



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



NR. 148/2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind valorificarea prin licitație publică a unui teren, situat în Mediaș, str. Wewern f.n.
aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Propun valorificarea prin licitație publică a imobilului situat în Mediaș str. Wewern f.n. identificat în CF Mediaș nr. 104162 (CF vechi nr. 15711N, nr. cadastral vechi 2457) sub nr. cadastral/ topografic 104162 teren neîmprejmuit în suprafață de 3.000 mp., proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 432/2019.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind valorificarea prin licitație publică a unui teren, situat în Mediaș, str. Wewern f.n. identificat în CF Mediaș nr. 104162 (CF vechi nr. 15711N, nr. cadastral vechi 2457) sub nr. cadastral/ topografic 104162 teren neîmprejmuit în suprafață de 3.000 mp., proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind valorificarea prin licitație publică a unui teren situat în Mediaș str. Wewern f.n., aflat în
proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 148/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui teren situat în Mediaș str. Wewern f.n., aflat în proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.891/19.05.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.05.2020,

Văzând raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului situat în Mediaș, str. str. Wewern f.n., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Wewern f.n., identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 104162 (CF vechi nr. 15711N) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2457 teren în suprafață de 3.000 mp., proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la art. 2, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului identificat la art. 2 al prezentei hotărâri în cuantum de 30.000 euro + TVA.

Art.5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art.6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție astfel: _____

Art.8. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.9. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.10. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.11. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.12. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.146/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 5.891 / 19.05.2020

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 3.000 mp., situat în Mediaș str. Wewern f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 148 /2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 146 /2020, privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 3.000 mp., situat în Mediaș str. Wewern f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Situația juridică a imobilului în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. 104162 (CF vechi nr. 15711N) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2457 teren în suprafață de 3.000 mp., proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul privat.

Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 432/2019.

Având în vedere destinația terenului prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 53/2012, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local Mediaș vânzarea prin licitație publică a terenului identificat mai sus.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a imobilului.

Valoarea de inventar a acestui teren în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de 142.500 lei.

Din raportul de evaluare a terenului, întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian, rezultă o valoare estimativă de 30.000 euro, (ceea ce reprezintă 10 euro/mp.) echivalent a 142.600 lei, la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 15.10.2019, 1 euro = 4,7524 lei. Prețul nu conține TVA. Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Suma rezultată din vânzarea imobilului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. - Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a municipiului Mediaș, conform anexei nr. 1 care face parte din prezentul raport.

2. - Vânzarea prin licitație publică a terenului, situat în Mediaș str. Wewern f.n., identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 104162 (CF vechi nr. 15711N) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2457 teren în suprafață de 3.000 mp., proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul privat.

3. - Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la pct. nr. 2, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

4. - Prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la pct.1 din prezentul raport, este de a 30.000 euro + TVA.

5. - Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

6. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

7. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

8. - Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

9. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău

