



Nr. 153 / 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobare documentație
PUD „amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică” Piața George Enescu f.n.

Prin adresa nr. 6025 din data de 20.05.2020, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Detaliu „amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică” pentru imobilul situat în mun. Mediaș, str. Piața George Enescu fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 114329 Mediaș, nr. cad. 114329 domeniu public al mun. Mediaș cu drept de concesiune pe o perioadă de 49 de ani, în favoarea d-nei Tătar Maria, solicită aprobarea documentației de urbanism în ședința Consiliului Local Mediaș.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe documentația PUD „amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică” Piața George Enescu f.n. cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren=450mp;
- Scirculații propus=378,83mp;
- Sspațiu verde propus=71,17mp;
- POTmax admis=75%;
- CUTmax admis=0,9;
- POT, CUT propus =nu este cazul;
- Regim maxim de înălțime admis=P+1E; Hpropus=nu este cazul;
- Retrageri minime față de limite: nu este cazul;
- Circulații și accese: Piața George Enescu comunică direct cu Piața Regele Ferdinand I, în partea de sud a amplasamentului. Zona este accesibilă la partea de nord dinspre zonele str. Johannes Honterus și str. Petru Rareș, iar dinspre vest prin str. Turnului.
- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin rețelele existente în zonă cu avizul furnizorilor de utilități urbane, pe cheltuiala beneficiarului.
- Prin H.C.L. Mediaș nr. 114/2020 s-a avizat documentația de urbanism PUD „amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică” Piața George Enescu f.n.
- S-au obținut avizele legale solicitate prin certificatul de urbanism nr. 223/28.05.2019 pentru faza PUD.

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD "Amenajare piață circulabilă pietonală în
zona istorică" Piața George Enescu fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 153/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD "Amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică" Piața George Enescu fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.025/21.05.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ și _____.05.2020,

Văzând cererea nr. 6.025/20.05.2020 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică” Piața George Enescu fn., întocmit de arh. Cosma Cosmin Virgil – șef proiect Birou Individual de Arhitectură,

Având în vedere HCL nr. 114/2020 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică" Piața George Enescu f.n,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 6/13.04.2020 și Avizul Arhitectului Șef nr. 1/21.05.2020,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică” Piața George Enescu fn, întocmit de Cosma Cosmin Virgil – șef proiect Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiara Tătar Maria, pe terenul intravilan situat în Mediaș Piața George Enescu fn., identificat CF Mediaș nr. 114329 nr. Cad. 114329, domeniul public al Municipiului Mediaș cu drept de concesiune pe o perioadă de 49 ani în favoarea beneficiarei Tătar Maria, în suprafață de 450 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren=450mp;
- Scirculații propus=378,83mp;
- Spațiu verde propus=71,17mp;
- P.O.T. max. admis =75%;
- C.U.T. admis=0,9;
- POT, CUT propus=nu este cazul;
- Regim maxim de înălțime=P+1E; Hpropus=nu este cazul;
- Retrageri minime față de limite: nu este cazul;
- Circulații și accese: Piața George Enescu comunică direct cu Piața Regele Ferdinand I, în partea de sud a amplasamentului. Zona este accesibilă la partea de nord dinspre zonele str. Johannes Honterus și str. Petru Rareș, iar dinspre vest prin str. Turnului.
- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin rețelele existente în zonă cu avizul furnizorilor de utilități urbane, pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

