



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 203 / 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea contractului de administrare nr.52/2017, încheiat cu Grădinița cu program prelungit nr.12, Mediaș

Prin adresele Serviciului Învățământ-Sănătate nr.7519/2020 și nr.7526/2020, se comunică finalizarea unor obiective de investiții, finanțate de la Bugetul Local Mediaș pe anul 2020, realizate la Grădinița cu program prelungit nr.12, Mediaș, înaintând procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.7449/2020, respectiv nr.7447/2020 cu valoarea totală de 44.625,00 lei (cu TVA). De asemenea, Serviciul înaintează documente justificative, privind scoaterea din funcțiune și casare, a centralelor termice vechi.

Bunurile rezultate în urma finalizării obiectivelor de investiții menționate mai sus, reprezentând centrale termice, sunt din natura bunurilor mobile, care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, respectiv sunt de uz și interes public local.

Grădinița cu program prelungit nr.12, Mediaș deține contractul de administrare nr.52/2017, ce are ca obiect imobilul situat în str. Constantin Brâncoveanu nr.13, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, cu destinație de "grădiniță". De asemenea, Grădinița cu program prelungit nr.12, Mediaș are arondată Grădinița cu program normal nr.1, ce își desfășoară activitatea în imobilul situat în Mediaș str. Azilului nr.1. Având în vedere că în evidențele contabile ale municipalității, domeniul public - bunuri mobile, sunt înregistrate centralele termice vechi aferente celor două clădiri, este necesar trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș în vederea scoaterii din funcțiune și casare a acestora.

Ca urmare, pentru funcționalitatea în bune condiții a celor două locații ale Grădiniței cu program prelungit nr.12, Mediaș, propun includerea bunurilor reprezentând centrale termice în domeniul public al municipiului Mediaș, scoaterea din funcțiune a centralelor termice vechi, și modificarea contractului de administrare nr.52/2017 în mod corespunzător.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea contractului de administrare nr.52/2017, încheiat cu Grădinița cu program prelungit nr.12, Mediaș.



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea contractului de administrare nr. 52/2017, încheiat cu Grădinița cu program prelungit nr.12 Mediaș.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 203/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea contractului de administrare nr. 52/2017, încheiat cu Grădinița cu program prelungit nr.12 Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.526/09.07.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și _____.07.2020,

Văzând adresele Serviciului Învățământ-Sănătate, înregistrate la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 7.519/2020 și nr.7.526/2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții, respectiv a bunurilor reprezentând centrale termice, rezultate în urma finalizării obiectivelor de investiții, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor, după cum urmează:

a). „Centrale termice la Grădinița cu program prelungit nr.12 (2 bucăți), str. C. Brâncoveanu nr.13 Mediaș”, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7.449/16.06.2020 având valoarea totală a investiției de 29.750,66 lei (cu TVA);

b). „Centrale termice la Grădinița cu program normal nr.1 structură a Grădiniței cu program prelungit nr.12, (str. Azilului nr.1) Mediaș”, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7.447/16.06.2020 având valoarea totală a investiției de 14.875,00 lei (cu TVA);

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a bunurilor reprezentând centrale termice de la Grădinița cu program prelungit nr.12 Mediaș cu valoare de inventar totală de 254.437,40 lei, conform procesului verbal de casare nr.353/06.04.2020.

Art. 3. Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea bunurilor precizate la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se împuternicește Grădinița cu program prelungit nr.12 Mediaș prin Serviciul Învățământ-Sănătate, în vederea întocmirii documentelor necesare privind valorificarea bunurilor precizate la art. 2, prin operatori economici autorizați, în numele și pentru Municipiul Mediaș.

(2) Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local Mediaș.

Art.5. Se aprobă modificarea contractului de administrare nr.52/2017, încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit nr.12 Mediaș, conform celor precizate la art. 1 și art.2.

Art.6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.7. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.9. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Învățământ-Sănătate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 198/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.7526/ 09.07.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea contractului de administrare nr.52/2017, încheiat cu Grădinița cu program prelungit nr.12, Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 203 / 2020, precum și Proiectul de hotărâre nr. 198 / 2020, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea contractului de administrare nr.52/2017, încheiat cu Grădinița cu program prelungit nr.12, Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresele Serviciului Învățământ-Sănătate nr.7519/2020 și nr.7526/2020, se comunică finalizarea unor obiective de investiții, finanțate de la Bugetul Local Mediaș pe anul 2020, realizate la Grădinița cu program prelungit nr.12, Mediaș, înaintând procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.7449/2020, respectiv nr.7447/2020 cu valoarea totală de 44.625,00 lei (cu TVA). De asemenea, Serviciul înaintează procesul verbal de casare nr.353/06.04.2020 și procesul verbal de verificare tehnică nr.7199/11.06.2020, privind scoaterea din funcțiune și casare, a centralelor termice vechi.

Bunurile rezultate în urma finalizării obiectivelor de investiții menționate mai sus, reprezentând centrale termice, sunt din natura bunurilor mobile, care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, respectiv sunt de uz și interes public local.

Grădinița cu program prelungit nr.12, Mediaș deține contractul de administrare nr.52/2017, ce are ca obiect imobilul situat în str. Constantin Brâncoveanu nr.13, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, cu destinație de "grădiniță". De asemenea, Grădinița cu program prelungit nr.12, Mediaș are arondată Grădinița cu program normal nr.1, ce își desfășoară activitatea în imobilul situat în Mediaș str. Azilului nr.1. Având în vedere că în evidențele contabile ale municipalității, domeniul public - bunuri mobile, sunt înregistrate centralele termice vechi aferente celor două clădiri, este necesar trecereadin domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș în vederea scoaterii din funcțiune și casare a acestora.

Ca urmare, pentru funcționalitatea în bune condiții a celor două locații ale Grădiniței cu program prelungit nr.12, Mediaș, propun includerea bunurilor reprezentând centrale termice în domeniul public al municipiului Mediaș, scoaterea din funcțiune a centralelor termice vechi, și modificarea contractului de administrare nr.52/2017 în mod corespunzător.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții, respectiv a bunurilor reprezentând centrale termice, rezultate în urma finalizării obiectivelor de investiții conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor, după cum urmează:

a. *"Centrale termice la Grădinița cu program prelungit nr.12 (2 bucăți), str. C. Brâncoveanu nr.13, Mediaș", cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7449/16.06.2020, având valoarea totală a investiției de 29.750,00 lei (cu TVA).*

b. *"Centrale termice la Grădinița cu program normal nr.1 structura Grădiniței cu program prelungit nr.13, (str.Azilului nr.1), Mediaș", cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7447/16.06.2020, având valoarea totală a investiției de 14.875,00 lei (cu TVA).*

2. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a bunurilor reprezentând centrale termice de la Grădinița cu program prelungit nr.12, Mediaș cu valoarea de inventar totală de 254.437,40 lei, conform procesului verbal de casare nr.353 din data de 06.04.2020.

3. Modificarea contractului de administrare nr.52/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit nr.12 Mediaș, conform punctelor 1 și 2.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

