



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare. 263 / 2020

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unui contract de închiriere pentru locuința ANL situată în Mediaș str. Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.4

Incepand cu data de 01.10.2020 va expira durata urmatorului contract de inchiriere :

1) Contractul de inchiriere nr. 12/2015 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.4, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon titular de contract domnul Crisan Tudor Stefan. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.207/2015 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere acest aspect supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea unui contract de închiriere pentru locuința ANL situată în Mediaș str. Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.4

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru locuința ANL situată în Mediaș
str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. A ap. 4

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 263/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru locuința ANL situată în Mediaș str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. A ap. 4 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.425/11.09.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.09.2020,

Văzând HCL nr. 207/2015 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 11.492/14.09.2020,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.207/2015 pentru titularul contractului, domnul Crișan Tudor Ștefan, pe o perioadă de 1 an, pentru garsoniera ANL situată în Mediaș pe str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. A ap. 4, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF nr.112385–C1-U4 Mediaș nr. cad 112385–C1-U4, cu cote indivize de 311/10000 din alte spații comune: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare și din teren de 700 mp înscris în CF nr.112385 Mediaș, nr. cad. 112385.

(2) Domnul Crișan Tudor Ștefan beneficiază de scutire de la plata chiriei în conformitate cu prevederile Legii nr. 448/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 1651/30.05.2016 emis de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul consiliului Județean Sibiu, cu termen permanent, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 259/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr.11425/11.09.2020

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea unui contract de închiriere pentru locuința ANL situată în Mediaș
str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.4

Văzând Referatul de aprobare nr. 263/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 259/2020 privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele ANL situate în Mediaș str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.4 și str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.12, și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,

- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul 3519/29.07.2020, publicat în Monitorul Oficial nr.695/03.08.2020-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

- HG.935/13.12.2019-pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată , publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1010 din 16 decembrie 2019.

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată prin HG.962/2001 , cu modificările și completările ulterioare .

Nivelul maxim al chiriei a fost stabilit ținând cont de prevederile art.8 alin.9¹ lit.a,b,c, din Legea nr.152/1998 modificată și completată de Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 privind modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, și aprobat prin HCL.nr.47/2020.

Începând cu 01.10.2020 va expira durata următorului contract de închiriere :

1)Contractul de închiriere nr. 12/2015 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.4, compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon înscrisă în CF Medias nr.112385-C1-U4 nr.cad.112385-C1-U4cu cote indivize de 311/10000 din alte spații comune hol scara, windfang, spațiu depozitare,camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee,bransamente rețele edilitare și din teren de 700 mp înscris în CF Medias nr.112385 cad.112385, titular de contract domnul Crisan Tudor Stefan. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr207/2015 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.10607/25.08.2020 , Primaria Municipiului Mediaș a înștiințat chiriasul menționat mai sus, cu privire la expirarea duratei contractului de închiriere . În vederea prelungirii contractului de închiriere s-a solicitat depunerea de către acestia a următoarelor documente :

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta ca nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- adeverința cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizează venituri

- declaratii notariale pentru membri majori din familie, din care sa rezulte ca nu detin o locuinta proprietate personala si/sau cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ teritoriale a unitatii in care isi desfășoară activitatea, în localitatea in care deține locuința actuală .
- alte acte doveditoare, daca au intervenit modificari in situatia familiala, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere.

Prin adresa nr. 11380/10.09.2020 domnul Crisan Tudor Stefan a prezentat documentele solicitate. Nu are restante la chirie conform certificatului fiscal eliberat de Directia Fiscala locala nr.25602/10.09.2020, nu are restante la plata utilitatilor conform adeverintei nr.54/01.09.2020 eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi « Predeal » din Medias si nu are locuinta in proprietate conform declaratiei notariale nr.1297/09.09.2020.

Avand in vedere cele mentionate :

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

- Prolungirea duratei contractului de inchiriere nr.207/2015 pentru **titular Crisan Tudor Stefan** , pe o perioada de 1 an, pentru **garsoniera** situată in Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.4, compusă din : camera, bucatarie, baie, cămara, hol, și balcon inscrisa in CF Medias nr.112385-C1-U4 nr.cad.112385-C1-U4cu cote indivize de 311/10000 din alte spații comune hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee, bransamente retele edilitare si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr.112385 cad.112385

- **Domnul Crisan Tudor Stefan beneficiaza de scutire de la plata chiriei conform Legii nr.448/2006 ,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Certificatului de incadrare in grad de handicap nr.1651/30.05.2016 emis de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti din cadrul Consiliului Judetean Sibiu, cu termen permanent.**

Anexam procesul verbal al comisiei sociale.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
SABAU CARMEN GEORGETA

Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.