



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 215 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: **Proiect pilot- "Construire sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială Mihai Eminescu, Str. Mihai Viteazu, nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu"**

Municipiul Mediaș, având în vedere Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Săli de sport" derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A., a solicitat prin adresa nr.18172/28.11.2019, includerea în Lista sinteză a obiectivului de investiții **Proiect pilot- "Construire sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială Mihai Eminescu, Str. Mihai Viteazu, nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu"**.

Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A. prin adresa nr.22103/14.07.2020, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.9060/20.07.2020, ne informează că obiectivul de investiții **Proiect pilot- "Construire sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială Mihai Eminescu, Str. Mihai Viteazu, nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu"**, a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului "Săli de sport" aprobată prin Ordin M.L.P.D.A. nr.2068/ 25.05.2020.

Pentru promovarea acestui obiectiv de investiții, în etapa a II-a, este necesar predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului destinat construcției, liber de sarcini, pe perioada realizării investiției. De asemenea, Consiliul Local Mediaș are obligația de a asigura finanțarea cheltuielilor pentru racordurile de utilități, (electrică, apă, canal, gaz, etc.), precum și suprafețe de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului. Având în vedere destinația construcției, după realizarea acesteia, este necesară menținerea destinației acesteia și întreținerea pe o perioadă de minim 15 ani, de către Consiliul Local Mediaș.

Terenul aferent amplasamentului este situat în incinta unității de învățământ Școala Gimnazială Mihai Eminescu Mediaș, str. Mihai Viteazu nr.14, având suprafața de 900 mp, conform Planului de situație anexat. Terenul este parte din terenul identificat în CF nr.102141 Mediaș nr. cadastral 102141 cu suprafața de 2.808 mp, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș.

Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a emis Certificatul de urbanism nr.263/21.07.2020, privind **Proiect pilot- "Construire sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială Mihai Eminescu, Str. Mihai Viteazu, nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu"**.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: **Proiect pilot- "Construire sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială Mihai Eminescu, Str. Mihai Viteazu, nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu"**.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: Proiect pilot – „Construire sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială Mihai Eminescu, Str. Mihai Viteazu nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 215/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: Proiect pilot – „Construire sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială Mihai Eminescu, Str. Mihai Viteazu nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.060/23.07.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.07.2020,

Văzând adresa Companiei Naționale de Investiții „CNI” SA înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 9060/20.07.2020,

În conformitate cu prevederile OG nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A.,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, , art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții – „C.N.I.” SA, pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Mediaș, str. Mihai Viteazu nr. 14, județul Sibiu, aflat în proprietatea publică a Municipiului Mediaș, cu drept de administrare Școala Gimnazială Mihai Eminescu Mediaș, în suprafață de 900 mp, din totalul de 2.808 mp, conform Planului de situație – anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, identificat potrivit Cărții Funciare nr.102141 Mediaș nr. cadastral 102141, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: **“Proiect pilot – „Construire sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială Mihai Eminescu, Str. Mihai Viteazu nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu”.**

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Mediaș, județul Sibiu a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al municipiului Mediaș se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al municipiului Mediaș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, CNI SA prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 212/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA LA PH NR. 212/2020

PLAN DE AMPLASAMENT

scara 1:1.000

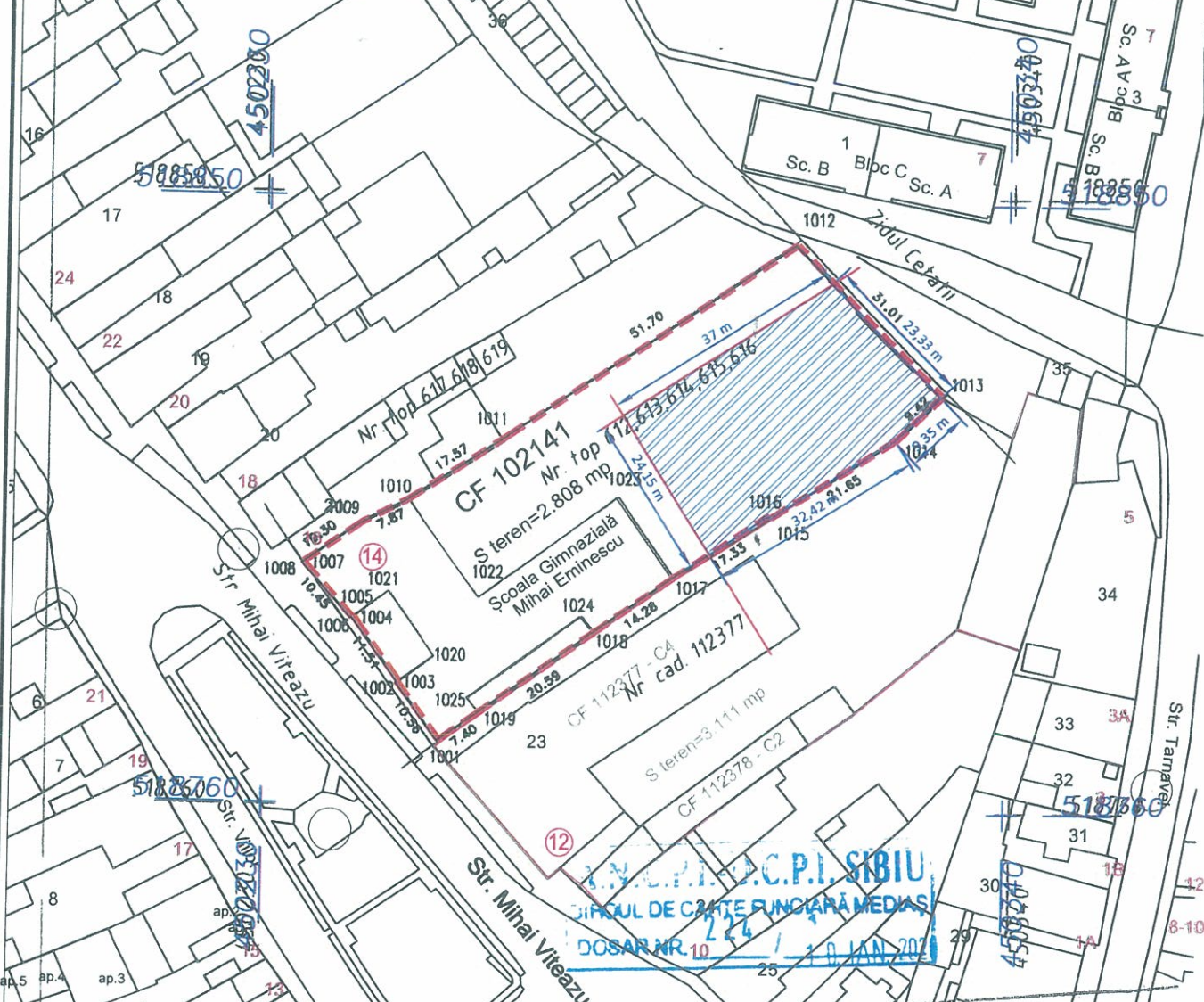
Nr. cad.:
102141

Cartea Funciara nr.

Suprafata mas.:
2808 mp
CF 102141

Adresa imobilului: Medias,
str. Mihai Viteazu nr. 14

U.A.T. Medias



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	552
2	Cc	497
3	Cc	331
4	Cc	860
5	Cc	568
Total		2808

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Denumire constructie	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CAS	790
Total		790

Școala. Corpul C1 are S+P+E, a fost construit in anul 1874, Scs = 790 mp.

CERTIFICATUL DE URBANISM

Teren, împrejmuit.
Nr. top 612,613,614,615,616

263 din 21.07.2020

Mentuni

Arhitect șef.

AUTORIZARE
SERGIU-GEORGE ROMAN

Suprafata totala masurata a imobilului = 2808 mp
Suprafata din act = 2808 mp

Executant: Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentale cadastrale si corespondenta terenului cu realitatea din teren.

Inspector:

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Data: 10.01.2020

17.01.2020

INITIATOR
PRIMARUL MUN. MEDIAS
IGHEORGHE ROMAN

Teren sală de sport predat către
MLPDA prin CNI S.A. = 900 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Ex. C2



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.9060 / 23.07.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: **Proiect pilot-"Construire sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială Mihai Eminescu, Str. Mihai Viteazu, nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu"**

Văzând Referatul de aprobare nr. 205/2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 212/2020, privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: **Proiect pilot-"Construire sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială Mihai Eminescu, Str. Mihai Viteazu, nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu"**, și ținând seama de prevederile:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Ordonanța nr.16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Municipiul Mediaș, având în vedere Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, **Subprogramul "Săli de sport"** derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A., a solicitat prin adresa nr.18172/28.11.2019, includerea în Lista sinteză a obiectivului de investiții **Proiect pilot-"Construire sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială Mihai Eminescu, Str. Mihai Viteazu, nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu"**.

Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A. prin adresa nr.22103/14.07.2020, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.9060/20.07.2020, ne informează că obiectivul de investiții **Proiect pilot-"Construire sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială Mihai Eminescu, Str. Mihai Viteazu, nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu"**, a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului "Săli de sport" aprobată prin Ordin M.L.P.D.A. nr.2068/ 25.05.2020.

Pentru promovarea acestui obiectiv de investiții, în etapa a II-a, este necesar predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului destinat construcției, liber de sarcini, pe perioada realizării investiției. De asemenea, Consiliul Local Mediaș are obligația de a asigura finanțarea cheltuielilor pentru racordurile de utilități, (electrică, apă, canal, gaz, etc.), precum și suprafețe de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului. Având în vedere destinația construcției, după realizarea acesteia, este necesară menținerea destinației acesteia și întreținerea pe o perioadă de minim 15 ani, de către Consiliul Local Mediaș.

Terenul aferent amplasamentului este situat în incinta unității de învățământ Școala Gimnazială Mihai Eminescu Mediaș, str. Mihai Viteazu nr.14, având suprafața de 900 mp, conform Planului de

situație anexat. Terenul este parte din terenul identificat în CF nr.102141 Mediaș nr. cadastral 102141 cu suprafața de 2.808 mp, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș.

Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a emis Certificatul de urbanism nr.263/21.07.2020, privind **Proiect pilot-“Construire sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială Mihai Eminescu, Str. Mihai Viteazu, nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu”**.

propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Mediaș, str. Mihai Viteazu nr.14, județul Sibiu, aflat în proprietatea publică a municipiului Mediaș, cu drept de administrare Școala Gimnazială Mihai Eminescu Mediaș, în suprafață de 900 mp, din totalul de 2.808 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.102141 Mediaș nr. cadastral nr. 102141, liber de orice sarcini, conform Planului de situație anexă la raport, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **Proiect pilot-“Construire sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială Mihai Eminescu, Str. Mihai Viteazu, nr. 14, municipiul Mediaș, județul Sibiu”**.

2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

3. Asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Mediaș, județul Sibiu, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

4. Consiliul Local al municipiului Mediaș, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

5. Consiliul Local al municipiului Mediaș, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Carmen Georgeta Sabău

