



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 249 / 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a
unui imobil, reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, strada
Râșnov

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Râșnov, se impune dezlipirea unui imobil identificat în CF Mediaș nr. 110625, sub nr. cadastral/topografic 110625.

În prezent situația juridică a imobilului menționat mai sus, în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenului

Având în vedere acest aspect,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren situat în Municipiul Mediaș, Str. Râșnov.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren, situat în
Municipiul Mediaș, str. Râșnov

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 249/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, str. Râșnov și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.892/01.09.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și _____.09.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Mediaș str. Râșnov, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 110625 sub nr. cadastral/topografic 110625 teren în suprafață de 12268 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, în două imobile cu număr cadastral 115375 cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 11700 mp, respectiv număr cadastral 115376 cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 568 mp., conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A. Boer Ovidiu-Marius și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 12956/13.08.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 245/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	12956
Ziua	13
Luna	08
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL MEDIAS
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

VIZAT
SECRETAR GENERAL
PORUȚIU MARINA SIMONA
Chy

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12956** din data **13-08-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 110625 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115375** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 11700 mp;
- 2) **115376** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 568 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 21-08-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIANA BIRS

Mariana-
Georgeta Birs

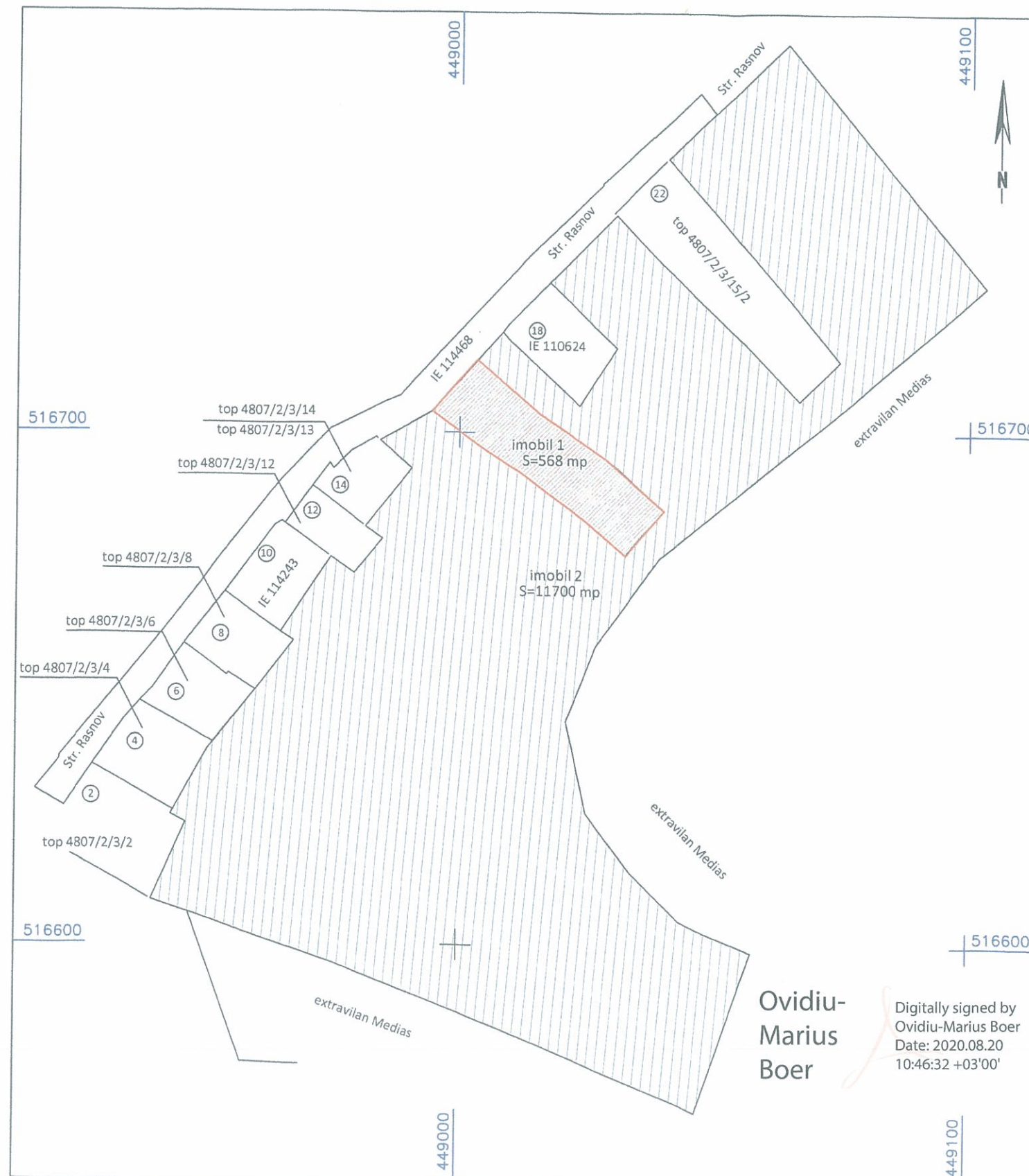
Semnat digital de Mariana-Georgeta Birs
DN=c=RO, o=RO, ou=OCPIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA,
ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Mariana-
Georgeta Birs, serialNumber=BIG4,
givenName=Mariana-Georgeta, sn=Birs,
2.5.4.97#9733758
Data: 2020.08.21 11:11:14 +0300

Plan de aplatament si delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Anexa 1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110625	12268	str. Rasnov fn
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
110625	Mun. Medias-intravilan	



Ovidiu-Marius Boer

Digitally signed by
Ovidiu-Marius Boer
Date: 2020.08.20
10:46:32 +03'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
110625	12268	CC	Imobil imprejmuit pe 2 laturi	imobil 1 nr. cad.....	568	CC	top 4807/2/3/15/1/2/1 imobil imprejmuit
				imobil 2 nr. cad.....	11700	CC	top 4807/2/3/15/1/2/2 imobil imprejmuit pe 2 laturi
Total	12268			Total	12268	CC	
Executant Boer Ovidiu-Marius Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 20/08/2020				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si p Stampila Data: 20/08/2020			

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vechi, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarului topografic sau numarului administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI, NR.TOP/CAD 4807//2/3/15/1/2/1

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	516703.621	449015.556	16.00
2	516714.106	449003.465	
3	516704.070	448994.549	13.43
4	516700.147	449000.000	6.72
5	516700.000	449000.000	0.15
6	516700.000	449000.204	0.20
7	516696.837	449004.599	5.41
8	516691.974	449012.129	8.96
9	516687.013	449018.697	8.23
10	516682.672	449024.763	7.46
11	516676.099	449032.493	10.15
12	516684.774	449040.020	11.49
13	516692.828	449031.115	12.01
14	516694.888	449028.561	3.28
1	516703.621	449015.556	15.66
S=568mp			

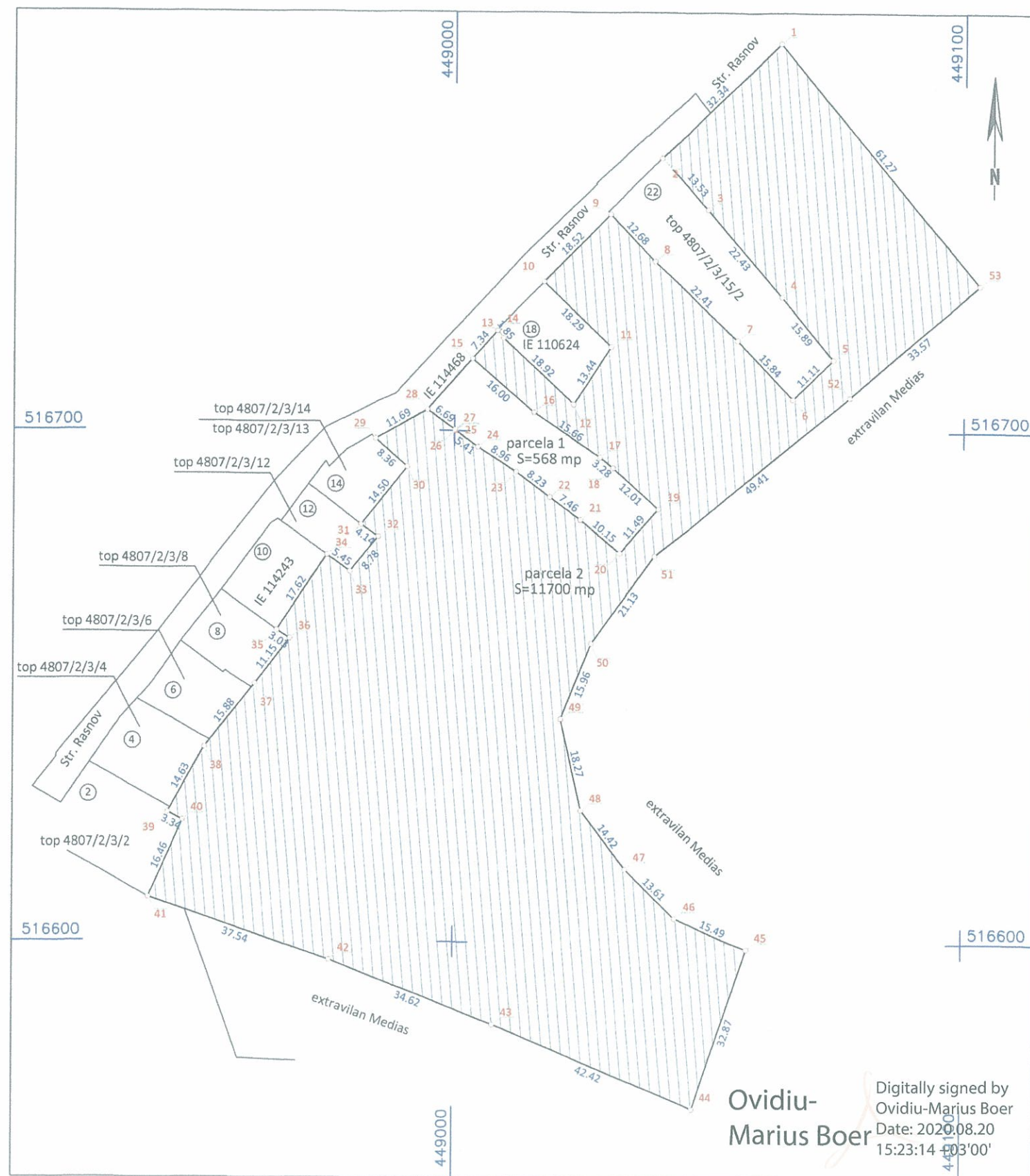
INTOCMIT: BOER OVIDIU MARIUS



Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
top 4807/2/3/15/1/2/2	11700	str. Rasnov fn
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Medias-intravilan	



INVENTAR DE COORDONATE			
Pct	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	516775.758	449083.728	32.34
2	516753.363	449040.394	13.53
3	516743.328	449049.467	22.43
4	516728.374	449064.159	15.89
5	516714.162	449074.329	11.11
6	516706.382	449086.392	15.84
7	516717.815	449055.427	22.41
8	516733.223	449039.153	12.88
9	516742.391	449030.394	18.52
10	516729.165	449017.423	18.29
11	516716.524	449030.640	13.44
12	516705.243	449023.330	18.92
13	516718.150	449009.495	1.85
14	516719.597	449008.343	7.34
15	516714.106	449003.465	16.00
16	516703.821	449015.556	15.66
17	516694.888	449028.561	3.28
18	516692.828	449031.115	12.01
19	516684.774	449040.020	11.49
20	516676.099	449032.493	10.15
21	516662.672	449024.763	7.46
22	516687.013	449018.697	8.23
23	516691.974	449012.129	8.96
24	516696.837	449004.599	5.41
25	516700.000	449000.204	0.20
26	516700.000	449000.000	0.15
27	516700.147	449000.000	8.69
28	516704.057	448994.568	11.69
29	516698.421	448984.328	8.36
30	516692.875	448990.584	14.50
31	516681.550	448981.534	4.14
32	516679.175	448984.921	8.78
33	516672.382	448979.355	5.45
34	516675.515	448974.890	17.62
35	516660.803	448965.201	3.03
36	516659.136	448967.730	11.15
37	516650.292	448960.932	15.88
38	516637.854	448951.057	14.63
39	516625.129	448943.840	3.34
40	516623.558	448946.788	16.46
41	516608.519	448940.090	37.54
42	516596.376	448975.811	34.62
43	516583.832	449007.876	42.42
44	516567.528	449047.040	32.87
45	516598.598	449057.782	15.49
46	516604.697	449043.520	13.61
47	516614.283	449033.856	14.42
48	516625.744	449025.110	18.27
49	516643.562	449021.006	15.96
50	516658.398	449028.945	21.13
51	516675.527	449039.318	49.41
52	516706.757	449077.607	33.57
53	516728.722	449102.990	61.27
1	516775.758	449083.728	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	11700	terenul este imprejuiat pe 2 laturi, top 4807/2/3/15/1/2/2
Total		11700	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	S. constructie desfasurata= -
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 11700 mp
Suprafata din act = 11700 mp

Executant
Boer Ovidiu-Marius

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Seria RO-SB-F
Nr. 0069/04.06.2013
OVIDIU MARIUS BOER
Semnatura si stampila
CATEGORIA B
Data: 2020.08.20

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nului cadastral

Georgeta Birs
DN=RO, I=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Mariana-Georgeta Birs, serialNumber=BMG84, givenName=Mariana-Georgeta, sn=Birs, 2.5.4.97=9735758
Data: 2020.08.21 11:17:12 +03'00'

Stampila BCPI

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI, NR.TOP/CAD 4807//2/3/15/1/2/2

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	516775.758	449063.728	32.34
2	516753.363	449040.394	13.53
3	516743.326	449049.467	22.43
4	516726.374	449064.159	15.89
5	516714.162	449074.329	11.11
6	516706.382	449066.392	15.84
7	516717.815	449055.427	22.41
8	516733.223	449039.153	12.68
9	516742.391	449030.394	18.52
10	516729.165	449017.423	18.29
11	516716.524	449030.640	13.44
12	516705.243	449023.330	18.92
13	516718.150	449009.495	1.85
14	516719.597	449008.343	7.34
15	516714.106	449003.465	16.00
16	516703.621	449015.556	15.66
17	516694.888	449028.561	3.28
18	516692.828	449031.115	12.01
19	516684.774	449040.020	11.49
20	516676.099	449032.493	10.15
21	516682.672	449024.763	7.46
22	516687.013	449018.697	8.23
23	516691.974	449012.129	8.96
24	516696.837	449004.599	5.41
25	516700.000	449000.204	0.20
26	516700.000	449000.000	0.15
27	516700.147	449000.000	6.69
28	516704.057	448994.566	11.69
29	516698.421	448984.328	8.36
30	516692.875	448990.584	14.50
31	516681.550	448981.534	4.14
32	516679.175	448984.921	8.78
33	516672.382	448979.355	5.45
34	516675.515	448974.890	17.62
35	516660.803	448965.201	3.03
36	516659.136	448967.730	11.15
37	516650.292	448960.932	15.88
38	516637.854	448951.057	14.63
39	516625.129	448943.840	3.34
40	516623.558	448946.788	16.46
41	516608.519	448940.090	37.54
42	516596.376	448975.611	34.62
43	516583.832	449007.878	42.42
44	516567.528	449047.040	32.87
45	516598.598	449057.762	15.49
46	516604.697	449043.520	13.61
47	516614.283	449033.856	14.42
48	516625.744	449025.110	18.27
49	516643.562	449021.066	15.96
50	516658.398	449026.945	21.13
51	516675.527	449039.318	49.41
52	516706.757	449077.607	33.57
53	516728.722	449102.990	61.27
1	516775.758	449063.728	

S=11700mp



INTOCMIT: BOER OVIDIU-MARIUS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	12956
Ziua	13
Luna	08
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 110625 / UAT Medias

TEREN intravilan

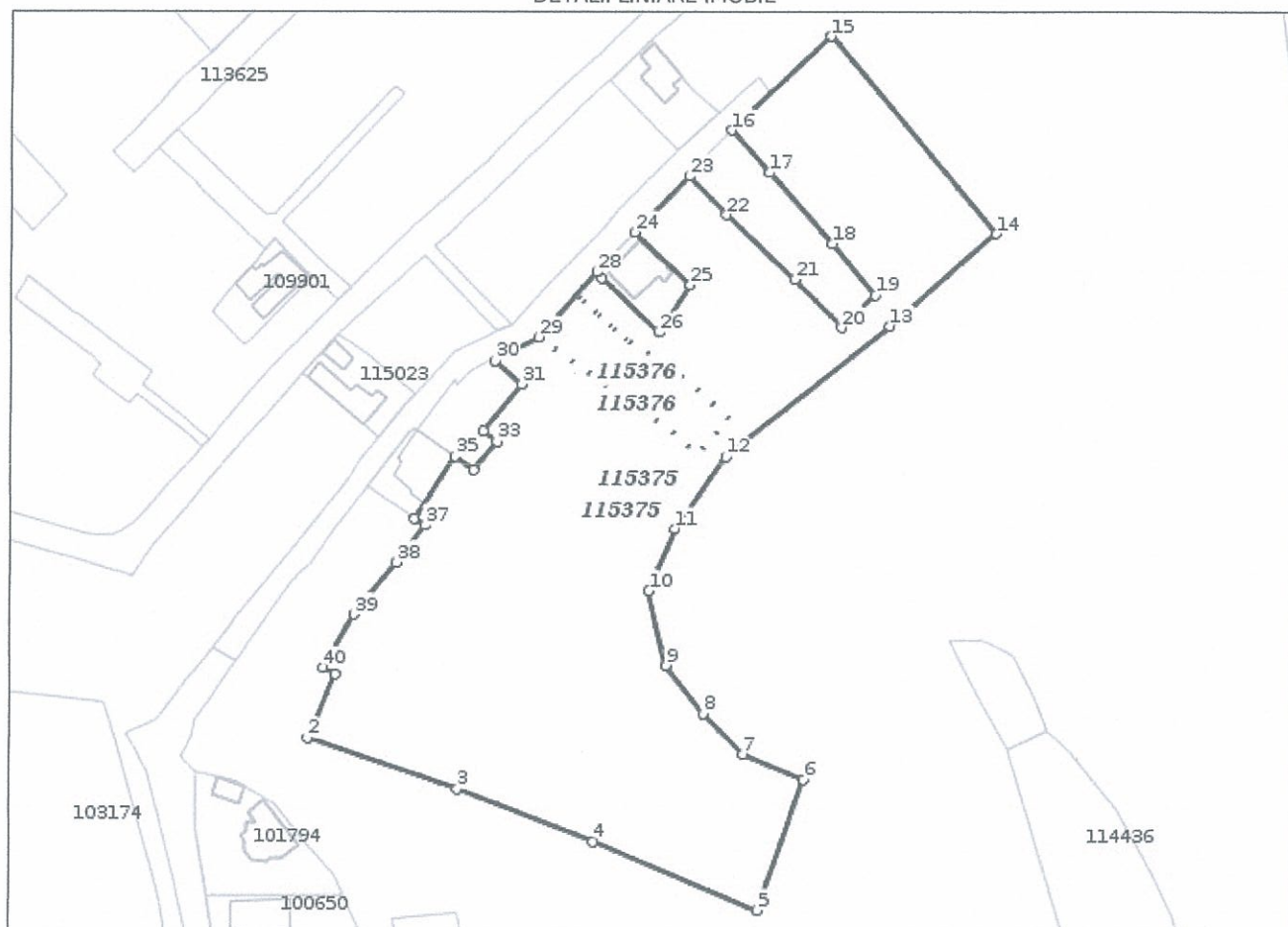
Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Medias

