



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare...138/2020

REFERAT DE APROBARE

Privind ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unui imobil locuinta sociala situat în Mediaș , schimbarea destinației acestuia din ” locuinta sociala” in „locuinta” si trecerea din domeniul public al municipiului Mediaș in domeniul privat al Municipiului Mediaș

Prin adresa nr.20091/20.12.2018, Directia de Asistenta Sociala a solicitat ridicarea dreptului de administrare asupra locuintei sociale situata administrativ pe str. Nicolae Iorga nr.15 ap.1. Avand in vedere faptul ca prin HCL.nr.131/2015 acest imobil a fost dat in administrare Directiei de Asistenta Sociala, se solicita ridicarea dreptului de administrare asupra imobilului mentionat .

Astfel, nerespectând exigențele minimale prevăzute de Legea nr.114/1996-legea locuinței pentru a rămâne cu destinația de locuință socială, solicitam schimbarea destinației din “locuinta sociala” in „locuinta” , trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Mediaș, in scopul valorificarii prin licitatie publica, veniturile realizate din valorificarea prin vanzare prin licitatie publica a imobilului constituind venit la bugetul local al municipiului Mediaș.

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unui imobilul locuinta sociala situat in Mediaș str.Nicolae Iorga nr.15 ap.1 , schimbarea destinației acestuia din “locuinta sociala” in „locuinta” si trecerea din domeniul public al municipiului Mediaș in domeniul privat al Municipiului Mediaș.

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unui imobil
locuință socială situat în Mediaș, schimbarea destinației acestuia din „locuință socială” în
„locuință” și trecerea din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul privat al
Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 128/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unui imobil locuință socială situat în Mediaș, schimbarea destinației acestuia din „locuință socială” în „locuință” și trecerea din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.774/14.05.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .05.2020,

Văzând adresa nr. 5.093/20.12.2018 a Direcției de Asistență Socială Mediaș înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 20.091/20.12.2018 și HCL nr. 131/2015 privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilelor cu destinația de locuințe sociale,

În conformitate cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ale Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 361 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială Mediaș asupra imobilului locuință socială situată administrativ în Mediaș str. str.Nicolae Iorga nr.15 ap.1, cuprinsă în domeniul public al Municipiului Mediaș, înscrisă în CF nr. 101514-C1-U4 Mediaș (CF vechi nr. 327) nr.top.356/1,357/1/I cu părți indivize comune de 28% din teren clădit și neclădit de 820 mp înscris în CF Mediaș nr.101514 top.356,357, bransamente edilitare, poarta, împrejmuirea, zidurile despărțitoare, acoperișul, căile de acces, curte, WC comun, fațade comune , compus din cameră, bucatărie, WC.

Art.2. Se aprobă modificarea anexei la HCL nr. 131/2015 privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilelor cu destinația de locuințe sociale în sensul radierii poziției nr. 28.

Art.3. Se aprobă schimbarea destinației imobilului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre din „Locuință socială” în „Locuință”.

Art.4. Se aprobă trecerea imobilului identificat la art. 1 din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

Art.5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscris prin HCL Mediaș nr.61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș” și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș înscris prin HCL nr. 157/2001 „privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se vor actualiza în mod corespunzător, după efectuarea publicității imobiliare, potrivit celor prevăzute mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției de Asistență Socială Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 126/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.5774/14.05.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unui imobil locuinta sociala situat în Mediaș , schimbarea destinației acestuia din „locuinta sociala” in „locuinta” si trecerea din domeniul public al municipiului Mediaș in domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 128 / precum si proiectul de hotărâre nr. 126 / privind ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unui imobil locuinta sociala situat în Mediaș pe str.Nicolae Iorga nr.15 ap.1 , schimbarea destinației acestuia din „locuinta sociala „in „locuinta” si trecerea din domeniul public al municipiului Mediaș in domeniul privat al Municipiului Mediaș si ținând seama de prevederile:

- art.869 din Legea nr.287/2009-privind Codul civil.
 - Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,
 - Legii nr.114/1996 – legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare
- Precum si faptul ca:

Prin adresa nr.20091/20.12.2018, Directia de Asistenta Sociala, solicita ridicarea dreptului de administrare asupra **locuintei sociale situata administrativ pe str.Nicolae Iorga nr.15 ap.1** cuprinsa in domeniul public al Municipiului Mediaș, inscrisa in CF nr.101514-C1-U4 Mediaș (CF vechi nr. 327) nr.top.356/1,357/1/I cu parti indivize comune de 28% din teren cladit si necladit de 820 mp inscris in CF Mediaș nr.101514 top.356,357 , bransamente edilitare, poarta, imprejmuirea, zidurile despartitoare, acoperisul, caile de acces, curte WC comun, fatade comune , compusa din camera, bucatarie, WC. Prin HCL.nr.131/2015 acesta locuinta a fost data in administrare Directiei de Asistenta Sociala.

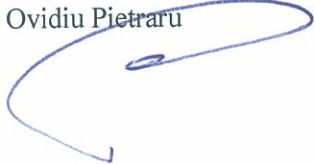
In prezent locuinta este libera, nu exista contract de inchiriere , este sistematic refuzata de catre solicitantii de locuinta sociala din cauza accesului greoi printr-o curte comuna cu proprietari, a lipsei de apa curenta , a canalizarii, a wc-ului din curte comun cu alti locatari . Intrucat locuinta nu respecta exigențele minimale prevăzute de Legea nr.114/1996-legea locuinței din punct de vedere : al suprafetelor utile prevazute de lege, a starii tehnice avansata de degradare, precum si a lipsei echiparii tehnico edilitare respectiv : lipsa apa - canal, lipsa băii si a wc- ului in interiorul locuintei, iar efectuarea lucrarilor de reparatii ar necesita costuri mari

din bugetul local, propunem schimbarea destinației din „locuința socială” în „locuință”. Există solicitare de cumpărare din partea proprietarului corpului nr.2 din imobil, coproprietar în acest moment cu Municipiul Medias. Veniturile realizate din valorificarea prin vânzare prin licitație publică a imobilului, constituie venit la bugetul local.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

- 1). Ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială Medias asupra imobilului **locuința socială situată administrativ în Medias, str. Nicolae Iorga nr.15 ap.1**, cuprinsă în domeniul public al Municipiului Medias, înscrisă în CF nr.101514-C1-U4 Medias (CF vechi nr. 327) nr.top.356/1,357/1/I cu părți indivize comune de 28% din teren clădit și neclădit de 820 mp înscris în CF Medias nr.101514 top.356,357, bransamente edilitare, poarta, împrejmuirea, zidurile despartitoare, acoperișul, caile de acces, curte, WC comun, fațade comune, compus din camera, bucatărie, WC.
- 2) Modificarea Anexei la HCL.nr.131/ 2015 - privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului identificat la pct.1 în sensul radierii poziției din anexa hotărârii.
- 3) Schimbarea destinației imobilului identificat la pct.1 din „Locuința socială” în „Locuință”
- 4) Trecerea imobilului identificat la punctul 1, din domeniului public al Municipiului Medias, în domeniul privat al Municipiului Medias.
- 5) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Medias înscris prin HCL.nr.61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Medias”, modificată și completată se va actualiza în mod corespunzător, după efectuarea publicității imobiliare, conform celor prevăzute mai sus.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

GABRIELA CARMEN GEORGETA



Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.

