



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 140 / 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr.15/2003, în mun. Mediaș cartier rezidențial Bucegi –str. Daniel Thellmann

În urma verificării conținutului dosarelor , a documentelor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 de către Comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului Mediaș nr. 585/2017 și a H.C.L. nr.113/2018, cât și a condițiilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2008 modificată cu H.C.L. nr. 132/2015, s-a constatat că un dosar, conform tabelului **Anexa nr. 1**, este complet, întrunind condițiile de atribuire a unor suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Primăria municipiului Mediaș a înaintat adrese către un număr de 4 tineri solicitanți înregistrați în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș , solicitând actualizarea dosarului în vederea atribuirii de teren pentru construcția unei locuințe proprietate personală .

S-a actualizat și depus un dosar, care este complet, conform **Anexei nr. 1**, poziția nr.4.

Dosarele incomplete (3 dosare) rămân în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș, urmând ca după completarea acestora să fie analizate de către Comisia numită în acest scop și supuse aprobării Consiliului Local.

Conform Planului Urbanistic de Zonă, Cartier rezidențial Bucegi, Strada Daniel Thellmann, mun. Mediaș dispune de 1 parcelă de 300 mp - liberă, identificată în C.F. nr.101205, nr. cad 101205 , destinată construirii unei locuințe, conform **Anexei nr. 2** .

Parcela identificată mai sus , se află situată în intravilanul mun. Mediaș, conform P.U.G. al mun. Mediaș , aprobat cu H.C.L. nr. 53 /2012.

S-a propus atribuirea lotului înscris în C.F. nr.101205, nr. cad 101205, în suprafață de 300 mp, d-nei Moisoiu Teodora –Adriana care a îndeplinit condițiile prevăzute de Legea nr.15/2003 republicată , HCL nr. 60/2008 , H.C.L. nr.288/2013 și H.C.L. nr. 132/2015.

De asemenea s-a făcut identificarea pe planul de amplasament și delimitare a lotului propus pentru atribuire .

Pentru a se putea realiza operațiunile de publicitate imobiliară, respectiv notarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului, și începerea procedurilor de înaintare a documentelor în vederea obținerii autorizației de construcție , este necesar ca prin Hotărâre a Consiliului Local să se aprobe înscrierea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului , d-nei Moisoiu Teodora –Adriana care a îndeplinit condițiile prevăzute de Legea nr.15/2003 republicată , HCL nr. 60/2008 , H.C.L. nr.288/2013 și H.C.L. nr. 132/2015 , conform Anexei nr.2 , la Procesul-verbal nr. 5930/19.05.2020.

Potrivit art. 1, aliniat (2) din Legea 15/2003 atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală .

Având în vedere aceste aspecte, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr.15/2003, în mun. Mediaș cartier rezidențial Bucegi – str. Daniel Thellmann.





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii
unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003, în municipiul Mediaș
cartier rezidențial Bucegi-str. Daniel Thellmann

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 140/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003, în municipiul Mediaș cartier rezidențial Bucegi-str. Daniel Thellmann și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.934/19.05.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.05.2020,

Având în vedere procesul verbal nr. 5.930/19.05.2020 al Comisiei Locale Mediaș pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003,

Văzând HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită, pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, modificată prin HCL nr. 288/2013 și HCL nr. 132/2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă lotul de teren situat pe str. Daniel Thellmann propus pentru atribuire în folosință gratuită, în scopul construirii unei locuințe proprietate personală pentru tineri conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, a lotului de teren înscris în CF 101205 Mediaș nr. cad. 101205, în suprafață de 300 mp, doamnei Moisoiu Teodora – Adriana care a îndeplinit condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată, și a HCL nr. 60/2008, HCL nr. 288/2013 și HCL nr. 132/2015, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă notarea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp identificat la art. 2 al prezentei hotărâri, dobândit ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, în favoarea doamnei Moisoiu Teodora – Adriana.

Art. 4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art. 5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarei prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 138/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETRESCU MARINA SIOKA
Jm

Tabel

cuprinzând lotul disponibil în vederea atribuirii , pentru construirea unei locuințe
proprietate personală conform Legii nr.15/2003 , în zona Cartier rezidențial
Bucegi , str. Daniel Thellmann , conform planului de situație anexat :

Nr. lot	Nr.C.F	Nr.Cad.	Suprafata mp	Proprietar
1	101205	101205	300	Mun. Mediaș- domeniu privat

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

Proces verbal

Intocmit de Comisia Locală pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 , numită prin Dispoziția Primarului nr.585/2017 și a H.C.L.nr.113/2018, în luna MAI 2020, desfășurată prin mijloace electronice , cu următoarea componență:

D-na Christine Thellmann – Viceprimar
D-na Doina Oancea –Director Patrimoniu
D-na Diana Maimuț – Consilier Juridic DAPL
Dl.Mihai Beu - Consilier Serv.Cadastru Topometrie, Administrare Terenuri Agricole și Forestiere
Dl.Tulinschi Alexandru Simion – Consilier local
D-na Maria Simona Sima – Consilier local
D-na Dana Maria Morăraș – Consilier local

Scopul sedintei este prezentarea raportului intocmit in vederea :

Atribuirii în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr.15/2003, în mun. Mediaș , cartier rezidențial Bucegi, str. Daniel Thellmann

1. Analizarea cererilor și dosarelor depuse de către tineri în vederea atribuirii de terenuri pentru construirea unei locuințe,conform Legii 15/2003 .

În baza de date a Primăriei municipiului Mediaș , au fost înregistrate un număr de 4 cereri până în prezent, conform Anexei nr.1 la prezentul proces verbal .

Primăria mun. Mediaș a înaintat adrese tuturor celor aflați în baza de date, solicitându-le depunerea documentelor conform Legii 15/2003 republicată , HCL 60/2008 , H.C.L.288/2013 și H.C.L. 132/2015.

Până în prezent s-a completat un dosar .

În urma analizei făcute de comisie s-au constatat următoarele :

- 1 dosar este complet conf. Anexei nr.1 poziția nr.4 .

Dosarele incomplete rămân în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș , urmând a fi prezentate comisiei după completarea dosarului de către solicitanți.

2. Lotul propus în vederea atribuirii , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003 , în zona Cartier rezidențial Bucegi , str. Daniel Thellmann este următorul , conform planului de situație anexat :

Nr. lot	Nr.C.F	Nr.Cad.	Suprafata mp	Proprietar
1.	101205	101205	300	Mun. Mediaș- domeniu privat

3. Având în vedere că a fost înregistrat un singur dosar complet , s-a propus atribuirea lotului înscris în C.F. nr.101205, nr. cad 101205, în suprafață de 300 mp, singurul lot rămas neatribuit pe strada Daniel Thellmann, d-nei Moisoiu Teodora-Adriana care a

îndeplinit condițiile prevăzute de Legea nr.15/2003 republicată , HCL nr. 60/2008 , H.C.L. nr.288/2013 și H.C.L. nr. 132/2015.

Numărul lotului propus pentru atribuire este înscris în Anexa nr.2 care conține datele de identificare ale persoanei și ale lotului atribuit .

Tabelul Anexa nr.2 face parte din prezentul proces – verbal, încheiat în 2 exemplare.

De asemenea s-a făcut identificarea pe planul de amplasament și delimitare a lotului propus pentru atribuire .

Pentru a se putea realiza operațiunile de publicitate imobiliară, respectiv notarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului, și începerea procedurilor de înaintare a documentelor în vederea obținerii autorizației de construcție , este necesar ca prin Hotărâre a Consiliului Local să se aprobe înscrierea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului , pentru persoana cuprinsă în Anexa nr.2 la Procesul-verbal.

Rezultatul dezbaterilor a fost centralizat de către d-na Thellmann Christine prin exprimarea acordului pe e-mail și comunicat secretarului general Petruțiu Marina –Simona .

Președinte Comisia Locală pentru punerea în aplicare a Legii nr.15/2003 :

D-na Christine Thellmann – Viceprimar



Tabel nominal
cuprinzând persoanele care au depus cerere în vederea atribuirii de teren
în vederea construirii de locuințe în conformitate cu Legea nr. 15/2003

Anexa nr.1 la Proces Verbal Nr. 5930/19.05.2020

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant/soț -soție	Adresa de domiciliu	Nr. înregistrare dosar/dată	Vârsta solicitant	Observații
1	Proștean Radu-Cristian	str. Gheorghe Barițiu, nr.4	11527/15.07.2019	25 ani	lipsa documente solicitate prin adresa nr.11527/2019
2	Levai Carmen-Victoria	Str. Luduș, nr. 1, bl.32, sc.A, et.2, ap.11	15295/04.10.2019	35 ani	lipsa documente solicitate prin adresa nr.15295/2019
3	Chisăliță Alexandru	str.Cluj, nr.9,bl.17, sc.1, ap.9	553/15.01.2020	33 ani	lipsa documente solicitate prin adresa nr.553/2020
4	Moisoiu Teodora- Adriana	Str. I.Gh.Duca,nr.18, ap.4	1504/30.01.2020 3790/12.03.2020	31 ani	dosar complet

Președinte Comisia Locală pentru punerea în aplicare a Legii nr.15/2003:

D-na Christine Thellmann -Viceprimar



TABEL
cuprinzând persoana căreia i se atribuie în folosință gratuită o suprafață de teren de 300 mp, în vederea construirii unei
locuințe proprietate personală, în conformitate cu Legea nr. 15/2003

ANEXA nr.2 la Proces Verbal nr. 5930/19.05.2020

Nr. crt	Nume și prenume solicitant/soț -soție	Adresa de domiciliu	Nr. înregistrare dosar	Serie CI/ BI	C.N.P.	Nr. lot Nr. C.F. lot	Nr. Cad	Suprafata mp
1	Moisoiu Teodora -Adriana	str. I.Gh. Duca, nr.18 ap.4	1504/30.01.2020 3790/12.03.2020	SB nr.926541	2890522323955	101205	101205	300

Președinte Comisia Locală pentru punerea în aplicare a Legii nr.15/2003:

D-na Christine Thellmann -Viceprimar



INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU TOPOMETRIE,
ADMINISTRARE TERENURI AGRICOLE
SI FORESTIERE
Nr. 5934/19.05.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr.15/2003, în mun. Mediaș cartier rezidențial Bucegi –str. Daniel Thellmann

Văzând **Referatul de aprobare nr. 140/2020**, precum și proiectul de hotărâre nr. 138/2020, „privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în mun. Mediaș cartier rezidențial Bucegi– str.Daniel Thellmann”, și **ținând seama de prevederile:**

- Legea nr. 15/2003 republicată - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , actualizată.
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- HCL nr.60/2008 - privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată.
- HCL nr.132/2015 privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Precum și de faptul ca:

În urma verificării conținutului dosarelor , a documentelor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 de către Comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului Mediaș nr. 585/2017 și a H.C.L. nr.113/2018, cât și a condițiilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2008 modificată cu H.C.L. nr. 132/2015, s-a constatat că un dosar, conform tabelului Anexa nr. 1, este complet, întrunind condițiile de atribuire a unor suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Primăria municipiului Mediaș a înaintat adrese către un număr de 4 tineri solicitanți înregistrați în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș , solicitând actualizarea dosarului în vederea atribuirii de teren pentru construcția unei locuințe proprietate personală .

S-a actualizat și depus un dosar, care este complet, conform Anexei nr. 1 , poziția nr.4, la prezentul raport.

Dosarele incomplete (3 dosare) rămân în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș , urmând ca după completarea acestora să fie analizate de către Comisia numită în acest scop și supuse aprobării Consiliului Local.

Conform Planului Urbanistic de Zonă, Cartier rezidențial Bucegi, Strada Daniel Thellmann, mun. Mediaș dispune de 1 parcelă de 300 mp - liberă , identificată în C.F. nr.101205, nr. cad 101205, destinată construirii unei locuințe, conform Anexei nr. 2 la prezentul raport .

Parcela identificată mai sus , se află situată în intravilanul mun. Mediaș,conform P.U.G. al mun. Mediaș , aprobat cu H.C.L. nr. 53 /2012.

S-a propus atribuirea lotului înscris în C.F. nr.101205, nr. cad 101205, în suprafață de 300 mp, d-nei Moisoiu Teodora – Adriana care a îndeplinit condițiile prevăzute de Legea nr.15/2003 republicată , HCL nr. 60/2008 , H.C.L. nr.288/2013 și H.C.L. nr. 132/2015.

De asemenea s-a făcut identificarea pe planul de amplasament și delimitare a lotului propus pentru atribuire .

Pentru a se putea realiza operațiunile de publicitate imobiliară, respectiv notarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului, și începerea procedurilor de înaintare a documentelor în vederea obținerii autorizației de construcție , este necesar ca prin Hotărâre a Consiliului Local să se aprobe înscrierea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului , d-nei Moisoiu Teodora –Adriana care a îndeplinit condițiile prevăzute de Legea nr.15/2003 republicată , HCL nr. 60/2008 , H.C.L. nr.288/2013 și H.C.L. nr. 132/2015 , conform Anexei nr.2 , la Procesul-verbal nr. 5930/19.05.2020 , care face parte din prezentul raport .

Potrivit art. 1, aliniat(2) din Legea 15/2003 atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală .

Conform art. 6, aliniat (1) din Legea 15/2003 beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare.

În anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 60/2008 modificată sunt prevăzute condițiile , care în cazul în care nu sunt îndeplinite , duc la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit , astfel :

1. La depunerea cererii pentru eliberarea autorizației de construcție , solicitantul are obligația de a face dovada că deține o sumă egală cu 50% din valoarea imobilului , stabilită în devizul general întocmit conform Legii nr.50/1991 . Dovada deținerii sumelor se poate face prin : extras de cont , credit bancar, sau alte modalități.

2. Realizarea locuinței se va efectua cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

3. Beneficiarul terenului pentru construcția unei locuințe proprietate personală, este obligat să finalizeze locuința în termen de 2 ani de la data eliberării autorizației de construcție.

4. În cazul în care declarațiile sau documentele depuse de solicitant sunt false.

După finalizarea construirii locuinței conform art. 8 din legea 15/2003 Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea către acesta a terenului respectiv, prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică întocmită de un evaluator autorizat și aprobată de Consiliul Local.

Anexăm Proces verbal nr. 5930/19.05.2020, întocmit de Comisia Locală pentru punerea în aplicare a Legii nr.15/2003 , numită prin Dispoziția Primarului nr.585/2017 și a H.C.L.nr.113/2018, în luna MAI 2020, desfășurată prin mijloace electronice .

Avand in vedere cele precizate mai sus propunem spre analiza si aprobare prezentul raport de specialitate dupa cum urmeaza :

1. Aprobarea terenului situat pe str. Daniel Thellmann propus pentru atribuire în folosință gratuită , în scopul construirii unei locuințe proprietate personală pentru tineri , conform Anexei nr.2 la prezentul raport.

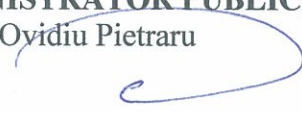
2. Atribuirea în folosință gratuită , a lotului de teren înscris în C.F. nr.101205, nr. cad 101205, în suprafață de 300 mp, d-nei Moisoiu Teodora –Adriana care a îndeplinit condițiile prevăzute de Legea nr.15/2003 republicată , HCL nr. 60/2008 , H.C.L. nr.288/2013 și H.C.L.

nr. 132/2015 , conform Procesului-verbal nr. 5930/19.05.2020 , Anexa nr.3 care face parte din prezentul raport .

3. Notarea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp , identificat la punctul nr.2 din raport, dobândit ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr.15/2003 –,, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală” , republicată , în favoarea d-nei Moisoiu Teodora – Adriana înscrisă în Anexa nr.2, la Procesul- verbal nr. 5930/19.05.2020, care face parte din prezentul raport .

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău

