



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 214 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu asupra imobilului cu teren aferent, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c și darea în folosință gratuită a unui teren situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2-4

Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu prin adresa nr.2132/2020 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.8664/2020, solicită ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului cu teren aferent situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c, având în vedere că nu dispun de fondurile necesare reabilitării acestuia, respectiv reabilitarea garajului atribuit. De asemenea, solicită darea în folosință gratuită a terenului situat în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.2-4, conform planului de situație anexat, în suprafață de 519 mp, care se pretează pentru construirea unei structuri metalice ușoare, cu acoperiș de tablă pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță.

Imobilului situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c, se află în domeniul public al municipiului Mediaș, are o suprafață construită de 808 mp, fiind identificat în CF nr.106422 Mediaș nr. cad 1702/2/2, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/2/2, cu suprafața de teren de 1395 mp și face obiectul contractului de comodat nr.3/2018, modificat și completat prin acte adiționale încheiate între Municipiul Mediaș și Ministerul Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, în baza HCL Mediaș nr.325/2018.

Suprafața de teren solicitată, de 519 mp, se află în domeniul public al municipiului Mediaș, respectiv suprafața de 254 mp, este parte din imobilul identificat în CF nr.105921 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/8 cu suprafața de teren de 1283 mp, iar suprafața de 265 mp este parte din imobilul identificat în CF nr.106421 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/8 cu suprafața de teren de 1365 mp.

Pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, propun revocarea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului cu teren aferent situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c, și atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2-4, în suprafață de 519 mp, conform planului de situație anexat, în vederea amenajării unei construcții metalice ușoare pentru mașinile de ambulanță, precum și modificarea contractului de comodat nr.3/2018.

Față de cele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu asupra imobilului cu teren aferent, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c și darea în folosință gratuită a unui teren situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2-4.

INITIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu asupra imobilului cu teren aferent, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c și darea în folosință gratuită a unui teren situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2-4

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 214/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune revocarea dreptului de folosință gratuită al Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu asupra imobilului cu teren aferent, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c și darea în folosință gratuită a unui teren situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2-4 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.664/22.07.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.07.2020,

Văzând adresa nr. 2.132/2020 Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.8664/2020, și contractul de comodat nr.3/2018, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6), alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b” din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se revocă dreptul de folosință gratuită al Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu asupra imobilului cu teren aferent situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c, cu o suprafața construită de 808 mp, identificat în CF nr.106422 Mediaș nr. cad 1702/2/2, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/2/2, cu suprafața de teren de 1395 mp, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, începând cu data de 01.08.2020.

Art.2. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, a terenului situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2-4, în suprafață totală de 519 mp, respectiv suprafața de 254 mp, parte din imobilul identificat în CF nr.105921 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/8 cu suprafața de teren de 1283 mp și suprafața de 265 mp parte din imobilul identificat în CF nr.106421 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/8 cu suprafața de teren de 1365 mp, conform planului de situație - anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 519 mp este de 103.800,00 lei.

(3) Destinația terenului identificat la art. 2, este de ”Construcție metalică ușoară pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță”.

(4) Durata dării în folosință gratuită, a terenului identificat la art. 2, este începând cu data de 01.08.2020 până la data de 01.11.2028.

(5) Termenul de predare a terenului identificat la art. 2, este data de 10.08.2020.

Art.3. Se aprobă modificarea și completarea contractului de comodat nr.3/2018, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, conform celor precizate la art. 1 și 2.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului de Ambulanță Județean Sibiu, prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 211/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

~~X7~~

/1/1/10/2

164
165
Q1
S=210 mp

top3841/2/1/1/1/1/1/1/9
S=1042 mp

I
top3841/2/1/1/1/1/1/1/1
S=1395 mp

top3841/2/1/1/1/1/1/1/8
S=1283 mp

77
78
79
E1
E1
S=380 mp

2
mp

2 **M1**

S=519 mp

top384
S
F

4 **Z**

top3841/2/1/1/1/1/1/1/8
S=1365 mp

1/1/1/1/10/3
mp

13

F1

S=760 mp

6

P

top3841/2/1/1/1/1/1/1/7
S=1904 mp

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman

VIZAT,
Secretarul Municipiului Mediaș
Petrutiu Marina Simona



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.8664 / 22.07.2020

APROBAT
PRIMAR,

George Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu asupra imobilului cu teren aferent, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c și darea în folosință gratuită a unui teren situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2-4

Văzând Referatul de aprobare nr. 214 / 2020, precum și Proiectul de hotărâre nr. 211 / 2020, privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu asupra imobilului cu teren aferent, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c și darea în folosință gratuită a unui teren situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2-4,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, d, alin.(6), alin.(7) lit.n, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.287 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu prin adresa nr.2132/2020 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.8664/2020, solicită ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului cu teren aferent situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c, având în vedere că nu dispun de fondurile necesare reabilitării acesteia, în sensul amenajării unui garaj. De asemenea, solicită darea în folosință gratuită a terenului situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2-4, conform planului de situație anexat, în suprafață de 519 mp, care se pretează pentru construirea unei structuri metalice ușoare, pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță.

Imobilului situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c, se află în domeniul public al municipiului Mediaș, are o suprafață construită de 808 mp, fiind identificat în CF nr.106422 Mediaș nr. cad 1702/2/2, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/2/2, cu suprafața de teren de 1395 mp și face obiectul contractului de comodat nr.3/2018, modificat și completat prin acte adiționale încheiate între Municipiul Mediaș și Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, în baza HCL Mediaș nr.325/2018.

Suprafața de teren solicitată, de 519 mp, se află în domeniul public al municipiului Mediaș, respectiv suprafața de 254 mp, este parte din imobilul identificat în CF nr.105921 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/8 cu suprafața de teren de 1283 mp, iar suprafața de 265 mp este parte din imobilul identificat în CF nr.106421 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/8 cu suprafața de teren de 1365 mp.

Pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, propun revocarea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului cu teren aferent situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c, și atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2-4, în suprafață de 519 mp, conform planului de situație anexat, în vederea amenajării unei construcții metalice ușoare pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță, precum și modificarea contractului de comodat nr.3/2018.

Propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Revocarea dreptului de folosință gratuită Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu asupra imobilului cu teren aferent situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.15c, cu o suprafața construită de 808 mp, identificat în CF nr.106422 Mediaș nr. cad 1702/2/2, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/2/2, cu suprafața de teren de 1395 mp, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, începând cu data de 01.08.2020.
2. Darea în folosință gratuită Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, a terenului situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.2-4, în suprafață totală de 519 mp, respectiv suprafața de 254 mp, parte din imobilul identificat în CF nr.105921 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/8 cu suprafața de teren de 1283 mp și suprafața de 265 mp parte din imobilul identificat în CF nr.106421 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/8 cu suprafața de teren de 1365 mp, conform planului de situație anexă la prezentul raport de specialitate. Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 519 mp este de 103.800,00 lei.
3. Destinația terenului identificat la punctul 2, este de "Construcție metalică ușoară pentru adăpostirea mașinilor de ambulanță".
4. Durata dării în folosință gratuită, a terenului identificat la punctul 2, este începând cu data de 01.08.2020 până la data de 01.11.2028.
5. Termenul de predare a terenului identificat la punctul 2, este data de 10.08.2020.
6. Modificarea și completarea contractului de comodat nr.3/2018, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, conform celor precizate la punctele nr.1, nr.2, nr.3 și nr.4.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Carmen Georgeta Sabău

