



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



NR. 143/2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent),
situat în Mediaș, P-ța Corneliu Coposu nr. 2A ap. 1, aflat în domeniul privat al
Municipiului Mediaș

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 1041/2020 SC Josip&Bodi Gold Property SRL, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de cumpărare a imobilului situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr. 2A.

Propun valorificarea prin licitație publică a imobilului situat în Mediaș, P-ța Corneliu Coposu nr. 2A ap. 1, identificat în CF Mediaș nr.107286-C1-U1 (CF vechi nr.12770) sub nr. cadastral 107286-C1-U1 compus din:

- la subsol: 7 spații depozitare, 1 grup social;
- la parter: sală, 2 holuri, 2 birouri, terasă, 2 casa scării;
- la etaj: sală, cameră electrică, hol, wc;

în suprafață utilă de 867,80 mp și în cotă de 77% din teren de 926 mp (înscris în CF Mediaș nr. 107286, CF vechi nr. 11055, nr. cadastral/topografic top: 916/2/11/2, proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat.

Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 173/2020.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș, P-ța Corneliu Coposu nr. 2A ap. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș Piața Corneliu Coposu nr.2A ap.1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 143/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș Piața Corneliu Coposu nr.2A ap.1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.893/19.05.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/____.05.2020,

Văzând raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat SC SM Construct SRL Mediaș,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat SC SM Construct SRL Mediaș, privind imobilul (construcție+cotă teren aferent) situat în Mediaș, P-ța Corneliu Coposu nr. 2A, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent) situat în Mediaș Piața Corneliu Coposu nr. 2A ap. 1, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr.107286-C1-U1 (CF vechi nr.12770) sub nr. cadastral 107286-C1-U1, spațiu cu altă destinație, compus din: la subsol: 7 spații depozitare, 1 grup social; la parter: sală, 2 holuri, 2 birouri, terasă, 2 casa scării; la etaj: sală, cameră electrică, hol, wc; în suprafață utilă de 867,80 mp și cota de 77% din părți comune și din teren – curți construcții în suprafață de 926 mp (înscris în CF Mediaș nr. 107286, CF vechi nr. 11055, nr. cadastral/topografic top: 916/2/11/2, proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), identificat la art. 2, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție+cotă teren aferent) identificat la art. 2 al prezentei hotărâri în cuantum de 292.000 euro.

Art.5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art.6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție, astfel: _____

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție astfel: _____

Art.8. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.9. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.10. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.11. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniului din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.12. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniului, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.141/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 5.893 / 19.05.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș, P-ța Corneliu Coposu nr. 2A, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 143/.....2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 141/.....2020, privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș, P-ța Corneliu Coposu nr. 2A, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Legea 287/2009 Codul Civil – art. 1650 alin (1), art. 1654, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719.

precum și de faptul că:

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop. În prezent este înregistrată la Primăria mun. Mediaș o cerere de cumpărare a imobilului.

Imobilul este situat în zona istorică. Componenta imobilului este următoarea: la subsol: 7 spații depozitare, 1 grup social; la parter: sală, 2 holuri, 2 birouri, terasă, 2 casa scării; la etaj: sală, cameră electrică, hol, wc. Imobilul are instalație electrică, de gaz, de apă și canalizare și prezintă o stare tehnică bună a construcției.

Situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

CF Mediaș nr.107286-C1-U1 (CF vechi nr.12770) sub nr. cadastral 107286-C1-U1 compus din:

- la subsol: 7 spații depozitare, 1 grup social;
- la parter: sală, 2 holuri, 2 birouri, terasă, 2 casa scării;
- la etaj: sală, cameră electrică, hol, wc;

în suprafață utilă de 867,80 mp și în cotă de 77% din teren de 926 mp (înscris în CF Mediaș nr. 107286, CF vechi nr. 11055, nr. cadastral/topografic top: 916/2/11/2, proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat.

S-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 173/11.05.2020 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Conform OUG nr.57/2019, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a imobilului.

Valoarea de inventar a acestui imobil (construcție+ teren aferent) în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de 966.274,35 lei.

Din raportul de evaluare a imobilului (construcție + cotă indiviză teren aferent), întocmit de către SC SM Construct SRL Mediaș, autorizat ANEVAR, rezultă:

- Valoarea construcției de 249.220 euro, echivalent a 1.203.184 lei
- Valoarea terenului de 42.780 euro, echivalent a 206.533 lei

rezultând valoarea totală de 1.409.718 lei (fără TVA), ceea ce reprezintă 292.000 euro, la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 08.05.2020, 1 euro = 4,8278 lei.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare. Suma rezultată din vânzarea imobilului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. - Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat SC SM Construct SRL Mediaș, privind imobilul (construcție+cotă teren aferent) situat în Mediaș, P-ța Corneliu Coposu nr. 2A conform anexei nr. 1, care face parte din prezentul raport.
2. - Vânzarea prin licitație publică a imobilul (construcție+cotă teren aferent) situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr. 2A, identificat în cartea funciară după cum urmează:
CF Mediaș nr.107286-C1-U1 (CF vechi nr.12770) sub nr. cadastral 107286-C1-U1 compus din:
 - la subsol: 7 spații de depozitare, 1 grup social;
 - la parter: sală, 2 holuri, 2 birouri, terasă, 2 casa scării;
 - la etaj: sală, cameră electrică, hol, wc;în suprafață utilă de 867,80 mp și în cotă de 77% din teren de 926 mp (înscris în CF Mediaș nr. 107286, CF vechi nr. 11055, nr. cadastral/topografic top: 916/2/11/2, proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat.
3. - Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilul (construcție+cotă teren aferent), identificat la pct. nr. 2, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.
4. - Prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilul (construcție+cotă teren aferent), identificat la pct. 2 din prezentul raport, este de 292.000 euro.
5. - Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.
6. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.
7. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.
8. - Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.
9. – Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău