



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare...198.../2020...

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL situată în Mediaș str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.25 și str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.5

Incepand cu data de 01.08.2020 va expira durata urmatoarelor contracte de inchiriere :

1) Contractul de inchiriere nr. 10/2015 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.25, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon titular de contract domnul Talnariu Sorin. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.163/2015 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Contractul de inchiriere nr. 9/2015 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap. 5, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon titular de contract domnul Bogdan Marius Ruben. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.163/2015 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL situate în Mediaș str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.25 și str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.5

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL situate în Mediaș str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. B ap. 25 și str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. A ap. 5

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.198/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL situate în Mediaș str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. B ap. 25 și str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. A ap. 5 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.896/15.07.2020,
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ / ____ .07.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș ____ / ____ .2020,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.10/2015 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titularul contractului, domnul Țălnariu Sorin, pe o perioadă de 1 an de la data expirării contractului de închiriere, pentru garsoniera ANL situată în Mediaș pe str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. B ap. 25, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, identificată în CF nr.112385–C1-U25 Mediaș nr. cad 112385–C1-U25, cu cote indivize de 311/10000 din alte spații comune: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, brânșamente rețele edilitare și din teren de 700 mp înscris în CF nr.112385 Mediaș, nr. cad. 112385.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.9/2015 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titularul contractului, domnul Bogdan Mariu Ruben, pe o perioadă de 1 an de la data expirării contractului de închiriere, pentru garsoniera ANL situată în Mediaș pe str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. A ap. 5, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, identificată în CF nr.112385–C1-U5 Mediaș nr. cad 112385–C1-U5, cu cote indivize de 311/10000 din alte spații comune: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, brânșamente rețele edilitare și din teren de 700 mp înscris în CF nr.112385 Mediaș, nr. cad. 112385.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 193/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr.8896/15.07.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

**prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru
locuințele ANL situate în Mediaș str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.25 și str.Predeal nr.2 bl.8
sc.A ap.5**

Văzând Referatul de aprobare nr. ~~193~~ / ~~2020~~ precum și proiectul de hotărâre nr. ~~193~~ / ~~2020~~ privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL situate în Mediaș str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.25 și str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.5, și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,

- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul 2097/05.07.2019, publicat în Monitorul Oficial nr.579/16.07.2019-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

- HG.935/13.12.2019-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe țară garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1010 din 16 decembrie 2019.

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Nivelul maxim al chiriei va fi stabilit ținând cont de prevederile art.8 alin.9¹ lit.a,b,c, din Legea nr.152/1998 modificată și completată de Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 privind modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998-privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Începând cu 01.08.2020 va expira durata următorului contract de închiriere :

1) Contractul de închiriere nr. 10/2015 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.25, compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon înscrisă în CF Medias nr.112385-C1-U25 nr.cad.112385-C1-U25 cu cote indivize de 311/10000 din alte spații comune hol scara, windfang, spațiu depozitare, camera centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, bransamente rețele edilitare și din teren de 700 mp înscris în CF Medias nr.112385 cad.112385, titular de contract domnul

Talnariu Sorin . Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.163/2015 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Contractul de închiriere nr. 9/2015 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap. 5, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon înscrisă în CF Medias nr.112385-C1-U5 nr.cad.112385-C1-U5 cu cote indivize de 311/10000 din alte spații comune hol scara, windfang, spațiu depozitare, camera centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, bransamente rețele edilitare și din teren de 700 mp înscris în CF Medias nr.112385 cad.112385, titular de contract domnul Bogdan Marius Ruben. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.163/2015 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.5968/24.06.2020 , Primaria Municipiului Medias a instiintat chiriasii mentionat mai sus, cu privire la expirarea duratei contractului de închiriere . În vederea prelungirii contractului de închiriere s-a solicitat depunerea următoarelor documente :

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta ca nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- adeverinta cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizeaza venituri
- declaratii notariale pentru membri majori din familie, din care sa rezulte ca nu detin o locuinta proprietate personala si/sau cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale a unității în care isi desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală .
- alte acte doveditoare, dacă au intervenit modificari în situatia familiala, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de închiriere.

Prin adresa nr.8106/30.06.2020 domnul Talnariu Sorin a prezentat documentele solicitate. Nu are restante la chirie conform certificatului fiscal eliberat de Directia Fiscala locala nr.19721/01.07.2020, nu are restante la plata utilitatilor conform adeverintei nr.45/24.06.2020 eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi « Predeal » din Medias si nu are locuinta în proprietate conform declaratiei notariale nr.696/29.06.2020.

Prin adresa nr.8795/13.07.2020 domnul Bogdan Marius Ruben a prezentat documentele solicitate. Nu are restante la chirie conform certificatului fiscal eliberat de Directia Fiscala locala nr.20676/13.07.2020, nu are restante la plata utilitatilor conform adeverintei nr.47/14.07.2020 eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi « Predeal » din Medias si nu are locuinta în proprietate conform declaratiei notariale nr.418/07.07.2020 Avand în vedere cele mentionate :

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1) Prolungirea duratei contractului de închiriere nr.10/2015 si stabilirea cuantumului chiriei pentru **titular Talnariu Sorin**, pe o perioada de 1 an, pentru **garsoniera** situată în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.25, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon, înscrisă în CF Medias nr.112385-C1-U25 nr.cad.112385-C1-U25 cu cote indivize de 311/10000 din alte spații comune hol scara, windfang, spațiu depozitare, camera centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, bransamente rețele edilitare și din teren de 700 mp înscris în CF Medias nr.112385 cad.112385.

- Chiria lunara este stabilită in anexa nr.1 la raport.Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale.

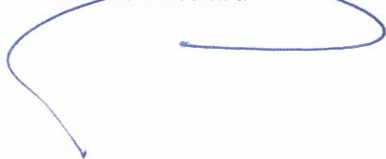
2) Prelungirea duratei contractului de inchiriere nr.9/2015 si stabilirea cuantumului chiriei pentru **titular Bogdan Marius Ruben**, pe o perioada de 1 an, pentru **garsoniera** situată in Mediaş pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap. 5, compusă din cameră, bucatarie, baie, cămara, hol, şi balcon, inscrisa in CF Medias nr.112385-C1-U5 nr.cad.112385-C1-U5 cu cote indivize de 311/10000 din alte spaţii comune hol scara, windfang, spatiu depozitare,camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee,bransamente retele edilitare si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr.112385 cad.112385.

- Chiria lunara este stabilită in anexa nr.2 la raport.Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale.

Anexam procesul verbal al comisiei sociale.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,



Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.