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
110625	12268	nr. top. 4807/2/3/15/1/2, teren imprejmuit pe doua laturi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12.268			Terenul este imprejmuit pe doua laturi
2	curti constructii	DA	12.268			Terenul este imprejmuit pe doua laturi.
	TOTAL:		24.536			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.463	2	3	37.539
3	4	34.62	4	5	42.42
5	6	32.868	6	7	15.493
7	8	13.612	8	9	14.417
9	10	18.271	10	11	15.958
11	12	21.13	12	13	49.41
13	14	33.567	14	15	61.269
15	16	32.342	16	17	13.53
17	18	22.433	18	19	15.892
19	20	11.114	20	21	15.841
21	22	22.411	22	23	12.68
23	24	18.525	24	25	18.289
25	26	13.442	26	27	18.921
27	28	1.85	28	29	20.828
29	30	11.623	30	31	8.36
31	32	14.497	32	33	4.137
33	34	8.782	34	35	5.455
35	36	17.616	36	37	3.029
37	38	11.155	38	39	15.881
39	40	14.629	40	1	3.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12956	13.08.2020	24.08.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12956 înregistrată la data de 13.08.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115375	11700	Loc. Medias, Jud. Sibiu
2	115376	568	Loc. Medias, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 21-08-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIANA BIRS

INITIATOR
 PRIMARUL MUN. MEDIAS
 GHEORGHE ROMAN



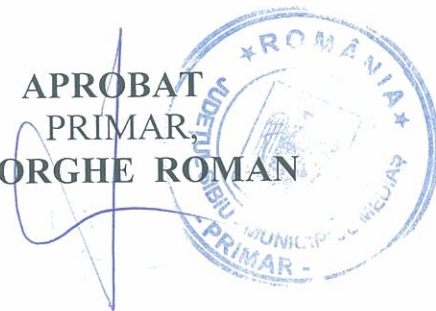
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.10892/01.09.2020

APROBAT
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând
teren, situat în Municipiul Mediaș, str. Râșnov

Văzând Referatul de aprobare nr. 249 / 2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 245 / 2020 privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat pe str. Râșnov și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat pe strada Râșnov este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de dezlipire a unei imobil situat pe str. Râșnov, respectiv:

- CF Mediaș nr. 110625 sub nr. cadastral/topografic 110625 cu teren în suprafață de 12268 mp.

În prezent situația juridică a imobilului situat pe str. Râșnov în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenului

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Dezlipirea imobilului situat în Mediaș str. Râșnov, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 110625 sub nr. cadastral/topografic 110625 cu teren în suprafață de 12268 mp, aflat în proprietatea Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenului

În două imobile: - nr. cadastral 115375 cu categoria de folosință "curți-construcții" în suprafață de 11700 mp,

- nr. cadastral 115376 cu categoria de folosință "curți-construcții" în suprafață de 568 mp conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A Boer Ovidiu-Marius și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 12956/13.08.2020 de inspector Bîrs Mariana-Georgeta, care face parte integrantă din prezentul raport.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

SARAU CARMEN GEORGETA



Întocmit,

Boldea Ioana -Livia



Red: Boldea Ioana 2 ex.

- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu