



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

NR. 147/2020

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre  
privind valorificarea prin licitație publică a unui teren, situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu  
f.n. identificat în CF Mediaș nr. 110733 (CF vechi nr. 16189) sub nr. cadastral/ topografic  
CAD: 1702/1/4 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/4 în suprafață de 13.000 mp aflat în domeniul  
privat al Municipiului Mediaș

Municipiul Mediaș dispune de terenuri de construcții, situate pe strada Aurel Vlaicu în, aflate în domeniul privat al municipiului Mediaș, care se pretează la dezvoltarea industriei nepoluante, situate în zonă periferică destinate activităților productive, unităților industriale, depozite și parc industrial, conform PUG al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL-Mediaș nr. 53/2012.

Pentru crearea locurilor de muncă în Municipiul Mediaș, atragerea de venituri la Bugetul Local, precum și pentru dezvoltarea industriei nepoluante, propun valorificarea prin licitație publică a terenului de construcții situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n. identificat în CF Mediaș nr. 110733 (CF vechi nr. 16189) sub nr. cadastral/ topografic CAD: 1702/1/4 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/4 în suprafață de 13.000 mp aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 145/2020.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind valorificarea prin licitație publică a unui teren, situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu f.n. identificat în CF Mediaș nr. 110733 (CF vechi nr. 16189) sub nr. cadastral/ topografic CAD: 1702/1/4 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/4 în suprafață de 13.000 mp aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE ROMAN**





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind valorificarea prin licitație publică a unui teren situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n., în suprafață de 13.000 mp., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2020,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 147/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui teren situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n., în suprafață de 13.000 mp., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.906/19.05.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.05.2020,

Văzând raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat SC SM Construct SRL Mediaș,  
În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat SC SM Construct SRL Mediaș evaluator autorizat Frățilă Sebastian Mihai, pentru stabilirea valorii de piață a terenului situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu f.n., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n., identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 110733 (CF vechi nr. 16189 sub nr. cadastral/topografic CAD 1702/1/4 top 3841/2/1/1/1/1/1/1/4), teren – curți construcții, neîmprejmuit, în suprafață de 13.000 mp., proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat.

**Art.3.** Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la art. 2, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului identificat la art. 2 al prezentei hotărâri în cuantum de 195.000 euro + TVA.

**Art.5.** Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

**Art.6.** Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art.7.** (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție, astfel: \_\_\_\_\_

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție astfel: \_\_\_\_\_

**Art.8.** Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

**Art.9.** Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art.10.** Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.11.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.12.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr.145/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



## DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 5.906 / 19.05.2020



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren, situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n., identificat în CF Mediaș nr. 110733 (CF vechi nr. 16189) sub nr. cadastral/ topografic CAD: 1702/1/4 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/4 în suprafață de 13.000 mp., proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Văzând Referatul de aprobare nr. <sup>148</sup>...../.....2020, precum și proiectul de hotărâre nr. <sup>145</sup>...../.....2020, privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n., identificat în CF Mediaș nr. 110733 (CF vechi nr. 16189) sub nr. cadastral/ topografic CAD: 1702/1/4 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/4 în suprafață de 13.000 mp., proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

#### și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

#### precum și de faptul că:

terenul cu destinația de "curți construcții" este situat în zonă periferică destinat activităților productive, unităților industriale, depozite și parc industrial, conform PUG, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr. 53/2012.

Situația juridică a imobilului în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. 110733 (CF vechi nr. 16189) sub nr. cadastral/ topografic CAD: 1702/1/4 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/4 teren neîmprejmuit în suprafață de 13.000 mp., proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.145/2020.

Având în vedere destinația terenului prevăzută în PUG al municipiului Mediaș precum și dezvoltarea industriei nepoluante și crearea locurilor de muncă în municipiul Mediaș, supunem analizei Consiliului Local Mediaș vânzarea prin licitație publică a terenului identificat mai sus.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a imobilului.

Valoarea de inventar a acestui teren în contabilitatea Primăriei Mediaș, este de 494.100 lei iar din Raportul de evaluare a terenului, întocmit de către SC SM Construct SRL Mediaș - evaluator autorizat Frățilă Sebastian Mihai, rezultă o valoare estimativă de 195.000 euro, (ceea ce reprezintă 15 euro/mp.) echivalent a 908.000 lei, la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 11.06.2018, 1 euro = 4,6586 lei. Prețul nu conține TVA. Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Totodată menționăm că în cursul lunii ianuarie 2020, în urma licitației care a avut loc la Primăria Mediaș pentru vânzarea unor parcele de teren situate în aceeași zonă respectiv str. Aurel Vlaicu, suma adjudecată pe mp. a fost de 62 lei/mp. + TVA.

**propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

1. - Raportul de evaluare, întocmit de către SC SM Construct SRL Mediaș - evaluator autorizat Frățilă Sebastian Mihai, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a municipiului Mediaș, conform anexei nr. 1 care face parte din prezentul raport.

2. - Vânzarea prin licitație publică a terenului, situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n., identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 110733 (CF vechi nr. 16189) sub nr. cadastral/ topografic CAD: 1702/1/4 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/4 teren neîmprejmuit în suprafață de 13.000 mp., proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

3. - Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la pct. nr. 2, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

4. - Prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la pct.1 din prezentul raport, este de a 195.000 euro + TVA.

5. - Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

6. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

7. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

8. - Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

9. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
Ovidiu Pietraru



**DIRECTOR PATRIMONIU,**  
Doina Oancea



**VIZAT JURIDIC,**  
Georgeta Carmen Sabău