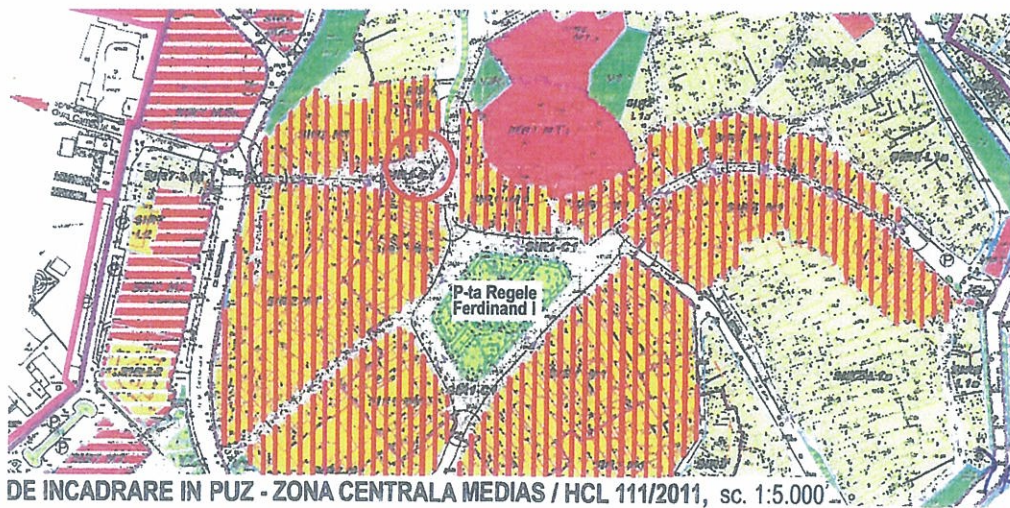
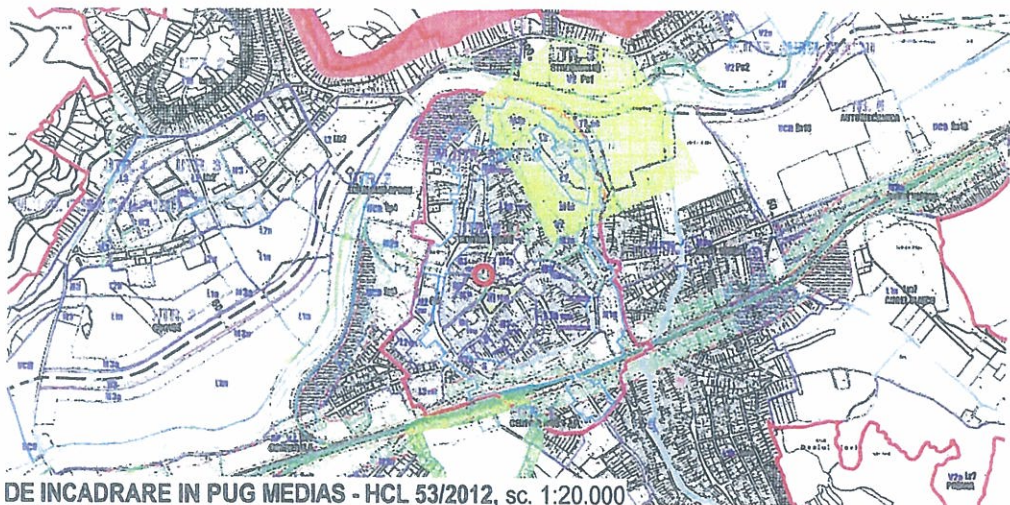
Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarei prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

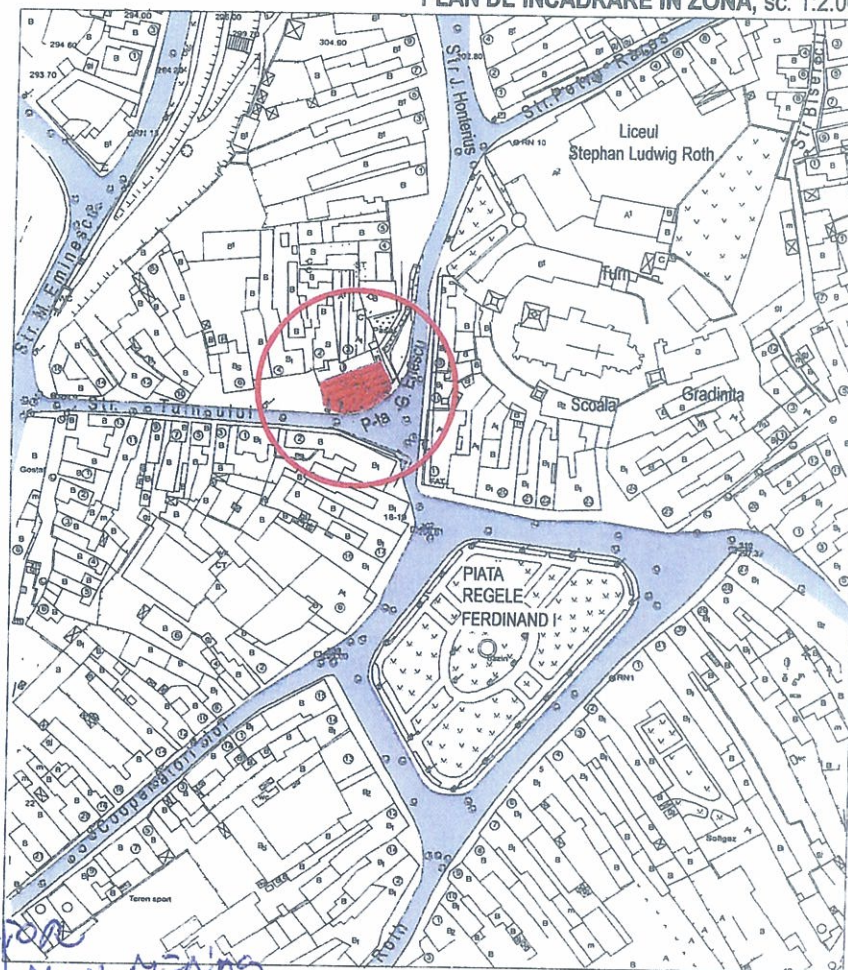
Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.151/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PLAN DE INCADRARE IN ZONA, sc. 1:2.000



INITIATOR
PRIMARUL MUN. MEDIAS
GEORGE ROMAN



FUNCTIUNE: CIRCULATII PUBLICE
CATEGORIA DE FOLOSINTA : DRUM

INDICATORI URBANISTICI CONFORM DOCUMENTATIILOR DE URBANISM
Certificat urbanism nr.223 din 28.05.2019, P.U.G. Medias HCL 53/2012 - Doc.urbanism B-URB-08-07, P.U.Z. ZONA CENTRALA MEDIAS - HCL 111/2011:
Imobil situat in zona istorica, intramuros - SRI1, subzona circulatiei rutiere si pietonale - C situata in cadrul limitelor zonei centrale protejate. Hmax.P+1. Admis POT 75%, CUT 0.9. Imobilul face parte din ansamblul urban "PIATA GEORGE ENESCU"
COD LMI SB-2-a-A-12421 - sec. XVII

PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR		Nr. proiect U04 2019
BIRUL INDIVIDUAL ARHITECTURA - COSMA COSMIN VIRGIL București, Sector 4, Str. Enăchiță Văcărescu 28, tel. 0729 003 008 C.I.F. 35089265, Nr. înregistrare O.A.R. 1214/2015, T.N.A. 943				TATAR MARIA		
SEF PROIECT				AMPLASAMENT		Documentație fază P.U.D.
arh. Cosma C. Virgil				Medias, jud. Sibiu Piața George Enescu - fn, CF.114329		
PROIECTAT				TITLU PROIECT		Nr. plansa 1101/131
arh. Cosma C. Virgil				AMENAJARE PIAȚĂ CIRCULABILĂ PIETONALĂ ÎN ZONA ISTORICĂ		
DEFINAT				TITLU PLANSĂ		Documentație fază P.U.D.
				PLAN INCADRARE ÎN ZONA, PLAN INCADRARE ÎN PUG,		



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT SEF
Nr. 6025/ 21.05.2020



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației P.U.D. „*amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică*” Piața George Enescu f.n.

Văzând referatul de aprobare nr. 153/2020 și Proiectul de Hotărâre nr. 157/2020 privind propunerea de aprobare PUD „*amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică*” Piața George Enescu fn și

Ținând seama de:

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "c", art. 139, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ.
- Ordin nr. 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Precum și de faptul că:

Prin H.C.L. Mediaș nr. 114/2020, s-a avizat P.U.D. „*amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică*” pentru imobilul situat în mun. Mediaș str. Piața George Enescu fn., beneficiar d-na Tătar Maria, domiciliată în jud. Sibiu, mun. Mediaș str. Hula Veche nr. 9.

Prin Certificatul de urbanism nr. 223/28.05.2019 s-a impus beneficiarului elaborarea unui plan urbanistic de detaliu și parcurgerea etapelor legale, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere *juridic*, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul mun. Mediaș, Piața George Enescu fn, identificat prin extrasul CF 114329 Mediaș, nr. cad. 114329, domeniu public al municipiului Mediaș cu drept de concesiune, pe o perioadă de 49 de ani, în favoarea d-nei Tătar Maria.

Din punct de vedere *economic*, imobilul se află în zona istorică, intramuros SIR1, subzona circulației rutiere și pietonale, respectiv străzi și zone pietonale – C1 situată în cadrul limitelor zonei protejate; conform PUZ-CP aprobat prin HCL 111/2011, respectiv PUG aprobat prin HCL nr. 53/2012.

Cu cererea nr. 6025/ 20.05.2020 beneficiarul solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu întocmit de arh. Cosma Cosmin Virgil – șef proiect, Birou Individual de Arhitectură. Documentația a fost analizată și a obținut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 6 / 13.04.2020, respectiv Avizul arhitectului șef nr. 1/21.05.2020.

S-au obținut avizele legale solicitate prin certificatul de urbanism nr. 223 / 28.05.2019 pentru faza PUD.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe documentația PUD *"amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică"* cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren=450mp;
- Scirculații propus=378,83mp;
- Spațiu verde propus=71,17mp;
- P.O.T. max. admis =75%;
- C.U.T. admis=0,9;
- POT, CUT propus=nu este cazul;
- Regim maxim de înălțime=P+1E; Hpropus=nu este cazul;
- Retrageri minime față de limite: nu este cazul;
- Circulații și accese: Piața George Enescu comunică direct cu Piața Regele Ferdinand I, în partea de sud a amplasamentului. Zona este accesibilă la partea de nord dinspre zonele str. Johannes Honterus și str. Petru Rareș, iar dinspre vest prin str. Turnului.
- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin rețelele existente în zonă cu avizul furnizorilor de utilități urbane, pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Mihaela Paul



ÎNTOCMIT,
ing. Ana-Maria Gunea



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta

