



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 207 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind schimbarea destinației din "locuință" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință" a apartamentului nr.6 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.12, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și aprobarea închirierii prin licitație publică a acestuia

Prin adresa nr.17955/2019, dl. Frățilă Ioan Dorin solicită închirierea apartamentului nr.6 din cadrul imobilului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.12, pentru desfășurarea activității firmei pe care o deține.

Apartamentul nr.6, solicitat spre închiriere, se află cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș, cu destinația de "locuință" și este compus din 2 camere în suprafață utilă de 25,20 mp, 1 încăpere (bucătărie) în suprafață utilă de 2,20 mp, dependințe (1 baie) în suprafață utilă de 4,18 mp, cu o suprafață utilă totală de 31,58 mp, fiind identificat în CF nr.101803-C1-U10 Mediaș nr. top 140-141/VI cu cote părți comune de 4,1% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1220 mp, teren identificat în CF nr.101803 Mediaș CAD: 2478 nr. top 140-141.

Având în vedere că apartamentul descris mai sus, nu mai îndeplinește condițiile minimale de locuire impuse de Legea nr.114/1996 – *"privind locuințele", cu modificările și completările ulterioare*, iar efectuarea unor lucrări de reparații, ar necesita costuri mari alocate din bugetul local al municipiului Mediaș, propun schimbarea destinației din "locuință" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință" și demararea procedurii de închiriere prin licitație publică a acestui spațiu.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației din "locuință" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință" a apartamentului nr.6 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.12, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și aprobarea închirierii prin licitație publică a acestuia.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind schimbarea destinației din "locuință" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință" a
apartamentului nr.6 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.12, aflat în domeniul privat al municipiului
Mediaș și aprobarea închirierii prin licitație publică a acestuia

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 207/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației din "locuință" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință" a apartamentului nr.6 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.12, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și aprobarea închirierii prin licitație publică a acestuia și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.093/20.07.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.07.2020,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 333, art. 334 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației din "locuință" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință", a apartamentului nr.6 din cadrul imobilului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.12, compus din 2 camere în suprafață utilă de 25,20 mp, 1 încăpere (bucătărie) în suprafață utilă de 2,20 mp, dependințe (1 baie) în suprafață utilă de 4,18 mp, cu o suprafață utilă totală de 31,58 mp, identificat în CF nr.101803-C1-U10 Mediaș nr. top 140-141/VI cu cote părți comune de 4,1% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1220 mp, teren identificat în CF nr.101803 Mediaș CAD: 2478 nr. top 140-141, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Art.2. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.12 ap.6, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, având valoarea de inventar de 29.410,00 lei.

(2) Destinația spațiului precizat la art. 1, din prezenta hotărâre, este de "Prestări servicii".

(3) Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

(4) Prețul minim al închirierii este de 694,37 lei/lună, stabilit conform HCL nr.121/2019, tarif pentru "Prestări servicii" - zona I.

Art.3. Se aprobă "Documentația de atribuire", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, a căror componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție, astfel: -

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații, a căror componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție, astfel: -

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, persoanelor desemnate, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 202/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.9093 / 20.07.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației din "locuință" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință" a apartamentului nr.6 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.12, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și aprobarea închirierii prin licitație publică a acestuia

Văzând Referatul de aprobare nr. 204 / 2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 202 / 2020, privind schimbarea destinației din "locuință" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință" a apartamentului nr.6 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.12, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și aprobarea închirierii prin licitație publică a acestuia,
și ținând seama de prevederile:

- Art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.333, art.334 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ.
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresa nr.17955/2019,dl. Frățilă Ioan Dorin solicită închirierea apartamentului nr.6 din cadrul imobilului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.12, pentru desfășurarea activității firmei pe care o deține.

Apartamentul nr.6, solicitat spre închiriere, se află cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș, cu destinația de "locuință" și este compus din 2 camere în suprafață utilă de 25,20 mp, 1 încăpere (bucătărie) în suprafață utilă de 2,20 mp, dependințe (1 baie) în suprafață utilă de 4,18 mp, cu o suprafață utilă totală de 31,58 mp, fiind identificat în CF nr.101803-C1-U10 Mediaș nr. top 140-141/VI cu cote părți comune de 4,1% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1220 mp, teren identificat în CF nr.101803 Mediaș CAD: 2478 nr. top 140-141.

Având în vedere că apartamentul descris mai sus, nu mai îndeplinește condițiile minimale de locuire impuse de Legea nr.114/1996 – "privind locuințele", cu modificările și completările ulterioare, iar efectuarea unor lucrări de reparații, ar necesita costuri mari alocate din bugetul local al municipiului Mediaș, propunem schimbarea destinației din "locuință" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință" și demararea procedurii de închiriere prin licitație publică a acestui spațiu.

propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Schimbarea destinației din "locuință" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință", a apartamentului nr.6 din cadrul imobilului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.12, compus din 2 camere în suprafață utilă de 25,20 mp, 1 încăpere (bucătărie) în suprafață utilă de 2,20 mp, dependințe (1 baie) în suprafață utilă de 4,18 mp, cu o suprafață utilă totală de 31,58 mp, identificat în CF nr.101803-C1-U10 Mediaș nr. top 140-141/VI cu cote părți comune de 4,1% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1220 mp, teren identificat în CF nr.101803 Mediaș CAD: 2478 nr. top 140-141, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.

2. Închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.12 ap.6, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.101803-C1-U10 Mediaș nr. top 140-141/VI cu cote părți comune de 4,1% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1220 mp, teren identificat în CF nr.101803 Mediaș CAD: 2478 nr. top 140-141, compus din: 2 camere în suprafață utilă de 25,20 mp, 1 încăpere în suprafață utilă de 2,20 mp, dependințe (1 baie) în suprafață utilă de 4,18 mp, cu suprafață utilă totală de 31,58 mp, având valoarea de inventar de 29.410,00 lei.

3. Destinația spațiului precizat la punctul 2, din prezentul raport de specialitate, este de "Prestări servicii".

4. Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

5. Prețul minim al închirierii este de 694,37 lei/lună, stabilit conform HCL nr.121/2019, tarif pentru "Prestări servicii" - zona I.

6. Aprobarea "Documentație de atribuire", conform anexei la prezentul raport de specialitate.

7. Desemnarea reprezentanților și supleanților Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de contestații, a căror componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Carmen Georgeta Sabău

