



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 212 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în intravilanul municipiului Mediaș

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării măsurătorilor topo-cadastrale pentru cadastru-imobiliar-edilitar, s-au identificat o serie de terenuri, situate în intravilanul municipiului, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară. Conform extraselor de carte funciară anexate, aferente terenurilor identificate, acestea sunt dobândite în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, iar prin natura lor, aceste terenuri fac parte din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale. Terenurile menționate mai sus, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acestea fac parte din domeniul privat al municipiului, se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

De asemenea, pentru înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a municipiului Mediaș, asupra unor terenuri cuprinse în Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001, este necesară identificarea corectă a imobilului în "*Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001, în conformitate cu cartea funciară, numărul topografic și suprafața aferentă, respectiv:

- la poziția nr.53, teren construcții, Gura Câmpului, se modifică nr. topografic, conform cărții funciare CF nr.104730 Mediaș nr. top 2355/7/79/1/3/2/1 cu suprafața de 120 mp,
- la poziția nr.72, teren construcții, str. Ghiocelilor nr.96, se modifică suprafața terenului, conform cărții funciare CF nr.112192 Mediaș nr. top 4369/4/12 cu suprafața de 165 mp,
- la poziția nr.75 teren construcții, Cartier Gloria, se modifică nr. topografic, conform cărții funciare CF nr.110631 Mediaș nr. top 4625/2, cu suprafața de 1500 mp.

Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în intravilanul municipiului Mediaș.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
INITIATOR,
PRIMAR,
/GHEORGHE ROMAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în intravilanul municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 212/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în intravilanul municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.123/20.07.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.07.2020,

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - fondului funciar, republicată, art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2), art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 290, art. 354 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unor imobile-terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea *”Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”* — „Anexa nr.2 Terenuri”, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 *”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”*, pentru terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș, pentru următoarele poziții, după cum urmează:

- la poziția nr.53, ”Teren construcții, Gura Câmpului”, coloana ”Situția juridică actuală”, va avea următorul cuprins: *”CF nr.104730 Mediaș nr. top 2355/7/79/1/3/2/1 cu suprafața de 120 mp”*,

- la poziția nr.72, ”Teren construcții, str. Ghiocilor nr.96”, coloana ”Situția juridică actuală”, va avea următorul cuprins: *”CF nr.112192 Mediaș nr. top 4369/4/12 cu suprafața de 165 mp”*,

- la poziția nr.75 ”Teren construcții, Cartier Gloria”, coloana ”Situția juridică actuală”, va avea următorul cuprins: *”CF nr.110631 Mediaș nr. top 4625/2, cu suprafața de 1500 mp”*.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”* se va actualiza în mod corespunzător, conform celor precizate la art. 1 și 2 , precum și în conformitate cu legislația în vigoare

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 207/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală
1	Teren	Mediaș, str. Viilor nr.44, intravilan, suprafață 260 mp	CF nr.112856 Mediaș nr. top 2670/1/2/10
2	Teren	Mediaș, str. Liliacului nr.24, intravilan, arabil, suprafață 290 mp	CF nr.103408 Mediaș nr. top 4812/3/1/4, 4812/3/1/5/2
3	Teren	Mediaș, str. Emil Racoviță nr.9, arabil, suprafață 836 mp	CF nr.104314 Mediaș nr. top 3501/1/1/2/4
4	Teren	Mediaș, str. Bucegi nr.85, neproductiv, suprafață 31.511 mp	CF nr.109555 Mediaș nr. top 4601/1/2/37
5	Teren	Mediaș, str. Stejarului nr.11, arabil, suprafață 214 mp	CF nr.110388 Mediaș nr. top 3988/157/85/2
6	Teren	Mediaș, str. Avram Iancu nr.138, intravilan, arabil, suprafață 166 mp	CF nr.105211 Mediaș nr. top 4389/12
7	Teren	Mediaș, str. Graia de Jos nr.5, curți-construcții, suprafață 434 mp	CF nr.101734 Mediaș nr. top 4372/2
8	Teren	Mediaș, str. Ciocârliei nr.49, intravilan, curți-construcții, suprafață 141 mp	CF nr.115033 Mediaș nr. top 4420/2/10/2
9	Teren	Mediaș, str. Colinei nr.68, intravilan, curți-construcții, suprafață 605 mp	CF nr.115029 Mediaș nr. top 4369/4/77
10	Teren	Mediaș, str. Mihail Kogălniceanu nr.25, intravilan, curți-construcții, cotă de 139/250 din suprafața 40 mp	CF nr.108121 Mediaș nr. top 249/3-250/3
11	Teren	Mediaș, str. Stadionului nr.9 – 9A, intravilan, arabil, suprafață 565 mp	CF nr.114144 Mediaș nr. top 3155/2, 3156/1/2
12	Teren	Mediaș, str. Stadionului nr.9 – 9A, vie, suprafață 414 mp	CF nr.114142 Mediaș nr. top 3155/3, 3156/1/3
13	Teren	Mediaș, str. Stadionului nr.9 – 9A, intravilan, neproductiv, suprafață 252 mp	CF nr.114145 Mediaș nr. top 3155/4, 3156/1/4
14	Teren	Mediaș, str. Posada fn, intravilan, suprafață 32.772 mp	CF nr.108097 Mediaș nr. top 4808/2/1
15	Teren	Mediaș, str. Nicolae Teclu fn, intravilan, curți-construcții, suprafață 38 mp	CF nr. 113236 Mediaș nr. top 4482/3/44/1/1

