



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 135 / _____ 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentelor nr. 1 și
nr. 2 (construcții+cote de teren aferente) din imobilul situat administrativ în Mediaș P-ța
Regele Ferdinand I nr.21

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr. 5.632/12.05.2020, Costea Maria cu domiciliul în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr.21, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a subapartamentelor nr. 1 și nr. 2 (construcții+cote de teren aferente) din imobilul situat administrativ în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 21 identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr.114418-C1-U2 sub nr. cadastral 114418-C1-U2 subap. nr.1 compus din: 3 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, instalații electrice, sanitare și de gaz metan, cu cote părți comune de 26,76% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 331mp. (înscris în CF Mediaș nr. 114418, CF vechi nr. 6728II), aflat în proprietatea lui Costea Maria,
- CF Mediaș nr.114418-C1-U3 sub nr. cadastral 114418-C1-U3 subap. nr.2 compus din: pivniță, instalații electrice, sanitare și de gaz metan, cu cote părți comune de 1,24% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 331mp. (înscris în CF Mediaș nr.114418, CF vechi nr. 6728II), aflat în proprietatea lui Costea Maria,

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea
subapartamentelor nr. 1 și nr. 2 (construcții+cote de teren aferente) din imobilul situat
administrativ în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr.21

INITIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentelor nr. 1
și nr. 2 (construcții+cote de teren aferente) din imobilul situat administrativ în Mediaș
Piața Regele Ferdinand I nr. 21

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 135/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentelor nr. 1 și nr. 2 (construcții+cote de teren aferente) din imobilul situat administrativ în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 21,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și _____.05.2020,

Văzând adresa doamnei Costea Maria înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 5.632/12.05.2020 și adresa Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 620/24.02.2020,

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea subapartamentelor nr. 1 și nr. 2 (construcții+cote de teren aferente) din imobilul situat administrativ în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 21, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 114418-C1-U2 sub nr. cadastral 114418-C1-U2, subapartament nr. 1 compus din: 3 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, instalații electrice, sanitare și de gaz metan, cu cote părți comune de 26,76% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 331 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 114418, CF vechi nr. 6728II), aflat în proprietatea doamnei Costea Maria;

- CF Mediaș nr. 114418-C1-U3 sub nr. cadastral 114418-C1-U3, subapartament nr. 2 compus din: pivniță, instalații electrice, sanitare și de gaz metan, cu cote părți comune de 1,24% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 331 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 114418, CF vechi nr. 6728II), aflat în proprietatea doamnei Costea Maria.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman
Nr. 133/2020
PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 5632 / 15.05.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentelor nr. 1 și nr. 2 (construcții+cote de teren aferente) din imobilul situat administrativ în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr.21

Văzând Referatul de aprobare nr. 135/.....2019, precum și proiectul de hotărâre nr. 133/.....2019, privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentelor nr. 1 și nr. 2 (construcții+cote de teren aferente) din imobilul situat administrativ în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr.21,

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit .a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată și actualizată.

precum și de faptul că:

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr. 5.632/12.05.2020, Costea Maria cu domiciliul în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr.21, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a subapartamentelor nr.1 și nr.2 (construcții+cote teren aferente) situate în imobilul din Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr.21, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr.114418-C1-U2 sub nr. cadastral 114418-C1-U2 subap. nr.1 compus din: 3 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, instalații electrice, sanitare și de gaz metan, cu cote părți comune de 26,76% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 331mp. (înscris în CF Mediaș nr. 114418, CF vechi nr. 6728II), aflat în proprietatea lui Costea Maria,

- CF Mediaș nr.114418-C1-U3 sub nr. cadastral 114418-C1-U3 subap. nr.2 compus din: pivniță, instalații electrice, sanitare și de gaz metan, cu cote părți comune de 1,24% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 331mp. (înscris în CF Mediaș nr.114418, CF vechi nr. 6728II), aflat în proprietatea lui Costea Maria,

în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit.a din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul este monument istoric identificat în Ansamblu urban "Centrul istoric al municipiului Mediaș" cu nr. de cod **SB-II-m-B-12477**.

Proprietara deține adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 620/24.02.2020 prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea subapart nr.1 și nr.2 (construcții+cote teren aferent) din imobilul situat în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr.21, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr.114418-C1-U2 sub nr. cadastral 114418-C1-U2 subap.nr.1 compus din: 3 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, instalații electrice, sanitare și de gaz metan, cu cote părți comune de 26,76% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 331mp. (înscris în CF Mediaș nr.114418, CF vechi nr.6728II), aflat în proprietatea lui Costea Maria

- CF Mediaș nr.114418-C1-U3 sub nr. cadastral 114418-C1-U3 subap.nr.2 compus din: pivniță, instalații electrice, sanitare și de gaz metan, cu cote părți comune de 1,24% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 331mp. (înscris în CF Mediaș nr.114418, CF vechi nr.6728II), aflat în proprietatea lui Costea Maria

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău