Anciu Adrian sunt următoarele:

- cererea nr.5109/27.04.2020
- contract de vânzare cumpărare nr.352/03.03.2020 încheiat la Biroul Notarului Public – Cristea Camelia-Liliana
- extras de Carte Funciară Mediaș nr.106897 (nr.CF vechi 11764)
- copie contract concesiune nr.38/27.07.1993
- copie contract concesiune nr.7/16.11.2001
- copie contract concesiune nr.8/01.12.2003
- certificat fiscal nr.15267/27.04.2020
- copie BI

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1) -Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr.8/01.12.2003, încheiat între Primăria Municipiul Mediaș și dl.Gergely Aron în scopul construirii unui garaj, înscris în Cartea Funciară 106897 (nr.CF vechi 11764) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/23, în suprafață de 20 mp, actualilor proprietari ai construcției, dl.Anciu Adrian și soția d-na Anciu Liliana domiciliați în Mediaș str.Piscului nr.22, conform contractului de vânzare cumpărare nr.352/03.03.2020.

2) -Actul adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.8/01.12.2003 va fi încheiat între Municipiul Mediaș și dl.Anciu Adrian și soția d-na Anciu Liliana.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău