



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Înregistrare...*2020*...

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind soluționarea unei cereri de extindere a spațiului locativ închiriat de
dl. Vitan Petru

Prin cererea nr. 6760/03.06.2020, domnul Vitan Petru în calitate de chiriaș în locuință situată administrativ pe strada Baia de Nisip nr.2A,ap.1 , conform Contractului de închiriere nr.113/2011 , solicită aprobare pentru extinderea spațiului locativ deținut în baza contractului de închiriere menționat mai sus cu spațiul locativ situat la aceeași adresă, str.Baia de Nisip nr.2A ,apartament nr.2 , vacant în urma decesului chiriașului.

Spatiul locativ solicitat pentru extindere (ap.2) este compus din:2camere bucatărie, cămară , înscris în CF. Mediaș nr.100857-C1-U5, nr.top.4683/1/7/2/II cu cote părți comune de 15,42% din: curte cu latrină ,grădină ,intreg teren clădit și neclădit în suprafață de 2011mp , teren înscris în CF Mediaș 100857 Nr. cad.100857.

Familia d-lui Vitan Petru este compusă din 13 membrii care în prezent locuiesc și se gospodăresc împreună în apartamentul nr.1 compus din :2camere bucatărie, cămară și latrină,spațiu insuficient pentru o familie atât de numeroasă așa cum rezultă din ancheta socială întocmită de către Direcția de Asistență Socială Mediaș nr.2760/17.06.2020 anexată.

Conform Legii nr.114/1996 - „privind locuințele” ,cu modificările și completările ulterioare „Anexa nr. 1 *Exigențe minimale pentru locuințe* , B,„suprafete minimale ”,locuința deținută de familia d-lui Vitan este mult prea mică pentru numărul mare de membrii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus ,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind soluționarea unei cereri de extindere a spațiului locativ închiriat de dl.Vitan Petru.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea unei cereri de extindere a spațiului locativ închiriat de domnul Vitan Petru

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 221/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unei cereri de extindere a spațiului locativ închiriat de domnul Vitan Petru și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.945/06.08.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.09.2020,

Văzând adresa nr. 6.760/03.06.2020 a domnului Vitan Petru, Ancheta socială nr. 2760/17.06.2020 întocmită de către Direcția de Asistență Socială Mediaș privind situația socio-familială a domnului Vitan Petru și procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 9.469/27.07.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă extinderea spațiului locativ situat pe str.Baia de Nisip nr 2A ap.1, cu spațiul locativ (ap.2) compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, înscris în CF. Mediaș nr.100857-C1-U5, nr.top.4683/1/7/2/II, cu cote părți comune de 15,42% din: curte cu latrină, grădină, întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 2011 mp, teren identificat în CF Mediaș 100857 Nr. cad.100857.

Art.2. Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 311,62 lei/lună calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă întocmirea unui act adițional la Contractul de închiriere nr.113/2011, încheiat între Municipiul Mediaș și domnul Vitan Petru în sensul celor precizate la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.
(2) Celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 218/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 9945/06.08.2020

APROBAT:
PRIMAR,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE

privind soluționarea unei cereri de extindere a spațiului locativ închiriat de
dl. Vitan Petru

Văzând Referatul de aprobare nr. 218/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 218/2020, privind soluționarea unei cereri de extindere a spațiului locativ închiriat de dl Vitan Petru, situat pe strada Baia de Nisip nr.2A ap.1 cu spațiul locativ apartament nr.2, vacant în urma decesului chiriașului,

și ținând seama de prevederile:

- Legea nr.114/1996 - privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.
- Art.1777 și urm. din Legea nr.287/2009 – Codul Civil
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.
- Ancheta socială întocmită de către Direcția de Asistență Socială Mediaș nr.2760/17.06.2020

precum și de faptul că:

Prin cererea nr.6760/03.06.2020, domnul Vitan Petru, în calitate de chiriaș al locuinței situată administrativ pe strada Baia de Nisip nr 2A, ap.1, conform Contractului de închiriere nr.113/2011 compus din : 2 camere bucatărie, cămară și latrină,

solicită aprobare pentru extinderea spațiului locativ deținut în baza contractului de închiriere menționat mai sus cu spațiul locativ situat la aceeași adresă, strada Baia de Nisip nr.2A, apartament nr.2, vacant în urma decesului chiriașului.

Familia d-lui Vitan Petru este compusă din 13 membrii care în prezent locuiesc și se gospodăresc împreună în apartamentul nr.1 compus din : 2 camere bucatărie, cămară și latrină, spațiu insuficient pentru o familie atât de numeroasă așa cum rezultă din ancheta socială întocmită de către Direcția de Asistență Socială Mediaș nr.2760/17.06.2020 anexată.

Spațiul locativ solicitat pentru extindere (ap.2) este compus din : 2 camere bucatărie, cămară, înscris în CF Mediaș nr.100857-C1-U5, nr.top.4683/1/7/2/II cu cote părți comune de 15,42% din: curte cu latrină, grădină, întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 2011mp, teren înscris în CF Mediaș 100857 Nr. cad.100857.

Având în vedere investigația socială efectuată în teren menționată în Ancheta socială întocmită de către Direcția de Asistență Socială Mediaș

nr.2760/17.06.2020 , anexată prezentului raport , rezultă situația socio –locativă a acestei familii:

Domnul Vitan Petru locuiește și se gospodărește împreună cu familia sa compusă din 13 membrii în prezent în apartamentul nr.1 situat pe str.Baia de Nisip nr 2A compus din : 2camere bucatărie, cămară si latrină, spațiul locativ actual fiind insuficient pentru respectarea exigențelor minime ,prevăzute în Legea nr.114/1996 „privind locuințele” Anexa nr. 1 Exigențe minime pentru locuințe , lit.B,,suprafete minime ’

Domnul Vitan Petru nu are restante la plata chiriei , conform certificatului fiscal nr.18539/18.06.2020 eliberat de Direcția Fiscală Locală .

Având în vedere aspectele menționate mai sus propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1.Extinderea spațiului locativ situat pe str.Baia de Nisip nr 2A ap.1, cu spațiul locativ (ap.2) compus din:2camere bucatărie, cămară , înscris în CF. Mediaș nr.100857-C1-U5, nr.top.4683/1/7/2/II, cu cote părți comune de 15,42% din: curte cu latrină ,grădină ,întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 2011mp , teren identificat în CF Mediaș 100857 Nr. cad.100857.

2. Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este **de 311,62 lei/lună** calculată în conformitate cu prevederile legale, Anexa nr.1 la prezentul raport .

3.Întocmirea unui act adițional la Contractul de închiriere nr.113/2011 ,încheiat între Municipiul Mediaș și dl.Vitan Petru în sensul celor precizate la pct.1,2 din prezentul raport

4. Celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
OVIDIU PIETRARU



DIRECTOR PATRIMONIU,
DOINA OANCEA



JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA



Red./Dact.: Maria Apintei

- 1 ex.CLM

- 1 ex.Direcția Patrimoniu.