



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



X/R. înregistrare 210/2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren în
suprafață de 142 mp, situat în Mediaș str. Pinului f.n., proprietatea Municipiului Mediaș,
CIF: 4240677 – domeniul privat

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară
atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din
domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.
Prin cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 14720/2019, numiții
Constantinescu Adrian Avram și soția Constantinescu Sanda, proprietari ai imobilului din
Mediaș str. Pinului nr. 21 solicită cumpărarea terenului susmenționat în vederea
reglementării juridice a accesului la imobil.

Propun valorificarea prin licitație publică a imobilului situat în Mediaș, str. Pinului
f.n., identificat în CF Mediaș nr. 115067 sub nr. cadastral/topografic 115067 teren
împrejmuit în suprafață de 142 mp. Municipiului Mediaș CIF: 4240677– domeniul privat.

Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, a eliberat
Certificatul de Urbanism nr. 212/18.06.2020.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin
licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Mediaș str. Pinului f.n.,
proprietatea Municipiului Mediaș, CIF: 4240677 – domeniul privat

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren, în suprafață de 142 mp., situat în Mediaș str. Pinului f.n., proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 210/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren, în suprafață de 142 mp., situat în Mediaș str. Pinului f.n., proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.047/20.07.2020,
 - avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.07.2020,
- Având în vedere raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Seicean Gheorghe,
În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către PFA Seicean Gheorghe - evaluator autorizat, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietate privată a Municipiului Mediaș, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Pinului f.n., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Pinului f.n., identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 115067 sub nr. cadastral/topografic 115067, teren în suprafață de 142 mp, proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat.
- Art.3.** Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la art. 2, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului identificat la art. 2 al prezentei hotărâri în cuantum de 2.800 euro + TVA.
- Art.5.** Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.
- Art.6.** Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- Art.7.** (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:
- (2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:
- Art.8.** Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.
- Art.9.** Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.
- Art.10.** Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.
- Art.11.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.
- Art.12.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman
Nr.205/2020
PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 9.047 / 20.07.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Mediaș str. Pinului f.n., proprietatea Municipiului Mediaș, CIF: 4240677 – domeniul privat

Văzând Referatul de aprobare nr. ²¹⁰...../.....2020, precum și proiectul de hotărâre nr. ²⁰⁵...../.....2020, privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp., situat în Mediaș str. Pinului f.n, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș, CIF: 4240677 – domeniul privat

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Terenul este situat în Mediaș str. Pinului, în dreptul imobilului cu nr. 21, este o suprafață de teren în taluz cu o pantă de cca. 45 grade, liber de construcții și acoperit de vegetație.

Situația juridică a terenului în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. 115067 sub nr. cadastral/topografic 115067 teren în suprafață de 142 mp., proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677– domeniul privat.

Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 212/18.06.2020.

Prin cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 14720/2019, numiții Constantinescu Adrian Avram și soția Constantinescu Sanda, proprietari ai imobilului din Mediaș str. Pinului nr. 21 solicită cumpărarea terenului susmenționat în vederea reglementării juridice a accesului la imobil.

Având în vedere destinația terenului prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 53/2012, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local Mediaș vânzarea prin licitație publică a terenului identificat mai sus.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a imobilului.

Valoarea de inventar a acestui teren în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de 9.073,80 lei.

Din raportul de evaluare a terenului, întocmit de către evaluator autorizat Seicean Gheorghe, rezultă o valoare estimativă de 2.800 euro, (ceea ce reprezintă 20 euro/mp.) echivalent a 13.600 lei,

la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 17.07.2020, 1 euro = 4,8428 lei. Prețul nu conține TVA.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Suma rezultată din vânzarea imobilului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

proponem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. - Raportul de evaluare, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, întocmit de către PFA Seicean Gheorghe - evaluator autorizat, proprietatea privată a municipiului Mediaș situat în intravilanul municipiului, str. Pinului f.n., identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 115067 sub nr. cadastral/topografic 115067 teren în suprafață de 142 mp. proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677- domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. - Vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la pct. nr. 1.

3. - Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la pct. nr.1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

4. - Prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la pct.1 din prezentul raport, este de 2.800 euro + TVA.

5. - Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

6. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

7. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

8. - Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

9. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău

