



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare.....197...../.....2020

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri
construite prin ANL in regim de inchiriere**

In luna iulie 2020 se va elibera o garsoniera construita de Agentia Nationala pentru Locuinte pentru tineri , in vederea inchirierii :

- garsoniera situată pe **str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.11**- titular de contract doamna Sirb Margareta , care conform HCL.157/2020 a beneficiat de schimbarea locuintei

Prin H.C.L. nr.50/25.02.2020, a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere .**

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere .

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construită prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 197/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.705/09.07.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.07.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș _____/____.____.2020,

Văzând HCL nr. 50/2020 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2020 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG. nr. 935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.9 sc. A ap.11, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112386-C1-U11 cad. 112386-C1-U11 cu cote indivize de 311/10000 din spații comune: hol scara, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare subsol tehnic și din teren înscris în CF Mediaș nr. 112386 cad. 112386, în suprafață de 700 mp, domnișoarei Ababi Alexandra – domiciliată în Mediaș str. Vidraru nr. 14 bl. 110, ap. 1, situată pe poziția nr. 10 cu 50 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 50/2020 privind aprobarea Listei finale de prioritati pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii–Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.08.2020.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 192/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 8705/09.07.2020



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de
închiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 197/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 192/2020 privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere **și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 2097/05.07.2019, publicat în Monitorul Oficial nr.579/16.07.2019-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.
- HG.935/13.12.2019-pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1010/16 decembrie 2019.
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

- 1) În luna iulie 2020 se va elibera garsoniera situată pe **str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.11** – întrucât titulara de contract **doamna Sirb Margareta** a beneficiat conform HCL.157/2020 de schimbarea garsonierei, cu un apartament cu 2 camere.
Garsoniera ANL situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.11 este compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112386-C1-U11 cad.112386-C1-U11 cu cote indivize de 311/10000 din spații comune : hol scara, windfang, camera centrală termică, uscătorie,terasă,pereti despartitori, planșee, fundații , bransamente rețele edilitare subsol tehnic și din teren înscris în CF Mediaș nr.112386 cad.112386, în suprafața de 700 mp.
Titularul contractului de închiriere pentru garsoniera menționată, nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal emis de Direcția Fiscal Locală Mediaș nr.17868/10.06.2020 sau la utilități condorm adevăratei nr.42/10.06.2020 eliberată de Asociația locatarilor chiriasi str.“Predeal” Mediaș.
Prin H.C.L. nr.50/25.02.2020, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere.

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul I – Garsoniere :

-Pozitia nr.10 –este detinută de **Ababi Alexandra domiciliata in Medias str. Vidraru nr.14/1** cu 50 puncte. Domnisoara Ababi Alexandra a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsoniera ANL prin declaratia nr.8449/06.07.2020.

Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiza și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. **Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.11** compusă din : camera, bucatarie, baie, camera, hol și balcon, înscrisă în CF Medias nr. 112386-C1-U11 cad.112386-C1-U11 cu cote indivize de 311/10000 din spații comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie,terasa,pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare subsol tehnic și din teren înscris în CF Medias nr.112386 cad.112386, în suprafata de 700 mp, **domnisoarei Ababi Alexandra domiciliata in Medias str.Vidraru nr.14/1**, aflata pe **pozitia 10 cu 50 puncte** în Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de **01.08.2020**.

- **Domnisoara Ababi Alexandra beneficiaza de scutire de la plata chiriei conform Legii nr.448/2006, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare, și a Certificatului de încadrare în grad de handicap nr.4674/25.06.2009 emis de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti din cadrul Consiliului Județean Sibiu.** Chiria (anexa nr.1) se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriei și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

JURIDIC,



Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.