



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS



Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr.Inregistrare...264.../2020...

REFERAT DE APROBARE

**Privind ridicarea dreptului de administrare al Clubului Sportiv Municipal Medias asupra unor imobile
locuinte de serviciu si repartizarea locuintei de serviciu situata pe str.I.G.Duca nr.20 ap.6**

Prin HCL.nr.42/2018 imobilele cu destinatia de locuinte de serviciu situate pe str.I.G.Duca nr.20 ap.6 si str.Johannes Honterus nr.36 ap.1, au fost date in administrare Clubului Sportiv Municipal Medias.

Prin adresa nr.7434/2020, Clubul Sportiv Municipal Medias solicita ridicarea dreptului de administrare asupra acestor locuinte de serviciu, incetarea contractului de administrare nr.59/2018, si predarea spatiilor cu destinatia de locuinte de serviciu situate pe str.I.G.Duca nr.20 ap.6 si str.Johannes Honterus nr.36 ap.1.

Prin cererea nr.15973/16.10.2019 domnul Banea Nicolae Valer solicita repartizarea unei locuinte de serviciu.Domnul Banea Nicolae Valer este angajat al SC Apa Tarnavei Mari SA Medias, in functia de instalator. SC Apa Tarnavei Mari SA sustine solicitarea domnului Banea Nicolae Valer de repartizare a unei locuinte de serviciu intrucat da dovada de responsabilitate, promptitudine si eficienta la lucrarile pe care le efectueaza in calitate de angajat al acestei societati .

Avand in vedere acest aspect supun spre aprobare ridicarea dreptului de administrare al Clubului Sportiv Municipal Medias asupra unor imobile locuinte de serviciu si repartizarea locuintei de serviciu situata pe str.I.G.Duca nr.20 ap.6

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman



**PROIECT DE HOTĂRÂRE****privind revocarea dreptului de administrare al Clubului Sportiv Municipal Mediaș asupra unor imobile – locuințe de serviciu și repartizarea locuinței de serviciu situată în Mediaș str. I.G. Duca nr. 20 ap. 6**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 264/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune revocarea dreptului de administrare al Clubului Sportiv Municipal Mediaș asupra unor imobile – locuințe de serviciu și repartizarea locuinței de serviciu situată în Mediaș str. I.G. Duca nr. 20 ap. 6 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.381/10.09.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.09.2020,

Văzând HCL nr. 42/2018 privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Mediaș a unor imobile cu destinația de locuințe de serviciu, adresa nr. 7434/2020 a Clubului Sportiv Municipal Mediaș și cererea nr. 15.973/16.10.2019 a domnului Banea Nicolae Valer,

În conformitate cu prevederile art. 869, art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 2 lit. „d” și art. 51 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe,, HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se revocă dreptul de administrare al Clubului Sportiv Municipal Mediaș asupra imobilelor – locuințe de serviciu, situate administrativ în Mediaș, astfel:

a) str. I.G. Duca nr. 20 ap. 6, compusă din: cameră, bucatărie, baie, înscrisă în CF Mediaș nr. 104667-C1-U3 (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 17690) cad. 1894/VI top 388/1/2/VI, cu cote părți comune de 13,52% din teren clădit și neclădit în suprafață de 418 mp, înscris în CF nr. 104667 Mediaș cad. 1984 top 388/1/2 și din spațiile de folosință comună: podul, branșamente utilitare, casa scării, ziduri despărțitoare, trotuar, pivniță;

b) str. Johannes Honterus nr. 36 ap. 1, compusă din: cameră, bucatărie, baie, înscrisă în CF Mediaș nr. 103609-C1-U1 (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 277) top 795/1/I, cu cote părți comune de 24,9% din spațiile comune: fundație, pivniță, zid comun, branșamente tehnico-edilitare, poarta, și din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 346 mp, înscris în CF nr. 103609 Mediaș top 795/1.

Art.2. (1) Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu cuprinsă în domeniul public al municipiului Mediaș, situată pe str. I.G. Duca nr. 20 ap. 6, identificată la art. 1 lit. „a” al prezentei hotărâri, domnului Banea Nicolae Valer, pe durata contractului de muncă încheiat între SC Apa Târnavei Mari SA și domnul Banea Nicolae Valer.

(2) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 209,34 lei calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contractul de închiriere încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și domnul Banea Nicolae Valer este anexă la contractul de muncă al acestuia cu SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu, Clubului Sportiv Municipal Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 260/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Nr. 11381/10.09.2020

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind ridicarea dreptului de administrare al Clubului Sportiv Municipal Mediaș asupra unor imobile
locuințe de serviciu și repartizarea locuinței de serviciu situată pe str.I.G.Duca nr.20 ap.6**

Văzând Referatul de aprobare nr. 267 / 2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 260 / 2020 privind ridicarea dreptului de administrare al Clubului Sportiv Municipal Mediaș asupra unor imobile locuințe de serviciu și repartizarea locuinței de serviciu situată pe str.I.G.Duca nr.20 ap.6, și ținând seama de prevederile:

- Art.2 lit.d și art.51 din Legea nr.114/1996 – Legea privind locuințele, republicată.
 - Ordonanța nr.40/1999 –privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuință, actualizată.
 - Art.1777 și urm.din Legea nr.287/2009-privind Codul civil
 - Hotărâre nr. 310 din 28 martie 2007-pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome
 - Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- precum și de faptul că:**

Prin HCL.nr.42/2018 imobilele cu destinația de locuințe de serviciu situate pe str.I.G.Duca nr.20 ap.6 și str.Johannes Honterus nr.36 ap.1 au fost date în administrare Clubului Sportiv Municipal Mediaș.

Prin adresa nr.7434/2020, Clubul Sportiv Municipal Mediaș solicită ridicarea dreptului de administrare, încetarea contractului de administrare nr.59/2018 și predarea spațiilor cu destinația de locuințe de serviciu situate pe str.I.G.Duca nr.20 ap.6 și str.Johannes Honterus nr.36 ap.1 .

Locuința de serviciu situată pe str.I.G.Duca nr.20 ap.6 este cuprinsă în domeniul public al Municipiului Mediaș și este compusă din: camera, bucătărie, baie, înscrisă în CF Mediaș nr.104667-C1-U3 (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr.17690) cad.1894/VI top.388/1/2/VI cu cote părți comune de 13,52 % din teren clădit și neclădit în suprafață de 418 mp, înscris în CF104667 Mediaș cad.1894 top.388/1/2 și din spațiile de folosință comună: podul, bransamente utilitare, casa scării, ziduri despartitoare, tortuar, pivnita .

Prin cererea nr.15973/16.10.2019 domnul Banea Nicolae Valer solicită repartizarea unei locuințe de serviciu.Domnul Banea Nicolae Valer este angajat al SC Apa Tarnavei Mari SA Mediaș, în funcția de instalator conform adeverinței nr.622/10.09.2020.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem repartizarea locuinței de serviciu situată pe str.I.G.Duca nr.20 ap.6 domnului Banea Nicolae Valer, **pe durata raportului de muncă** încheiat de acesta cu SC Apa Tarnavei Mari SA. În cazul în care raportul de muncă încheiat între domnul

Banea Nicolae Valer și SC Apa Tarnavei Mari SA din Mediaș încetează, locuința se va preda proprietarului de drept.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

- 1) Ridicarea dreptului de administrare al Clubului Sportiv Municipal Mediaș asupra imobilelor locuințe de serviciu, situate administrative pe:
 - a) Str.I.G.Duca nr.20 ap.6 compusă din : camera, bucătărie, baie , înscrisă în CF Mediaș nr.104667-C1-U3 (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr.17690) cad.1894/VI top.388/1/2/VI cu cote părți comune de 13,52 % din teren clădit și neclădit în suprafață de 418 mp , înscris în CF104667 Mediaș cad.1894 top.388/1/2 și din spațiile de folosință comună : podul, bransamente utilitare, casa scarii, ziduri despartitoare, tortuar, pivnita
 - b) Str.Johannes Honterusl nr.36 ap.1 compusa din : camera, bucatarie, baie, inscrisa in CF Medias nr.103609-C1-U1 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr.277) top.795/1/I cu cote parti comune de 24,9% din spatii comune : fundatie, pivnita, zid comun, bransamente tehnico-edilitare, poarta si din intreg teren cladit si necladit de 346 mp inscris in CF nr.103609 Medias, top795/1.

2) Repartizarea locuinței de serviciu cuprinsă în domeniul public al municipiului Mediaș , situată pe **str.I.G.Duca nr.20 ap.6** , identificata la punctul 1.a , domnului Banea Nicolae Valer , **pe durata raportului de munca** încheiat între SC Apa Tarnavei Mari SA si domnul Banea Nicolae Valer

- Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de **209,34 lei** calculată în conformitate cu prevederile legale, în anexa nr.1 la prezentul raport.

- Contractul de închiriere încheiat între Primaria Municipiului Mediaș și domnul Banea Nicolae Valer este Anexa la raportul de muncă al acestuia cu SC Apa Tarnavei Mari SA Medias.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

CAISAL CARMEN GEORGETA

Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Directia Patrimoniu