



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 206 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Administrare Domeniul Public Mediaș asupra clădirilor – pavilioane cu teren aferent, situate în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.13 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a clădirilor – pavilioane, în vederea scoaterii din funcțiune și casare

Direcția de Administrare Domeniul Public Mediaș prin adresa nr.1137/2020 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.8743/2020, solicită ridicarea dreptului de administrare asupra imobilelor situate în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, respectiv pavilioanele X, X3, X5 cu teren aferent, anexând procesul verbal cu propuneri de scoatere din funcțiune și casare, ca urmare a stării de degradare avansate a acestora.

Imobilelor situate în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, respectiv pavilioanele X, X3, X5 cu teren aferent, sunt cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind identificate în CF nr.106424 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/10/1 și teren în suprafață de 3840 mp și fac obiectul contractului de administrare nr.8/2006 modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Administrare Domeniul Public Mediaș.

Prin adresele Consiliului Județean Sibiu, nr.Ad.4054/2020 și nr.Ad.9038/2020 înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.6785/2020, respectiv nr.8730/2020, aduce la cunoștință municipalității, faptul că, conform *Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor*, se prevede realizarea unor **"Centre de colectare a deșeurilor cu aport voluntar"**, ce fac obiectul proiectului *"Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Sibiu"*, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) perioada 2014-2020 și solicită pentru realizarea proiectului, punerea la dispoziție a unui amplasament în Municipiul Mediaș, proprietate publică, liber de sarcini.

Municipiul Mediaș, dispune de un amplasament aflat în proprietatea publică a municipalității, situat în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, identificat în CF nr.106424 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/10/1, nr. cad 1702/10/1, care se pretează pentru realizarea obiectivului de investiții **"Centre de colectare a deșeurilor cu aport voluntar"**.

Având în vedere că, pe terenul aferent amplasamentului, sunt edificate clădiri – pavilioanele X, X3, X5, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, ce fac obiectul contractului de administrare nr.8/2006 modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Administrare Domeniul Public Mediaș, propun revocarea dreptului de administrare asupra clădirilor – pavilioane cu teren aferent.

De asemenea, pentru predarea amplasamentului liber de sarcini, este necesar demolarea pavilioanelor, iar acestea fiind într-o stare de degradare avansată, nu mai pot fi utilizate pentru desfășurarea activităților direcției, își pierde utilitatea publică, propun trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, în vederea scoaterii din funcțiune și casare, conform procesului verbal anexat, fără recuperare de materiale.

Față de cele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Administrare Domeniul Public Mediaș asupra clădirilor – pavilioane cu teren aferent, situate în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.13 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a clădirilor – pavilioane, în vederea scoaterii din funcțiune și casare.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș asupra clădirilor – pavilioane cu teren aferent, situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 13 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a clădirilor – pavilioane, în vederea scoaterii din funcțiune și casare

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 206/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune revocarea dreptului de administrare al Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș asupra clădirilor – pavilioane cu teren aferent, situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 13 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a clădirilor – pavilioane, în vederea scoaterii din funcțiune și casare și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.743/20.07.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.07.2020,

Văzând adresa nr. 1137/10.07.2020 a Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, procesul verbal nr. 2228/27.11.2019 și adresele Consiliului Județean Sibiu, nr.Ad.4054/2020 și nr.Ad.9038/2020 înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.6785/2020, respectiv nr.8730/2020,

În conformitate cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „a”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b”, art. 361 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se revocă dreptul de administrare al Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș asupra clădirilor – pavilioane X, X3, X5 cu teren aferent, situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, identificate în CF nr.106424 Mediaș nr. top 3841/1/2/1/1/1/1/1/1/10/1, nr. cad 1702/10/1, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, începând cu data de 01.08.2020.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a clădirilor – pavilioanele X, X3, X5, situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune și casare, cu valoarea de inventar de: 8.502,80 lei pentru pavilion X, 51.888,26 lei pentru pavilion X3 și 15.900,42 lei pentru pavilion X5.

Art.3. Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea clădirilor – pavilioanele X, X3, X5, situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, fără recuperare de materiale, conform procesului verbal nr. 2.228/27.11.2019.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”*, modificată și completată, și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”*, modificată și completată, se vor actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 201/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.8743 / 20.07.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Administrare Domeniul Public Mediaș asupra clădirilor – pavilioane cu teren aferent, situate în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.13 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a clădirilor – pavilioane, în vederea scoaterii din funcțiune și casare

Văzând Referatul de aprobare nr. 206 / 2020, precum și Proiectul de hotărâre nr. 201 / 2020, privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Administrare Domeniul Public Mediaș asupra clădirilor – pavilioane cu teren aferent, situate în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.13 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a clădirilor – pavilioane, în vederea scoaterii din funcțiune și casare,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, d, alin.(6), alin.(7) lit.n, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.287 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Ordonanța nr. 112/2000 – pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

precum și de faptul că:

Direcția de Administrare Domeniul Public Mediaș prin adresa nr.1137/2020 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.8743/2020, solicită ridicarea dreptului de administrare asupra imobilelor situate în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, respectiv pavilioanele X, X3, X5 cu teren aferent, anexând procesul verbal cu propuneri de scoatere din funcțiune și casare, ca urmare a stării de degradare avansate a acestora.

Imobilelor situate în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, respectiv pavilioanele X, X3, X5 cu teren aferent, sunt cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind identificate în CF nr.106424 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/10/1 și teren în suprafață de 3840 mp având valoarea de inventar de: 8.502,80 lei pentru pavilion X, 51.888,26 lei pentru pavilion X3 și 15.900,42 lei pentru pavilion X5. Pavilioanele X, X3, X5 fac obiectul contractului de administrare nr.8/2006 modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Administrare Domeniul Public Mediaș.

Prin adresele Consiliului Județean Sibiu, nr.Ad.4054/2020 și nr.Ad.9038/2020 înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.6785/2020, respectiv nr.8730/2020, aduce la cunoștință municipalității, faptul că, conform Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor, se prevede realizarea unor "Centre de colectare a deșeurilor cu aport voluntar", ce fac obiectul proiectului "Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Sibiu", finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) perioada 2014-2020 și solicită pentru realizarea proiectului, punerea la dispoziție a unui amplasament în Municipiul Mediaș, proprietate publică, liber de sarcini.

Municipiul Mediaș, dispune de un amplasament aflat în proprietatea publică a municipalității, situat în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, identificat în CF nr.106424 Mediaș nr. top 3841/1/2/1/1/1/1/1/10/1, nr. cad 1702/10/1, care se pretează pentru realizarea obiectivului de investiții "Centre de colectare a deșeurilor cu aport voluntar".

Având în vedere că, pe terenul aferent amplasamentului, sunt edificate clădiri – pavilioanele X, X3, X5, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, ce fac obiectul contractului de administrare nr.8/2006 modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Administrare Domeniul Public Mediaș, propun revocarea dreptului de administrare asupra clădirilor – pavilioane cu teren aferent.

De asemenea, pentru predarea amplasamentului liber de sarcini, este necesar demolarea pavilioanelor, iar acestea fiind într-o stare de degradare avansată, nu mai pot fi utilizate pentru desfășurarea activităților direcției, își pierde utilitatea publică, propunem trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, în vederea scoaterii din funcțiune și casare, conform procesului verbal anexat, fără recuperare de materiale.

Propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Revocarea dreptului de administrare Direcția de Administrare Domeniul Public Mediaș asupra clădirilor – pavilioane X, X3, X5 cu teren aferent, situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, identificate în CF nr.106424 Mediaș nr. top 3841/1/2/1/1/1/1/1/10/1, nr. cad 1702/10/1, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, începând cu data de 01.08.2020.

2. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a clădirilor – pavilioanele X, X3, X5, situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, identificate în CF nr.106424 Mediaș nr. top 3841/1/2/1/1/1/1/1/10/1, nr. cad 1702/10/1, în vederea scoaterii din funcțiune și casare, cu valoarea de inventar de: 8.502,80 lei pentru pavilion X, 51.888,26 lei pentru pavilion X3 și 15.900,42 lei pentru pavilion X5.

3. Scoaterea din funcțiune și casare a clădirilor – pavilioanele X, X3, X5, situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.13, identificate la punctul 2 din raport, conform procesului verbal anexat, fără recuperare de materiale.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, modificată și completată, și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"*, modificată și completată, se vor actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Carmen Georgeta Sabău

