



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr.Inregistrare...259/2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construită prin ANL în regim de închiriere

În luna septembrie 2020 se va elibera o garsonieră construită de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii:

- garsoniera situată pe **str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.19**- titular de contract domnul Ignat Marius Daniel, care prin cererea nr.10186/13.08.2020 solicită rezilierea contractului de închiriere nr.29/2018, începând cu data de 30.09.2020, din motive personale.

Prin H.C.L. nr.50/25.02.2020, a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere.**

Având în vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construită prin ANL în regim de închiriere.

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construită prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 259/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.344/10.09.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.09.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș ____/____.09.2020.

Văzând HCL nr. 50/2020 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2020 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG. nr. 935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Sinaia nr. 7 bl.4 sc. B ap.19, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.104105-C1-U19 cad. 104105-C1-U19 cu cote indivize de 381/10000 din spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii, și din teren înscris în CF Mediaș nr. 104105 cad. 104105, în suprafață de 461 mp, domnului Giulescu Adrian – domiciliat în Mediaș str. Calafat nr. 3 bl. 73 ap. 6, situat pe poziția nr. 14 cu 48 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 50/2020 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.10.2020.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 255/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 11344/10.09.2020

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe

RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unei locuinte pentru tineri construita prin ANL in regim de inchiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 259/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 255/2020 privind repartizarea unei locuinte pentru tineri construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in regim de inchiriere și **ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,

- Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificarile si completartile ulterioare

- Ordinul 3519/29.07.2020, publicat in Monitorul Oficial nr.695/03.08.2020-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

- HG.935/13.12.2019-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata , publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.1010/16 decembrie 2019.

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

Incepand cu data de 01.10.2020 se va elibera garsoniera situată pe **str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.19** – titular de contract domnul Ignat Marius Daniel , care prin cererea nr.10186/13.08.2020 solicita rezilierea contractului de inchiriere nr.29/2018, incepand cu data de 30.09.2020, din motive personale.

- Garsoniera ANL situata pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.19 este compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, hol, debara si balcon , inregistrată in CF Medias nr. 104105-C1-U19 cad.104105-C1-U19 cu cote indivize de 381/10000 din spatii comune : 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrle termice, 2 uscatorii si din teren in suprafata de 461 mp inregistrat in CF Medias nr.104105 cad.104105

Titularul contractului de inchiriere pentru garsoniera mentionata, nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal emis de Directia Fiscal Locala Medias nr.24716/01.09.2020 sau la utilitati condorm adeverintei din data de 09.09.2020 eliberata de Asociatia chiriasilor str. Sinaia nr.7 bl.4 sc. B Medias.

Prin H.C.L. nr.50/25.02.2020, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere.

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privată a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local

Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– Capitolul I – Garsoniere :

-Pozitia nr.14 –este detinută de **domnul Giulescu Adrian domiciliat in Medias str. Calafat nr.3 bl.73 ap.6** cu 48 puncte. Domnul Giulescu Adrian a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsonieră ANL prin declarația nr.10635/26.08.2020.

Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

- Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.19

compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, hol, debara si balcon , inscrisă in CF Medias nr. 104105-C1-U19 cad.104105-C1-U19 cu cote indivize de 381/10000 din spatii comune : 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrle termice, 2 uscatorii si din teren in suprafata de 461 mp inscris in CF Medias nr.104105 cad.104105 , **domnului Giulescu Adrian domiciliat in Medias str.Calafat nr.3 bl.73 ap.6**, aflata pe **pozitia 14 cu 48 puncte** in Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.10.2020**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA

Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.