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
 /Gheorghe Roman



VIZAT,
Secretar Municipiul Mediaș
 Petruțiu Marina Simona





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.9123/20.07.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în intravilanul municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 912/2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 207/2020, privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în intravilanul municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.6 din Legea nr.213/1998 - privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.553 alin.(1), art.557 alin.(2) Legea nr.287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.36 alin.(1) Legea nr.18/1991 fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării măsurătorilor topo-cadastrale pentru cadastru-imobiliar-edilitar, s-au identificat o serie de terenuri, situate în intravilanul municipiului, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară. Conform extraselor de carte funciară anexate, aferente terenurilor identificate, acestea sunt dobândite în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, iar prin natura lor, aceste terenuri fac parte din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale. Terenurile menționate mai sus, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acestea fac parte din domeniul privat al municipiului, se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a municipiului Mediaș asupra unor terenuri cuprinse în Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001, respectiv de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a municipiului Mediaș, este necesară identificarea corectă a imobilului în "Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" Secțiunea Bunuri imobile – Anexa nr.2 – Terenuri, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001, în conformitate cu cartea funciară, numărul topografic și suprafață, după cum urmează:

- la poziția nr.53, "Teren construcții, Gura Câmpului", se modifică coloana "Situația juridică actuală", respectiv: "CF 8778 top 2355/7/79/1/3/2/3/1 S = 120 mp", care va avea următorul cuprins: "CF nr.104730 Mediaș nr. top 2355/7/79/1/3/2/1 cu suprafața de 120 mp",

- la poziția nr.72, "Teren construcții, str. Ghiocilor nr.96" se modifică coloana "Situația juridică actuală", respectiv: "CF 7287 top 4369/4/12 S = 12 mp", care va avea următorul cuprins: "CF nr.112192 Mediaș nr. top 4369/4/12 cu suprafața de 165 mp",

- la poziția nr.75 "Teren construcții, Cartier Gloria", se modifică coloana "Situația juridică actuală", respectiv: "CF 1 top 4625 S = 1500 mp", care va avea următorul cuprins: "CF nr.110631 Mediaș nr. top 4625/2, cu suprafața de 1500 mp".

Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilelor-terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. Modificarea "Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" — „Anexa nr.2 Terenuri”, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș", pentru terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș, pentru următoarele poziții, după cum urmează:

- la poziția nr.53, "Teren construcții, Gura Câmpului", coloana "Situația juridică actuală", va avea următorul cuprins: "CF nr.104730 Mediaș nr. top 2355/7/79/1/3/2/1 cu suprafața de 120 mp",

- la poziția nr.72, "Teren construcții, str. Ghiocilor nr.96", coloana "Situația juridică actuală", va avea următorul cuprins: "CF nr.112192 Mediaș nr. top 4369/4/12 cu suprafața de 165 mp",

- la poziția nr.75 "Teren construcții, Cartier Gloria", coloana "Situația juridică actuală", va avea următorul cuprins: "CF nr.110631 Mediaș nr. top 4625/2, cu suprafața de 1500 mp".

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău

