



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 265 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile cu destinația
-teren situate în intravilanul municipiului Mediaș

În urma efectuării măsurărilor topo-cadastrale pentru cadastru-imobiliar-edilitar, s-au identificat unele terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș, respectiv str. Angărul de Sus fn, în suprafață de 465 mp, conform planului de amplasament și delimitare anexat, întocmit de Persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. Boer Ovidiu Marius și str. Gravorilor fn, în suprafață de 2440 mp, identificat în CF nr.115393 Mediaș nr. top 4556/24, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară.

Terenurile sus menționate, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul privat al municipalității, conform art.354 la OUG nr.57/2019, se află în circuitul civil și se supune regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru întocmirea documentației topo-cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a municipiului Mediaș, asupra terenurilor situate în Mediaș str. Angărul de Sus fn, având suprafața de 465 mp, respectiv str. Gravorilor fn cu suprafața de 2440 mp, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestora.

Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile cu destinația -teren situate în intravilanul municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a unor imobile
cu destinația – teren, situate în intravilanul Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 265/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a unor imobile cu destinația – teren, situate în intravilanul Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.801/17.09.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.09.2020,

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - fondului funciar, republicată, art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 290, art. 354 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenurilor situate în intravilanul municipiului Mediaș, respectiv str. Angărul de Sus fn, cu suprafața de 465 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre și str. Gravorilor fn, în suprafață de 2440 mp, identificat în CF nr. 115393 Mediaș nr. top 4556/24.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 261/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Plan de apasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:500

ANEXA LA PHNR. 26/1/2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	465	Medias, str. Angarul de Sus fn
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
115338	Mun. Medias	



VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETRUȚIU MARINA SIMON
Chy

INITIATOR
PRIMARUL MUN. MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	465	imobil imprejmuit pe o latura
Total		465	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 465 mp
Suprafata din act = 465 mp

Executant Boer Ovidiu-Marius Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO-SB-F Nr. 0069704/26.2013 OVIDIU-MARIUS BOER Semnatura si stampila Data: 01/03/2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: / / Stampila BCPI
---	---

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.11801/ 17.09.2020

A P R O B A T:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile cu destinația
-teren situate în intravilanul municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 265/2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 261/2020, privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.6 din Legea nr.213/1998 - privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.553 alin.(1), art.557 alin.(2) Legea nr.287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.36 alin.(1) Legea nr.18/1991 fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

În urma efectuării măsurărilor topo-cadastrale pentru cadastru-imobiliar-edilitar, s-au identificat unele terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș, respectiv str. Angărul de Sus fn, în suprafață de 465 mp, conform planului de amplasament și delimitare anexat, întocmit de Persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. Boer Ovidiu Marius și str. Gravorilor fn, în suprafață de 2440 mp, identificat în CF nr.115393 Mediaș nr. top 4556/24, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară.

Terenurile sus menționate, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul privat al municipalității, conform art.354 la OUG nr.57/2019, se află în circuitul civil și se supune regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru întocmirea documentației topo-cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a municipiului Mediaș, asupra terenurilor situate în Mediaș str. Angărul de Sus fn, având suprafața de 465 mp, respectiv str. Gravorilor fn cu suprafața de 2440 mp, propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestora.

Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, respectiv str. Angărul de Sus fn, cu suprafața de 465 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate și str. Gravorilor fn, în suprafață de 2440 mp, identificat în CF nr.115393 Mediaș nr. top 4556/24.

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

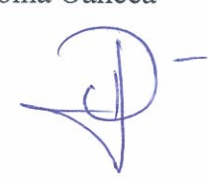
ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău

