



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS



Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. înregistrare 216 / 2013

REFERAT DE APROBARE
privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație
agricolă în intravilanul Mun. Medias aparținând domeniului public/privat al
Mun. Medias

În urma executării de către firma S.C. GEOSURVEY EXPERT SRL a lucrării „Sistemul informațional specific domeniului imobiliar edilitar și băncilor de date urbane” al Mun. Medias, în baza măsurătorilor topografice efectuate, a planurilor parcelare întocmite și a întocmirii bazei de date urbane, s-a constatat faptul că există suprafețe de teren excedentare celor înscrise în extrasele de Carte funciară ale diferiților proprietari, precum și alte suprafețe cu destinație agricolă, care pot fi închiriate prin licitație publică.

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria Mun. Medias prin care se solicită închirierea acestor suprafețe de teren, suprafețe cărora nu li se poate da o altă destinație, se impune aprobarea închirierii acestora prin licitație publică.

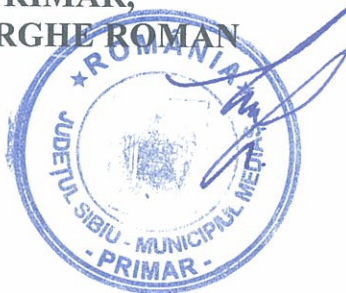
Având în vedere aspectele menționate mai sus

SUPUN SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație Agricolă în intravilanul Mun. Medias aparținând domeniului public/privat al Mun. Medias.

INIȚIATOR
PRIMAR,

/GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă în
intravilanul Municipiului Mediaș, aparținând domeniului public/privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 216/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă în intravilanul Municipiului Mediaș, aparținând domeniului public/privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.354/23.07.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.07.2020,

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 332- art. 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație Agricolă, aparținând domeniului public/privat identificate astfel:

- parcela 1, în suprafața de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4783/1/2/2/2/3/2/6, C.F 102080 Mediaș, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela 2, în suprafața de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4783/1/2/2/2/3/2/6, C.F 102080 Mediaș, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela 3, în suprafața de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4952/5, C.F 13309 Mediaș, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela 4, în suprafața de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4952/5, C.F 13309 Mediaș, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela 5, în suprafața de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4952/5, C.F 13309 Mediaș, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela 6, în suprafața de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4952/5, C.F 13309 Mediaș, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela 7, în suprafața de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4952/5, C.F 13309 Mediaș, având categoria de folosință fanete, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela în suprafața de 51 mp, str. I.GH.Duca nr.20, parte din terenul identificat sub nr. top 389/1, C.F. 136 Mediaș, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 6271.98 lei

- parcela în suprafața de 36 mp, str. I.GH.Duca nr.20, parte din terenul identificat sub nr. top 389/1, C.F.136 Mediaș, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 4427,28 lei

- parcela în suprafața de 208 mp, str. Stromberg nr.2, parte din teren având categoria de folosință neproductiv cu nr. cadastral 1713,O.P.54/2004, având valoarea de inventar 10283,52 lei

- parcela în suprafața de 225 mp, str. Persani fn, parte din teren având categoria de folosință faneată cu nr. cadastral 449,O.P.54/2004, cu valoarea de inventar 562,50 lei

- parcela în suprafața de 204 mp, str. Piscului fn, parte din teren având categoria de folosință fanete cu nr. cadastral 1426,O.P.54/2004, având valoarea de inventar 10085,76 lei

- parcela în suprafața de 793 mp, str Posada fn, parte din terenul identificat sub nr. top.4808/2/1,C.F.108097, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 39205,92 lei.

(2) Durata închirierii este începând cu data încheierii Contractului de închiriere până la data de 31.12.2022.

(3) Prețul minim al închirierii este pe categorii de folosință după cum urmează: arabil - 0,32 lei/mp/an, fânețe - 0,19 lei/mp/an, și a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 121/2019.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel: _____

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, CNI SA prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș Gheorghe Roman

Nr. 213/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECTIA PATRIMONIU

Nr. 9354 / 23.04.2020

APROBAT:

PRIMAR

GHEORGHE ROMAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă în intravilanul Mun. Medias aparținând domeniului public/privat al Mun. Medias

Văzând Referatul de aprobare nr...../.....2020, precum și proiectul de hotărâre nr...../.....2020, privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație Agricolă în intravilanul Mun. Medias aparținând domeniului public/privat

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Legea nr.287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

În urma executării de către firma S.C. GEOSURVEY EXPERT SRL a lucrării „Sistemul informațional specific domeniului imobiliar edilitar și băncilor de date urbane” al Mun. Medias, în baza măsurărilor topografice efectuate, a planurilor parcelare întocmite și a întocmirii bazei de date urbane, s-au identificat suprafețe de teren cu destinație agricolă, care pot fi închiriate prin licitație publică.

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria Mun. Medias prin care se solicită închirierea acestor suprafețe de teren, suprafețe cărora nu li se poate da o altă destinație, se impune aprobarea închirierii acestora prin licitație publică. Propunerea noastră pentru închiriere este până la data de 31.12.2022, data la care expira perioada de închiriere a tuturor contractelor de acest tip.

Taxele de închiriere de la care pornește licitația au fost stabilite prin H.C.L. nr. 121/2019, astfel : arabil 0,32 lei/mp/an , pășuni și fânețe 0,19 lei /mp/an .

Terenurile supuse închirierii prin Licitație Publică aparțin domeniului public/privat, fiind identificate astfel:

- parcela 1, în suprafața de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4783/1/2/2/2/3/2/6, C.F 102080 Medias, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela 2, în suprafața de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4783/1/2/2/2/3/2/6, C.F 102080 Medias, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela 3, în suprafața de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4952/5, C.F 13309 Medias, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela 4, în suprafața de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4952/5, C.F 13309 Medias, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela 5, în suprafața de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4952/5, C.F 13309 Medias, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela 6, in suprafata de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4952/5, C.F 13309 Medias, avand categoria de folosinta arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela 7, in suprafata de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4952/5, C.F 13309 Medias, avand categoria de folosinta fanete, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela in suprafata de 51 mp, str. I.GH.Duca nr.20, parte din terenul identificat sub nr. top 389/1, C.F. 136 Medias, avand categoria de folosinta arabil, cu valoarea de inventar 6271.98 lei

- parcela in suprafata de 36 mp, str. I.GH.Duca nr.20, parte din terenul identificat sub nr. top 389/1, C.F.136 Medias, avand categoria de folosinta arabil, cu valoarea de inventar 4427,28 lei

- parcela in suprafata de 208 mp, str. Stromberg nr.2, parte din teren avand categoria de folosinta nepoductiv cu nr. cadastral 1713,O.P.54/2004, avand valoarea de inventar 10283,52 lei

- parcela in suprafata de 225 mp, str. Persani fn, parte din teren avand categoria de folosinta faneata cu nr. cadastral 449,O.P,54/2004, cu valoarea de inventar 562,50 lei

- parcela in suprafata de 204 mp, str. Piscului fn, parte din teren avand categoria de folosinta fanete cu nr. cadastral 1426,O.P,54/2004, avand valoarea de inventar 10085,76 lei

- parcela in suprafata de 793 mp, str Posada fn, parte din terenul identificat sub nr. top.4808/2/1,C.F.108097, avand categoria de folosinta arabil, cu valoarea de inventar 39205,92 lei.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație Agricolă, aparținând domeniului public/privat identificate astfel:

- parcela 1, in suprafata de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4783/1/2/2/2/3/2/6, C.F 102080 Medias, avand categoria de folosinta arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela 2, in suprafata de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4783/1/2/2/2/2/3/2/6, C.F 102080 Medias, avand categoria de folosinta arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela 3, in suprafata de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4952/5, C.F 13309 Medias, avand categoria de folosinta arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela 4, in suprafata de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4952/5, C.F 13309 Medias, avand categoria de folosinta arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela 5, in suprafata de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4952/5, C.F 13309 Medias, avand categoria de folosinta arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela 6, in suprafata de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4952/5, C.F 13309 Medias, avand categoria de folosinta arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela 7, in suprafata de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4952/5, C.F 13309 Medias, avand categoria de folosinta fanete, cu valoarea de inventar 15264 lei.

- parcela in suprafata de 51 mp, str. I.GH.Duca nr.20, parte din terenul identificat sub nr.top 389/1, C.F. 136 Medias, avand categoria de folosinta arabil, cu valoarea de inventar 6271.98 lei

- parcela in suprafata de 36 mp, str. I.GH.Duca nr.20, parte din terenul identificat sub nr. top 389/1, C.F.136 Medias, avand categoria de folosinta arabil, cu valoarea de inventar 4427,28 lei

- parcela in suprafata de 208 mp, str. Stromberg nr.2, parte din teren avand categoria de folosinta nepoductiv cu nr. cadastral 1713,O.P.54/2004, avand valoarea de inventar 10283,52 lei

- parcela in suprafata de 225 mp, str. Persani fn, parte din teren avand categoria de folosinta faneata cu nr. cadastral 449,O.P,54/2004, cu valoarea de inventar 562,50 lei

- parcela in suprafata de 204 mp, str. Piscului fn, parte din teren avand categoria de folosinta fanete cu nr. cadastral 1426,O.P,54/2004, avand valoarea de inventar 10085,76 lei

- parcela in suprafata de 793 mp, str Posada fn, parte din terenul identificat sub nr. top.4808/2/1,C.F.108097, avand categoria de folosinta arabil, cu valoarea de inventar 39205,92 lei.

2. Durata închirierii este incepand cu data incheierii Contractului de inchiriere. pana la data de 31.12.2022.

3. Prețul minim al închirierii este pe categorii de folosinta dupa cum urmeaza: arabil- 0,32 lei/mp/an, fanete – 0,19 lei/mp/an, si a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 121/2019.

4. Documentația de atribuire, anexată prezentului raport

5. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații a căror componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



Sef Serviciu Cadastru Topometrie,
Administrare Terenuri Agricole si Forestiere,
Frincu Liliana-Ana



VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău

