



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 138 / .05.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza de Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Instalație termică, inclusiv centrala termică Corp A si C, Școala Gimnazială H. Oberth Mediaș”

Corpurile A si C al Școlii Gimnazială „Hermann Oberth”, din municipiul Mediaș au o vechime estimată de peste 131 ani, iar sistemul de încălzire este format din sobe clasice cu termostat. Sobele au fost preluate în anul 2008, de la Școala Gimnazială nr. 4, Mediaș, odată cu înlocuirea sistemului de încălzire a unității respective de învățământ, dar datorită vechimii lor au necesitat unele intervenții în ultima perioada de timp.

Necesitatea realizării investiției rezulta din faptul ca procesul de învățământ nu se poate desfășura în condiții optime, deoarece actualul sistem de încălzire format din sobe clasice cu termostat, nu poate asigura o temperatura corespunzătoare în sălile de clase și în grupurile sociale, pe timpul sezonului rece.

În acest sens s-a întocmit Proiectul Tehnic pentru **„Instalație termică, inclusiv centrala termică Corp A si C, Școala Gimnazială H. Oberth Mediaș”**, de către S.C. DSM BAUEN CONFORT SRL, MEDIAȘ în baza contractului nr. 24/16.03.2020.

Prin acest proiect se propune realizarea unei instalații termice noi interioare care asigură necesarul de căldură pentru corpurile A si C al clădirii școlii. Instalația termică este compusă din trei microcentrale murale de 80 kw fiecare, o butelie de egalizare cu diametrul de 150 mm, două pompe care vor realiza circulația între microcentrale și butelia de egalizare, trei pompe pentru circulația agentului termic pe ramurile de distribuție interioare a agentului termic, trei vase de expansiune cu volumul de 40 l. Distribuția agentului termic se va realiza prin conducte de cupru iar corpurile de încălzire vor fi radiatoare din tabla de oțel. Totodată se vor monta 3 boilere pentru preparare apă caldă menajeră. Valoarea totală a obiectivului de investiții este de **380.055,29 lei inclusiv TVA**.

Față de considerentele menționate mai sus,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE
proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza de Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Instalație termică, inclusiv centrala termică Corp A si C, Școala Gimnazială H. Oberth Mediaș”**

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții „Instalație termică, inclusiv centrala termică Corp A și C,
Școala Gimnazială H. Oberth Mediaș”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 138/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Instalație termică, inclusiv centrala termică Corp A și C, Școala Gimnazială H. Oberth Mediaș” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.856/18.05.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.05.2020,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă proiectul obiectivului de investiții „Instalație termică, inclusiv centrala termică Corp A și C, Școala Gimnazială H. Oberth Mediaș”, la faza Proiect Tehnic întocmit de către SC DSM BAUEN CONFORT SRL și indicatorii tehnico-economici, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 136/2020

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Tehnică
Serviciul Investiții
Nr. 5856/18.05.2020



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea proiectului la faza Proiect Tehnic si a indicatorilor tehnico – economici
pentru obiectivului de investiții „Instalație termică, inclusiv centrala termică Corp A si C,
Școala Gimnazială H. Oberth Mediaș”

La corpurile A si C ale Școlii Gimnaziale Herman Oberth sistemul de încălzire este format din sobe clasice cu termostat, sistem care nu asigură desfășurarea în condiții optime a procesului de învățământ, acesta neputând asigura o temperatura corespunzătoare în sălile de clasă și în grupurile sociale, pe timpul sezonului rece.

Prin întocmirea Proiectului Tehnic pentru „**Instalație termică, inclusiv centrala termică Corp A si C, Școala Gimnazială H. Oberth Mediaș**” de către S.C. DSM BAUEN CONFORT S.R.L. se va realiza un sistem de încălzire centralizat .

În toate încăperile din clădire au fost prevăzute radiatoare din tablă de oțel.

Pentru realizarea sistemului de distribuție s-a optat pentru utilizarea unor conducte de cupru.

Distribuția agentului termic înspre punctele de consum se va realiza aparent, pe perete, la partea inferioara a acestora. Conductele de distribuție vor fi montate cu panta înspre zonele in care avem montați robineții de golire, respectiv capetele tronsoanelor. De asemenea fiecare din cele doua circuite de pe distribuitor vor fi echipate cu pompa pentru circulația agentului termic pe ramurile distribuției interioare a agentului termic.

Agentul termic va fi asigurat de 3 microcentrale termice murale cu putere termica de 80 kw fiecare (2 pentru corpul A si 1 pentru corpul C) amplasate intr-un spațiu independent.

Funcționarea pompelor si a centralelor termice este comandata de o automatizare in funcție de semnalele date de senzorii de temperatura.

Pe conducta de retur a fiecărei microcentrale va fi montat un vas de expansiune închis cu volumul de 40 l.

Pentru prepararea apei calde menajere se vor monta 3 boilere.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 138/.....05.2020, proiectul de hotărâre și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, în baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliul Local al Municipiului Mediaș

Aprobarea Proiectului la faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici rezultați din Proiectul Tehnic aferent obiectivului de investiții privind **„Instalație termică, inclusiv centrala termică Corp A și C, Școala Gimnazială H. Oberth Mediaș”** conform anexei la prezentul raport.

Administrador Public,
Ing. Ovidiu Pietraru

Direcția Tehnică,
Ing. Daniela Puscaș

Vizat juridic,
Jr. Sabau Georgeta

Întocmit,
Ing. Trif Horațiu