



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAȘ

Aparatul permanent de lucru al Consiliului Local

Nr. 8824/14.07.2020

Către,

Instituția Prefectului – Județul Sibiu

Comisia de atribuire de denumiri a județului Sibiu

CERERE DE AVIZARE

Consiliul Local al Municipiului Mediaș cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu Nr. 3, Județul Sibiu, telefon 0296.803.803, fax 0269.841.198, reprezentat prin Primar Gheorghe Roman, solicită Comisiei de atribuire denumiri a județului Sibiu emiterea unui aviz pentru atribuirea denumirii de strada „**Lavandei**”, pentru structura stradală situată în zona str. Iuliu Maniu, cu o lungime de 81,34 ml., o lățime de 7 ml. și va asigura accesul la 6 parcele de teren.

Viitoarea stradă are accesul din strada Iuliu Maniu (domeniul public al municipiului Mediaș).

Se anexează la prezenta cerere de avizare dosarul aferent, întocmit în conformitate cu prevederile art. 7 din Regulamentul de funcționare a comisiei de atribuire de denumiri județene, aprobat prin Ordinul ministerului internelor și reformei administrative nr. 564/2008.

Data 14.07.2020

**Primar,
Gheorghe Roman**



**Secretar general,
Petrutiu Marina-Simona**

2 exemplare MD/MD

Se comunică: 1 ex. Comisia Județeană de Atribuire de Denumiri, 1 ex. dosar



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 194/14.07.2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada "Lavandei"

Prin Referatul întocmit de către Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local înregistrat sub nr. 8820/14.07.2020, se propune atribuirea denumirii de strada **"Lavandei"** structurii stradale situată în zona strada Iuliu Maniu fn, compusă din teren intravilan, proprietate privată, identificat în CF Mediaș nr. 110317 sub nr. cadastral/topografic 110317.

Viitoarea stradă, are o suprafață de 592 mp (lungime de 81,34 ml, lățime de 7 ml) și va asigura accesul la 6 parcele de teren.

Viitoarea stradă, structură stradală privată, are accesul din strada Iuliu Maniu (domeniul public al municipiului Mediaș) și a făcut obiectul unui Plan Urbanistic de Zonă, aprobat prin HCL nr. 215/21.09.2015.

Atribuirea acestei denumiri se justifică apoi și prin împrejurarea că denumirea străzii are caracter de unicitate la nivelul Municipiului Mediaș și nu a afectează nici un fel de sensibilități individuale sau de grup, astfel că o considerăm deplin admisibilă.

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada "Lavandei".

INIȚIATOR:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina-Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea denumirii de Strada „Lavandei”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de _____ 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 194/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune atribuirea denumirii de Strada „Lavandei” și raportul de specialitate întocmit de către Aparatul Permanent de lucru al Consiliului Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8829/14.07.2020

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 437/13.07.2020

- Referatul întocmit de către Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local înregistrat sub nr. 8820/14.07.2020 prin care se propune atribuirea denumirii Strada „Lavandei”

- avizul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8888/14.07.2020

- avizul favorabil al Comisiei de atribuire de denumiri din cadrul Instituției Prefectului Județului Sibiu nr. _____/2020.

În temeiul prevederilor art. 2 lit. „d”, art.3 alin. (1) din OG nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, actualizată,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „d”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. “b” și art. 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă atribuirea denumirii de Strada „Lavandei” în zona strada Iuliu Maniu fn, compusă din teren intravilan proprietate privată, identificat în identificat în CF Mediaș nr.110317 sub nr. cadastral/topografic 110317, în suprafață de 592 mp (lungime de 81,34 ml, lățime de 7 ml) și va asigura accesul la 6 parcele de teren, conform planului de încadrare în zonă anexat.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Fiscale Locale, Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanei Mediaș, Direcției Arhitect Șef, Direcției Poliției Locale, Direcția de administrare a Domeniului Public, S.C. Eco – SAL S.A., S.C. Apa Târnavei Mari S.A., Oficiului Poștal Mediaș, Poliției Mediaș, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – **Gheorghe Roman**

Nr. ____/2020

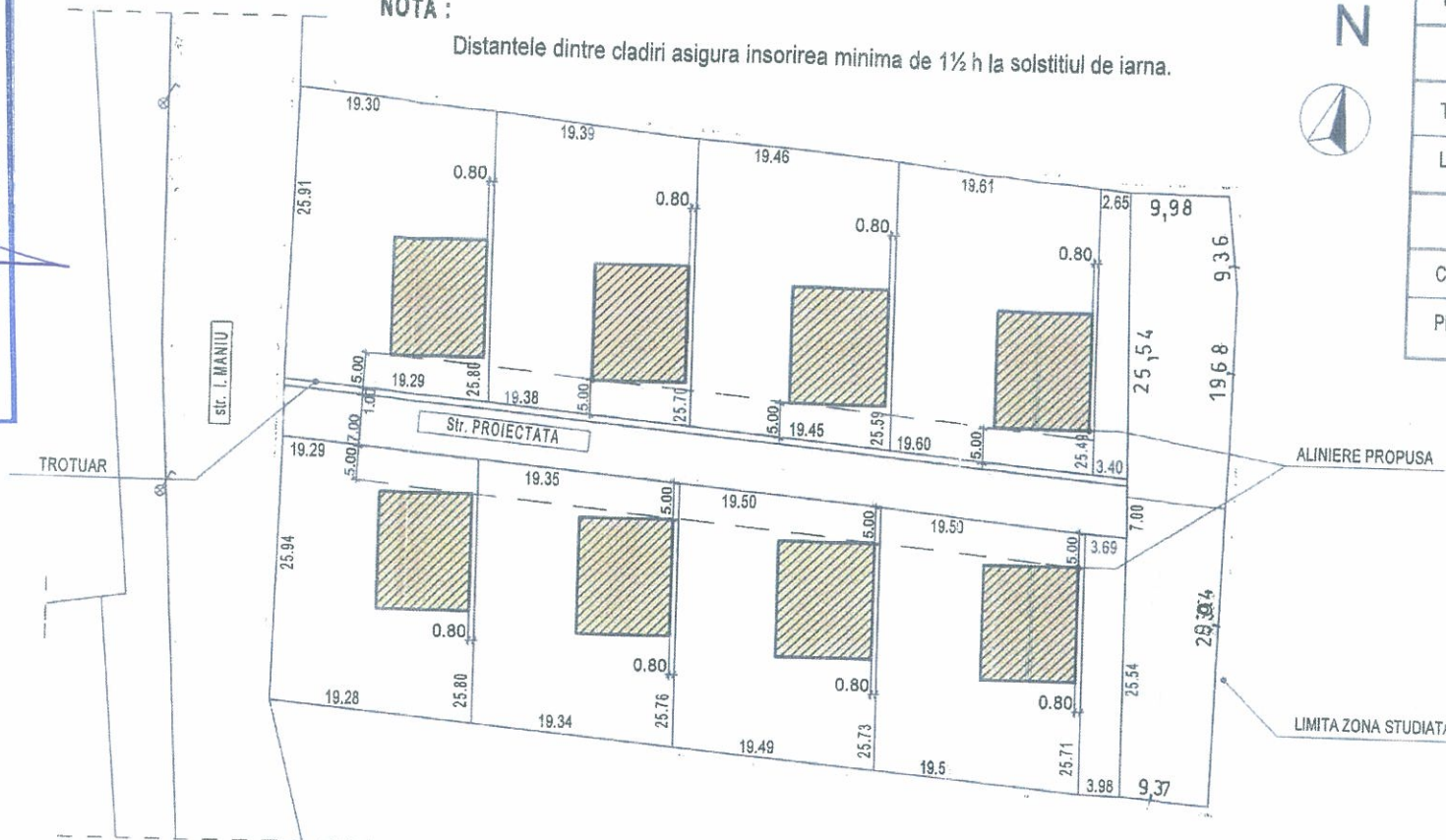
PMS/MDCod: FP-06-01 ver.1

INITIATOR
PRIMĂRII MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

NOTA :

Distanțele dintre clădiri asigură însorirea minimă de 1½ h la solstițiul de iarnă.

N



LIMITE	
LIMITA ZONA STUDIATA	
ZONE FUNCTIONALE	
TEREN PENTRU CONSTRUIT	☐
LOCUINTA	☒
CIRCULATIE	
CAROSABIL	☐
PIETONAL	☐

HCL 215/2015
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAS
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
VIZAT ȘI NESCIMBARE

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1 : 750

BILANT PARCELA :

Suprafata parcela studiata : 5334,00 mp = 100,00 %
 Suprafata aferenta constructiilor : 1680,00 mp = 31,50 %
 Suprafata aferenta circulatii - parcare : 1200,00 mp = 22,50 %
 Suprafata aferenta zona verde amenajata : 2454,00 mp = 46,00 %
 Regim aliniere : retragere minima 5,00 m
 Regim inaltime propus : D+ P +E
 P.O.T. propus maxim : 40 %
 C.U.T. propus maxim : 0,8

ALMA PROIECT S.R.L. MEDIAS
BIROU DE PROIECTARE
ALEEA BUZIA NR.1A TEL.FAX. 0269-038160 CUI 7033056
VIZAT ȘI NESCIMBARE
05 AUG 2015



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. "ALMA PROIECT" S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzia nr.1A Tel.Fax. 0269-038160 CUI 7033056				Beneficiar : SCURTU CLAUDIU Medias Amplasament : str. I. Maniu f.nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect :
SEF PROIECT	carh. Rusu Sever		1:750	CONSTRUCTIE LOCUINTA IN BAZA UNUI P.U.Z.
PROIECTAT	carh. Rusu Sever		Data :	Faza : P.U.Z.
DESENAT	Rudiana Dorina			Planșa nr.

VIZAT
SECRETAR
GENERAL
PETRU MIHAELA AVRAM

LINCA 17114-1200



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



APARATUL PERMANENT DE LUCRU
AL CONSILIULUI LOCAL MEDIAȘ
Nr. 8829/14.07.2020



RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea denumirii de Strada „Lavandei”

Prin proiectul de hotărâre, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, Referatul întocmit de către Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local înregistrat sub nr. 8820/14.07.2020 avizul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8888/14.07.2020, se propune atribuirea denumirii de Strada „Lavandei”, structurii stradale situată în zona strada Iuliu Maniu fn, compusă din teren intravilan, proprietate privată, identificat în CF Mediaș nr.110317 sub nr. cadastral/topografic 110317.

Viitoarea stradă, are o suprafață de 592 mp (lungime de 81,34 ml, lățime de 7 ml) și va asigura accesul la 6 parcele de teren.

Viitoarea stradă, structură stradală privată, are accesul din strada Iuliu Maniu (domeniul public al municipiului Mediaș) și a făcut obiectul unui Plan Urbanistic de Zonă, aprobat prin HCL nr. 215/21.09.2015.

Atribuirea acestei denumiri se justifică prin împrejurarea că denumirea străzii are caracter de unicitate la nivelul Municipiului Mediaș și nu a afectează nici un fel de sensibilități individuale sau de grup, astfel că o considerăm deplin admisibilă.

Având în vedere cele menționate anterior, propunem Consiliului Local adoptarea unei hotărâri conform căreia să se atribuiască denumirea de Strada „Lavandei”.

Temei legal

- art. 2 lit. „d”, art.3 alin. (1) din OG nr. 63/2002 actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „d”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. “b” și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretar general
Petruțiu Marina-Simona

Vizat Juridic,
Sabău Carmen Georgeta

Întocmit,
Inspector de specialitate,
Mărginean Dorina

REFERAT
privind solicitarea de atribuire a unei denumiri de stradă

Având în vedere solicitarea dlui. Hauptman Ioan, precum și nota internă a Direcției Patrimoniu (1412/27.05.2020 ind. dos. X/2) privind atribuirea unei noi denumiri de stradă, comisia de specialitate nr. 2 a luat în dezbateră această chestiune. S-au evidențiat următoarele:

1. Viitoarea stradă se află în proprietatea lui:
 - a. SC Central SA, CIF: 808260 în cotă de 1/3;
 - b. SC Central SA, CIF: 808260 în cotă de 1/9
 - c. Nemeș Paul-Liviu, în cotă de 1/9;
 - d. Scurtu Claudiu și Scurtu Iemima Rodica (soție), în cotă de 2/9;
 - e. Tulinski Alexandra Rebeca, în cotă de 1/9;
 - f. Hauptman Manfred Ioan și Hauptman Livia Cosmina (soție), în cotă de 1/9.
2. Conform extrasului de Carte Funciară nr. 110317, sub număr cadastral/topografic 110317, viitoarea stradă are o suprafață de 592 mp (lungime de 81,34 ml, lățime de 7 ml) și va asigura accesul la 6 parcele de teren;
3. Viitoarea stradă, structură stradală privată, are accesul din strada Iuliu Maniu (domeniul public al municipiului Mediaș) și a făcut obiectul unui Plan Urbanistic de Zonă, aprobat prin HCL nr. 215/21.09.2015;
4. La recunoașterea pe teren au participat domnul consilier Tulinski Alexandru și domnul consilier Dobai Paul;
5. Comisia de specialitate nr. 2 hotărâse anterior să atribuie străzilor noi numele unor cetățeni de onoare ai Municipiului Mediaș, ale unor personalități locale importante, denumiri de locuri sau manifestări tradiționale din Mediaș, respectiv, elemente de floră/faună cu caracter puternic localizat.

În consecință, Comisia de specialitate nr. 2, pe baza considerațiilor prezentate la punctul 5, propune pentru noua stradă denumirea de: **Strada Lavandei**.

Precizăm că, această denumire, a fost discutată și agreată de către membri Comisiei nr. 2 împreună cu solicitantul.

Având în vedere considerațiile de mai sus precum și faptul că denumirea străzii are caracter de unicatitate la nivelul Municipiului Mediaș și că nu afectează nici un fel de sensibilități individuale sau de grup, considerăm această denumire deplin admisibilă.

Data:
13-07-2020

Comisia de specialitate nr. 2
Președinte
Popa Florin Adrian

Secretar
Sima Maria Simona

Sima Maria Simona

AVIZ NR. 437/13.07.2020

privind proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi
Comisia de specialitate nr. 2 constituită în conformitate cu prevederile art. 54 din Legea nr. 215/2001
privind administrația publică locală,

Analizând **Referatul privind solicitarea de atribuire a unei denumiri de stradă** înregistrat sub nr. **8820** din data de **14.07.2020** prin care se propune **atribuirea denumirii de Strada Lavandei**, comisia face următoarele observații: _____

- **Amendamente propuse de către** _____

cu: ☐ unanimitate de voturi
☐ _____ voturi „pentru”
☐ _____ voturi „împotriva”
☐ _____ abțineri

- **admise** _____
- **respinse** _____

Având în vedere cele de mai sus :

X avizăm favorabil

- **se avizează după îndeplinirea condițiilor din observații**
- **nu avizăm proiectul de hotărâre**, propunând Consiliului Local adoptarea/ neadoptarea/ modificarea/ reanalizarea

cu: **X unanimitate de voturi**
☐ _____ voturi „pentru”
☐ _____ voturi „împotriva”
☐ _____ abțineri

Prezentul aviz a fost însușit de membrii comisiei
Mediaș la data 13.07.2020

Membrii comisiei :

1. Președinte: Popa Florin - Adrian **De acord. Avizez favorabil.**

2. Secretar: Sima Maria Simona **De acord. Avizez favorabil.**

Membri:

3. Csifo Levente **De acord. Avizez favorabil.**

4. Veza Liviu **De acord. Avizez favorabil.**

5. Dobai Paul-Adrian **De acord. Avizez favorabil.**

6. Bordi Lucian **De acord. Avizez favorabil.**

7. Tulinschi Alexandru **De acord. Avizez favorabil.**



NOTĂ: În cazul în care este nevoie de spațiu mai mult pentru consemnarea observațiilor acestea pot fi trecute și pe verso

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 13.07.2020, cu ocazia întrunirii comisiei de specialitate nr. 2 în ședință publică.

La ședință au participat:

1. Președinte: Popa Florin - Adrian

2. Secretar: Sima Maria Simona

Membri:

3. Csifo Levente

4. Veza Liviu

5. Dobai Paul-Adrian

6. Bordi Lucian

7. Tulinschi Alexandru

(membri, specialiști din cadrul aparatului de specialitate al primarului, invitați)

- Ordinea de zi a ședinței comisiei a fost aprobată cu:

X unanimitate de voturi

☐ _____ voturi „pentru”

☐ _____ voturi „împotriva”

☐ _____ abțineri

- Au fost analizate un număr de 2 proiecte de hotărâri aflate pe ordinea de zi a ședinței ordinare/extraordinare a Consiliului Local, din data de _____.

- În urma analizării proiectelor de hotărâri au fost emise un nr. de 2 avize dintre care:

- Favorabile 2

- Nefavorabile -

- Se avizează după îndeplinirea condițiilor -

- Au fost aduse amendamente de către consilierul local _____ la

pct. _____

înscrise pe proiectul ordinii de zi.

PREȘEDINTE COMISIE,
Popa Florin - Adrian



SECRETAR COMISIE,
Sima Maria Simona



AVIZ

Privind atribuirea unei denumiri de stradă

Direcția Patrimoniu, prin Serviciul de administrare patrimoniu,

Având în vedere:

- referatul întocmit de Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local înregistrat sub nr. 8820/14.07.2020 prin care se propune atribuirea denumirii de **strada "Lavandei"** pentru structura stradală situată în zona str. Iuliu Maniu fn.

Analizând planul de încadrare în zonă,

În temeiul prevederilor Ordinului 564/2008.

AVIZEAZĂ

FAVORABIL propunerea de atribuire a denumirii de **strada "Lavandei"** structurii stradale situată în zona strada Iuliu Maniu fn, compusă din teren intravilan proprietate privată, identificat în CF Mediaș nr. 110317 sub nr. cadastral/topografic 110317, în suprafață de 592 m.p, (lungime de 81,34 ml., o lățime de 7 ml.) și va asigura accesul la 6 parcele de teren, conform planului de încadrare în zonă anexat.

Viitoarea stradă are accesul din str. Iuliu Maniu (domeniul public al municipiului Mediaș) și a făcut obiectul unui Plan Urbanistic de Zonă, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 215/21.09.2015.

Anexăm prezetului aviz:

- planul de situație: 1:750
- planul de încadrare în zona: 1:5000
- extrasul CF Mediaș nr. 110317

Director Patrimoniu,
Oancea Doina



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 110317 Medias

Nr. cerere **1578**
Ziua **29**
Luna **01**
Anul **2020**



Cod verificare
100078659311

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110317	Din acte: 592 Masurata: 566	

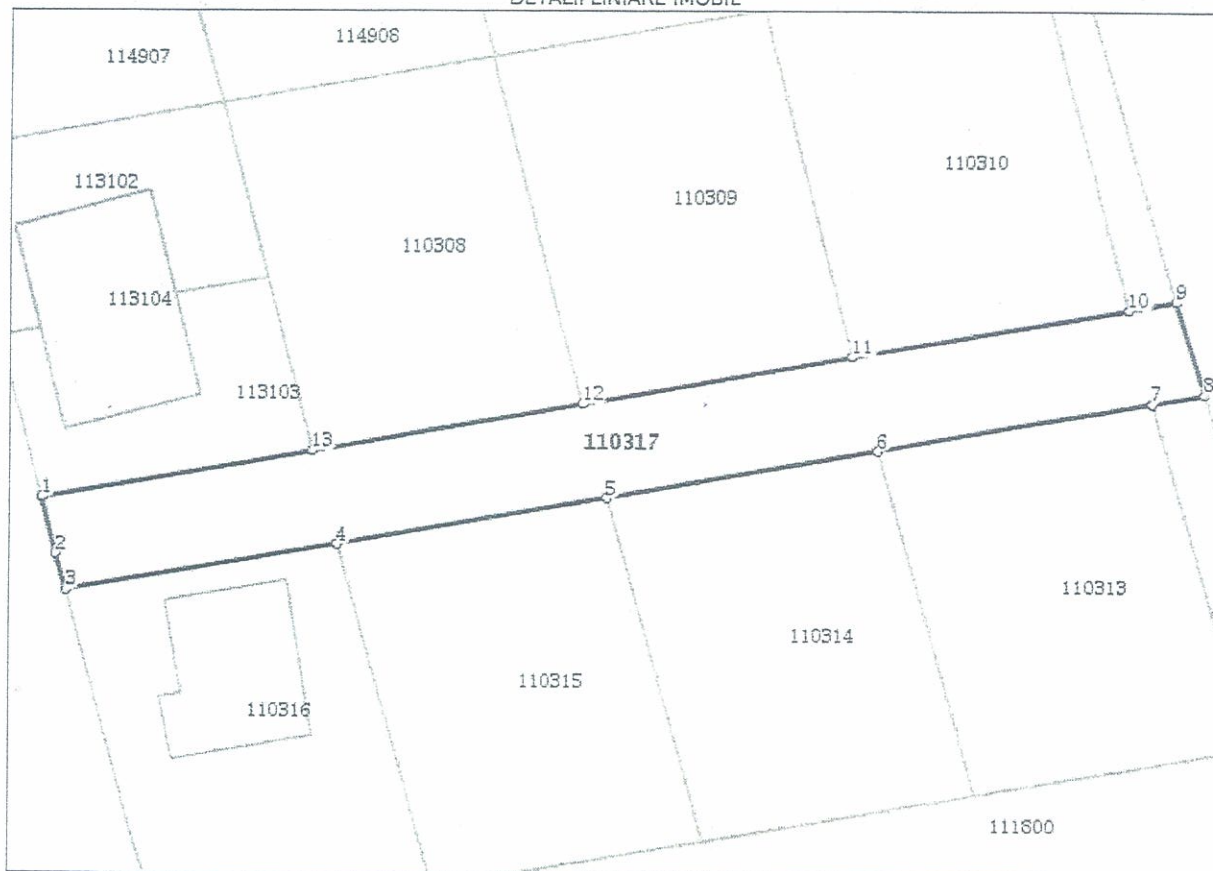
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20722 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 1386, din 12/11/2013 emis de Sorici Daniela Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SC CENTRAL SA , CIF:808260	A1
23391 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 1503, din 12/12/2013 emis de Sorici Daniela Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) SC CENTRAL SA , CIF:808260, ca bun societar	A1
11021 / 15/05/2014		
Act Notarial nr. 492, din 13/05/2014 emis de Sorici Daniela Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) NEMEȘ PAUL-LIVIU , divorțat, bun propriu	A1 / B.11
13766 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 608, din 16/06/2014 emis de Sorici Daniela Maria (certificat de urbanism nr. 115/14.03.201 emis de Primaria Municipiului Medias);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9 1) SCURTU CLAUDIU , și soția 2) SCURTU IEMIMA RODICA , născută Rotariu, bun comun	A1
18639 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. 966, din 14/08/2014 emis de Sorici Daniela Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) TULINSCHI ALEXANDRA-REBECA , necăsătorită, bun propriu	A1
17477 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. AUT 927, din 06/09/2016 emis de Helju Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) HAUPTMAN MANFRED IOAN , și soția 2) HAUPTMAN LIVIA COSMINA , bun comun	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110317	Din acte: 592 Masurata: 566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	* Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	566	-	-	-	Neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.26
2	3	2.739
3	4	19.29
4	5	19.349
5	6	19.501
6	7	19.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.695
8	9	6.997
9	10	3.404
10	11	19.6
11	12	19.45
12	13	19.38
13	1	19.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

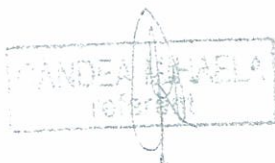
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

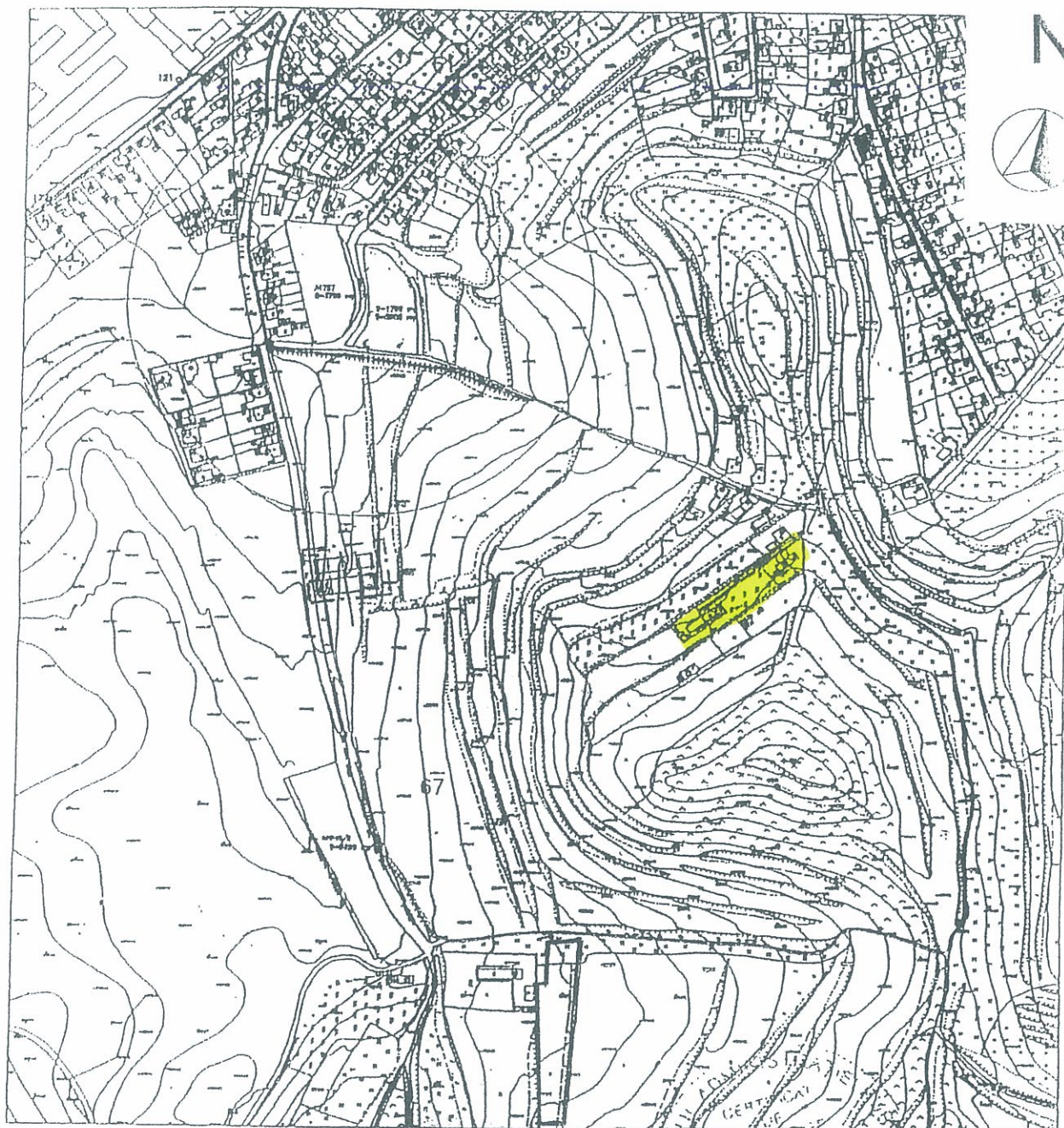
Data și ora generării,

29/01/2020, 13:27

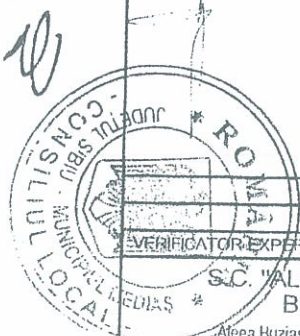


LIMITE

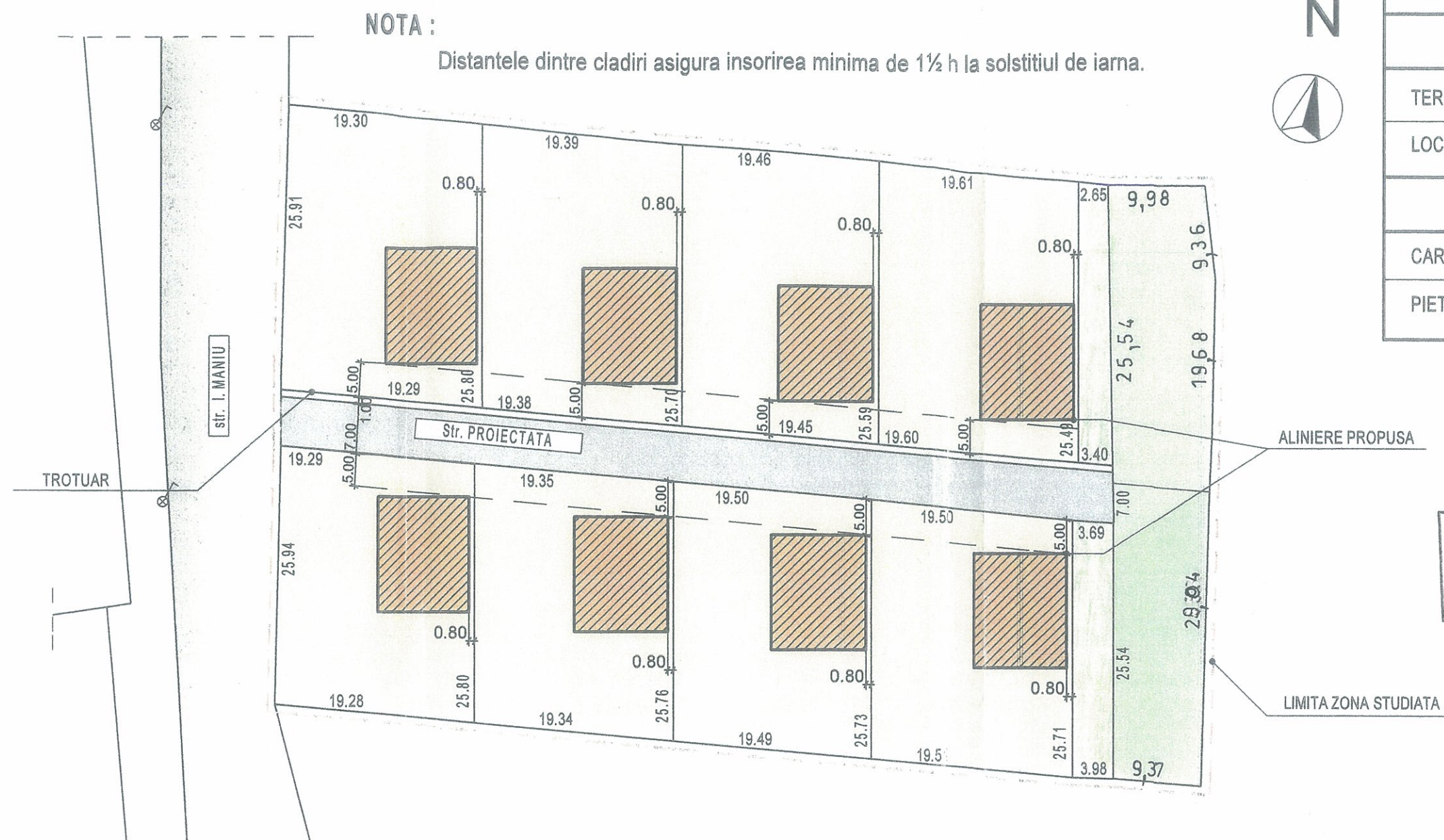
LIMITA ZONA STUDIATA



INCADRARE IN ZONA scara 1:5000



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
S.C. "ALMA PROIECT" S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr.1A Tel.Fax. 0269-838160 CUI 7033056				Beneficiar :	SCURTU CLAUDIU Medias	Proiect nr. 144
				Amplasement:	str. I. Maniu f.nr.	
SPECIFICATII	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:	CONSTRUCTIE LOCUINTA IN BAZA	Faza:
SEE PROIECT			1:5000		UNID 117	



LIMITE	
LIMITA ZONA STUDIATA	
ZONE FUNCTIONALE	
TEREN PENTRU CONSTRUIT	
LOCUINTA	
CIRCULATIE	
CAROSABIL	
PIETONAL	

HCL 215/2015
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAS
 DIRECTIA ARHITECT ȘEF
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1 : 750

BILANT PARCELA :

Suprafata parcela studiata :	5334,00 mp = 100,00%
Suprafata aferenta constructiilor :	1680,00 mp = 31,50 %
Suprafata aferenta circulatii - parcare :	1200,00 mp = 22,50 %
Suprafata aferenta zona verde amenajata :	2454,00 mp = 46,00 %
Regim aliniere :	retragere minima 5,00 m
Regim inaltime propus :	D+ P +E
P.O.T. propus maxim:	40 %
C.U.T. propus maxim:	0,8

REGISTRUL PENTRU
 SITUATII DE URGENTA
 AL JUDETULUI SIBIU
 VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

NR.
2

05 AUG 2015



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. "ALMA PROIECT" S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr.1A Tel.Fax : 0269-838160 CUI 7033056			Beneficiar :	SCURTU CLAUDIU Medias	Proiect nr. 144
			Amplasament:	str. I. Maniu f.nr.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	CONSTRUCTIE LOCUINTA IN BAZA UNUI P.U.Z.
SEF PROIECT	c.arh. Rusu Sever		1:750		Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	c.arh. Rusu Sever		Data :	Titlu plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Budasca Dorina		2014		Plansa nr. 03



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare PUZ „Construire locuințe” str. Iuliu Maniu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 septembrie 2015,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.039/09.09.2015, prin care se propune aprobare PUZ „Construire locuințe” str. Iuliu Maniu,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 478/16.09.2015,

Văzând raportul final nr. 12.039/10.09.2015 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.Z. pentru „Construire locuințe” str. Iuliu Maniu fn, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă PUZ „Construire locuințe” str. Iuliu Maniu, întocmit de către S.C. Alma Proiect S.R.L. Mediaș, pentru beneficiarul Scurtu Claudiu, cu domiciliul în Mediaș, str. Măgheranului, nr. 14, ap. 1, jud. Sibiu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre este în vigoare 5 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 12.039/10.09.2015 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Taropa Floarea



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 215/2015

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 21 septembrie 2015

Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

MM/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 1.412 / 27.05.2020

Ind. dos. X/2

NOTĂ INTERNĂ

**CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL MEDIAȘ - COMISIA SOCIALĂ NR. 2**

Ca urmare a solicitării d-lui Hauptman Ioan, domiciliat în Mediaș str. Blajului nr. 21 sc. A ap. 2 privind alocarea unei denumiri de stradă, asupra unui acces privat la șase loturi de teren cu destinația "curți construcții" în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, prin prezenta vă rugăm a atribui o denumire de stradă în zona str. Iuliu Maniu fn.

Menționăm că viitoarea stradă se află în proprietatea:

- SC Central SA CIF: 808260, în cotă de 1/3
- SC Central SA CIF: 808260, în cotă de 1/9
- Nemeș Paul-Liviu, în cotă de 1/9
- Scurtu Claudiu și soția Scurtu Iemima Rodica, în cotă de 2/9
- Tulinschi Alexandra Rebeca, în cotă de 1/9
- Hauptman Manfred Ioan și soția Hauptman Livia Cosmina, în cotă de 1/9

și conform extrasului de carte funciară nr. 110317 sub nr. cadastral /topografic 110317, are o suprafață de 592 mp. (lungime de 81,34 ml, lățime de 7 ml.) și va avea accesul la 6 de parcele de teren.

Viitoarea stradă (structură stradală privată) are accesul din str. Iuliu Maniu (domeniul public al Municipiului Mediaș) și a făcut obiectul unui Plan urbanistic de zonă, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 215/21.09.2015.

Alăturat vă anexăm:

- solicitarea d-lui Hauptman Ioan
- extrasul de carte funciară
- Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 215/2015
- planurile de situație

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

ÎNTOCMIT,
Mircea Ardelean



dl. Andreescu
30.01.2020

MUNICIPIUL MEDIAS	
INTRARE	Nr. 1412
IESIRE	
Ziua 29	luna 01 anul 20

Către
Primăria Municipiului Mediaș

Subsemnatul Hauptman Manfred Ioan cu domiciliul în localitatea Mediaș , str. Blajului nr.21, bl.97, sc. A, ap.2, telefon 0724550059, prin prezenta vă rog a-mi aproba trecerea în denumirea de "stradă" a parcelei înscrisă în CF 110308 Mediaș , număr cadastral 110308, în suprafață de 500 mp, situată conform planului de amplasament și delimitare a imobilului în localitatea Mediaș, str.Iuliu Maniu, FN .

Atașez copii după documentația doveditoare.

Vă mulțumesc!

Mediaș
29.01.2020

Semnătură





MUNICIPIUL MEDIAȘ
NR. INTRARE 9293
ZIUA 22 LUNA 07 ANUL 2020

COMISIA DE ATRIBUIRE DE DENUMIRI A
JUDEȚULUI SIBIU

A V I Z
Nr. 203 din 22.07.2020

În temeiul art.3 alin.(7) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.48/2003, cu modificările și completările ulterioare, și al Regulamentului de funcționare a Comisiei de atribuire de denumiri județene, respectiv a municipiului București, aprobat prin Ordinul ministrului internelor și reformei administrative nr. 564/2008,

Comisia de atribuire de denumiri județeană

A V I Z E A Z Ă

Favorabil proiectul de hotărâre al Consiliului Local al municipiului Mediaș având ca obiect atribuirea denumirii de: **strada „Lavandei”** pentru structura stradală situată în zona străzii Iuliu Maniu, cu o lungime de 81,34 ml și o lățime de 7,00 ml, cu acces la 6 parcele de teren, conform planului de încadrare în zonă și a documentației depusă la dosarul comisiei.

Data eliberării: 22.07.2020

Președintele Comisiei de atribuire de denumiri a județului Sibiu
Rareș Macrea

