



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 267 / 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a
unui imobil, reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, strada Aleea
C.D. Moraru

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Aleea C.D. Moraru, se impune dezlipirea unui imobil identificat în CF Mediaș nr. 114870, sub nr. cadastral/topografic 114870.

În prezent situația juridică a imobilului menționat mai sus, în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenului
- Consiliul Local al Mun. Mediaș – drept de administrare asupra terenului

Având în vedere acest aspect,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren situat în Municipiul Mediaș, Str. Aleea C.D. Moraru.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren, situat în
Municipiul Mediaș, strada Alea Comandor Dimitrie Moraru

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 267/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, strada Alea Comandor Dimitrie Moraru și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.062/22.09.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și _____.09.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Mediaș strada Alea Comandor Dimitrie Moraru, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 114870 sub nr. cadastral/topografic 114870 teren în suprafață de 20039 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenului și Consiliul Local al Municipiului Mediaș – drept de administrare asupra terenului, în trei imobile cu număr cadastral 115424 cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 1685 mp, număr cadastral 115425 cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 1639 mp., respectiv număr cadastral 115426 cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 16715 mp., conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A. Boer Ovidiu-Marius și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 15468/18.09.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

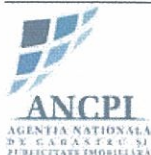
Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș, Gheorghe Roman

Nr. 263/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	15468
Ziua	18
Luna	09
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL MEDIAS
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETRUȚIU MARINA SIMONA
[Signature]

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **15468** din data **18-09-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 114870 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115424** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 1685 mp;
- 2) **115425** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 1639 mp;
- 3) **115426** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 16715 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 21-09-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA MELNICIUC

Maria
Melniciuc

Semnat digital de Maria
Melniciuc
Data: 2020.09.21 09:10:01
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	15468
Ziua	18
Luna	09
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 114870 / UAT Medias

TEREN intravilan

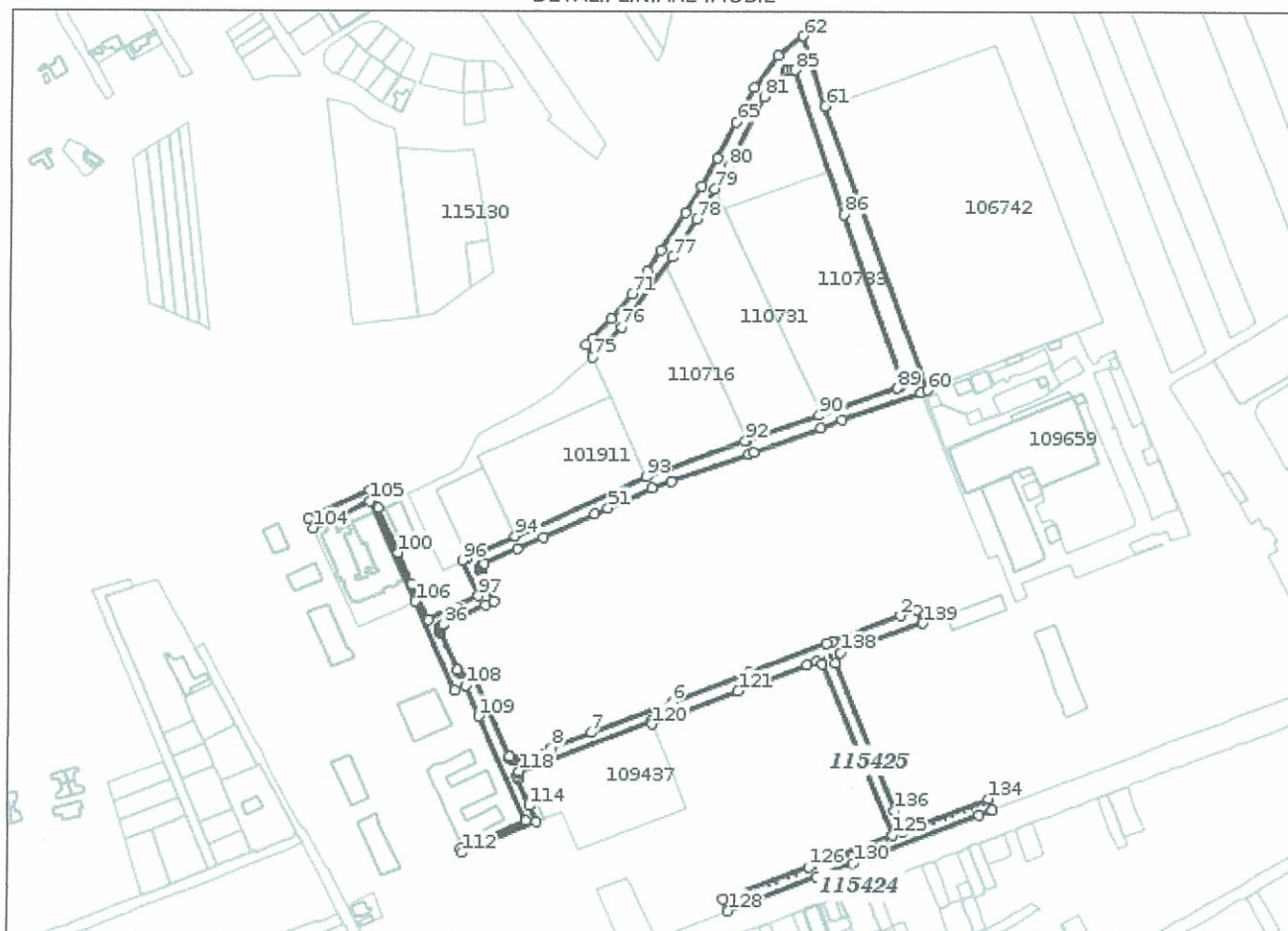
Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Medias

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
114870	20039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	20.039			
	TOTAL:		20.039			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.387	2	3	54.981	3	4	4.338
4	5	63.412	5	6	63.418	6	7	65.59
7	8	32.335	8	9	27.182	9	10	1.43
10	11	0.555	11	12	0.77	12	13	0.985
13	14	0.949	14	15	1.005	15	16	0.872
16	17	0.927	17	18	72.358	18	19	3.773
19	20	0.944	20	21	0.924	21	22	0.968
22	23	0.936	23	24	1.16	24	25	0.8
25	26	0.921	26	27	0.918	27	28	30.865
28	29	0.979	29	30	1.06	30	31	1.002
31	32	1.001	32	33	0.923	33	34	1.023
34	35	0.865	35	36	1.031	36	37	35.806
37	38	7.293	38	39	24.2	39	40	0.994
40	41	1.161	41	42	1.143	42	43	0.798
43	44	1.084	44	45	1.012	45	46	0.768
46	47	0.96	47	48	27.41	48	49	21.679
49	50	42.911	50	51	11.26	51	52	37.391
52	53	14.8	53	54	63.437	54	55	4.37
55	56	54.388	56	57	17.126	57	58	62.593
58	59	0.002	59	60	5.185	60	61	230.943
61	62	56.276	62	63	24.122	63	64	30.194
64	65	29.727	65	66	31.364	66	67	24.709
67	68	23.839	68	69	34.325	69	70	19.39
70	71	20.93	71	72	24.656	72	73	20.939
73	74	6.442	74	75	10.754	75	76	32.184
76	77	66.172	77	78	34.392	78	79	27.136
79	80	20.276	80	81	59.975	81	82	25.664
82	83	1.62	83	84	2.682	84	85	3.281
85	86	116.814	86	87	136.992	87	88	2.396
88	89	2.396	89	90	62.159	90	91	58.265
91	92	1.117	92	93	80.907	93	94	109.999
94	95	40.001	95	96	4.221	96	97	29.758
97	98	42.273	98	99	29.9	99	100	26.565
100	101	37.56	101	102	14.844	102	103	51.854
103	104	8.603	104	105	48.214	105	106	84.475
106	107	74.541	107	108	9.051	108	109	25.449
109	110	87.799	110	111	54.265	111	112	3.731
112	113	61.242	113	114	13.461	114	115	22.354
115	116	2.105	116	117	2.06	117	118	2.11
118	119	107.4	119	120	2.421	120	121	70.187
121	122	56.418	122	123	7.55	123	124	5.002
124	125	141.616	125	126	67.563	126	127	69.8
127	128	9.521	128	129	72.231	129	130	29.812

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	102.744	131	132	10.862	132	133	0.14
133	134	9.349	134	135	70.098	135	136	17.076
136	137	121.456	137	138	9.19	138	139	65.991
139	1	11.421						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15468	18.09.2020	23.09.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15468 înregistrată la data de 18.09.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115424	1685	Loc. Medias, Jud. Sibiu
2	115425	1639	Loc. Medias, Jud. Sibiu
3	115426	16715	Loc. Medias, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 21-09-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA MELNICIUC

Scara 1:2000

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
114870	Mun. Medias-intravilan



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
114870	20039	CC	imobil neîmprejmuit top3841/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	 Imobil 1	1685	CC	imobil neîmprejmuit top3841/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1
				 Imobil 2	1639	CC	imobil neîmprejmuit top3841/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1
				 Imobil 3	16715	CC	imobil neîmprejmuit top3841/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1
Total	20039			Total	20039	CC	

Executant
Boer Ovidiu Marius

Confirm executarea măsurătorilor în teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Date: *[Signature]*

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și ștampila

Semnat digital de Maria Melniciuc

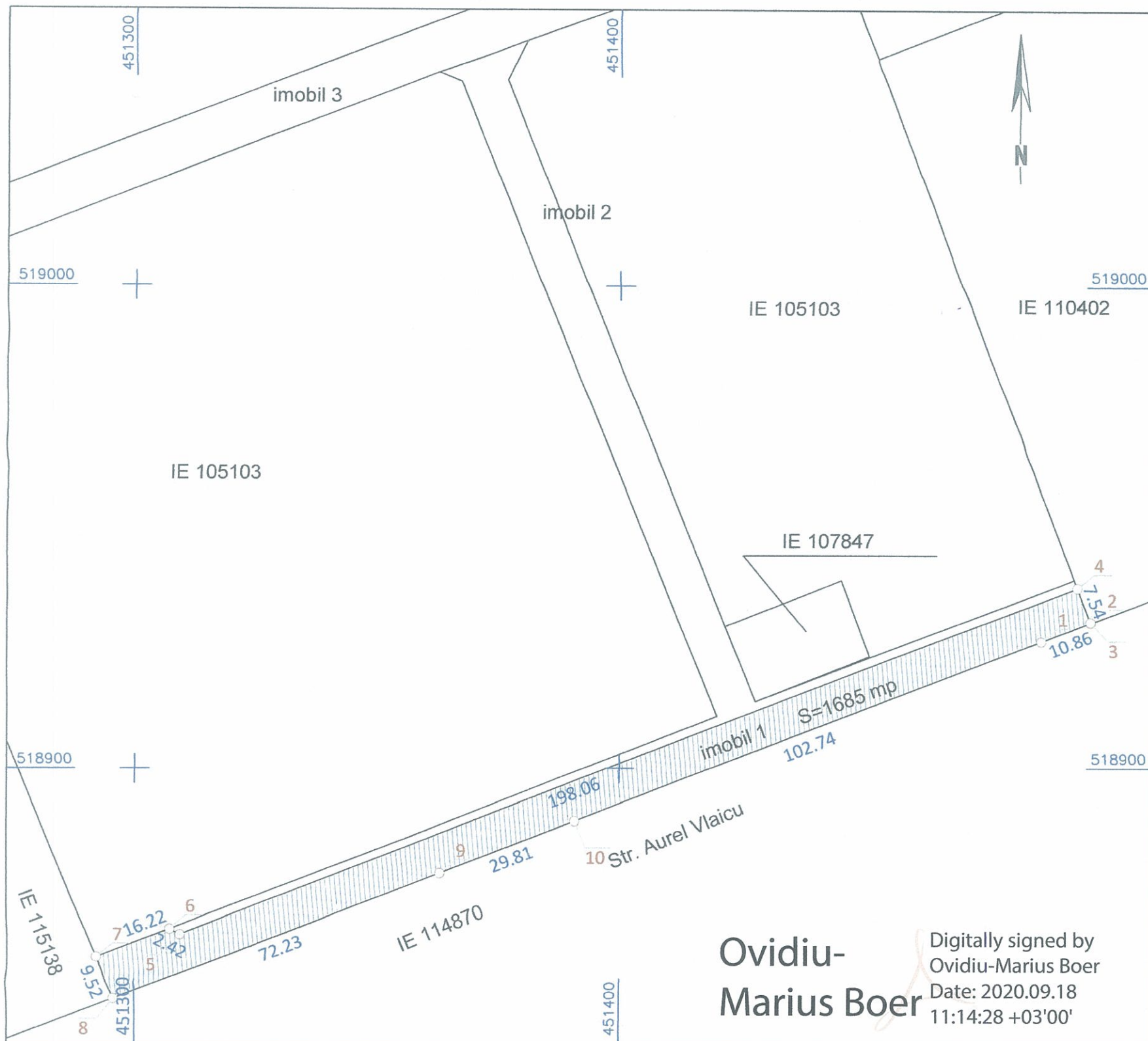
Date: */ /* Data: 2020.09.21
09:09:31 +03'00'

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastralier în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Plan de aplatament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115424	1685	Aleea C. D. Moraru fn
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Medias- intravilan	



Ovidiu-Marius Boer

Digitally signed by
Ovidiu-Marius Boer
Date: 2020.09.18
11:14:28 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1685	imobil neimprejmuit, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/19/1/1
Total		1685	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1685 mp
Suprafata din act = 1685 mp

Executant Boer Ovidiu-Marius Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren OVIDIU-MARIUS BOER Semnatura si stampila Data: 17/09/2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Maria Melniciuc Data: 2020.09.21 08:58:50 +03'00' Stampila BCPI
---	---

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI NR. TOP 3841/2/1/1/1/1/1/1/19/1/1

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

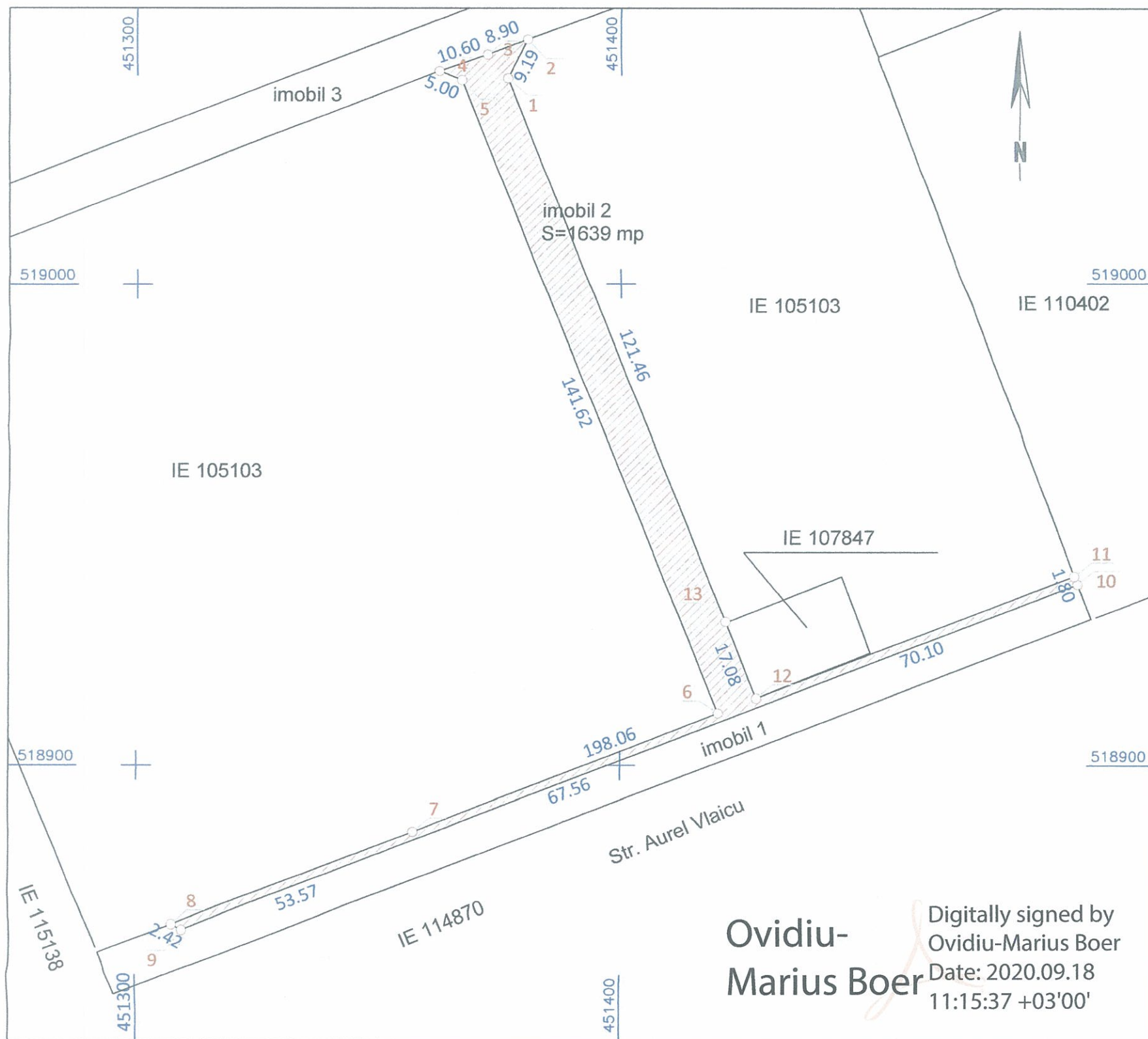
INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	518926.227	451486.630	10.86
2	518930.200	451496.739	
3	518930.331	451496.690	0.14
4	518937.376	451493.989	7.54
5	518865.915	451309.273	198.06
6	518867.055	451307.133	2.42
7	518861.255	451291.981	16.22
8	518852.447	451295.595	9.52
9	518878.533	451362.951	72.23
10	518889.236	451390.776	29.81
1	518926.227	451486.630	102.74
S=1685mp			



Plan de aplatament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115425	1639	Aleea C. D. Moraru fn
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mun. Medias- intravilan



**Ovidiu-
Marius Boer**

Digitally signed by
Ovidiu-Marius Boer
Date: 2020.09.18
11:15:37 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1639	imobil neimprejmuit, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/19/1/2
Total		1639	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1639 mp
Suprafata din act = 1639 mp

Executant Boer Ovidiu-Marius Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Seria RO-SH-F Nr. 0069/04.06.2013 OVIDIU-MARIUS BOER Semnatura si stampila Data: 17.09.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafr Maria Melniciuc Data: 17.09.2020 Semnatura digitala de Maria Melniciuc Data: 2020.09.21 08:56:41 +03'00'
---	--

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI NR. TOP 3841/2/1/1/1/1/1/1/19/1/2

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	519042.428	451376.527	9.19 8.90 10.60 5.00 141.62 67.56 53.57 2.42 198.06 1.80 70.10 17.08 121.46
2	519050.611	451380.711	
3	519047.456	451372.392	
4	519043.960	451362.383	
5	519042.053	451367.007	
6	518910.770	451420.108	
7	518886.209	451357.167	
8	518867.055	451307.133	
9	518865.915	451309.273	
10	518937.376	451493.989	
11	518939.060	451493.343	
12	518913.797	451427.956	
13	518929.649	451421.607	
1	519042.428	451376.527	
S=1639mp			



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp) 16715	Adresa imobilului Aleea C. D. Moraru fn
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Mun. Medias- intravilan	

115426



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categorie de folosită	Suprafața (mp)	Mentiiuni		
1	CC	16715	Imobil nealmprejmuit, nr. top 3842/13/1/1/1/1/1/1/1/19/1/3		
Total		16715			
B. Date referitoare la construcții					
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiiuni		
-	-	-			
Total		-			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 16715 mp Suprafața din act = 16715 mp					
Executant: Boer Ovidiu-Marius Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren nr. 0069/06-08-2013 OVIDIU-MARIUS BOER Semnatura și stampila			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Maria Melniciuc Data: <u> / / </u> Stampila BCP!		
Data: <u> </u>			Semnat digital de Melniciuc Data: 2020-09-07 09:00:07 +E		

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral iar în linia numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI NR. TOP 3841/2/1/1/1/1/1/1/19/1/3

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	519047.456	451372.392	8.90
2	519050.611	451380.711	65.99
3	519073.312	451442.674	11.42
4	519083.804	451438.160	13.39
5	519079.021	451425.657	54.98
6	519059.331	451374.323	4.34
7	519057.772	451370.275	63.41
8	519035.067	451311.067	63.42
9	519012.355	451251.856	65.59
10	518988.864	451190.616	32.33
11	518977.284	451160.426	27.18
12	518967.549	451135.047	1.68
13	518967.198	451133.407	1.65
14	518967.355	451131.760	1.39
15	518968.022	451130.546	1.52
16	518968.989	451129.371	1.30
17	518970.111	451128.721	72.36
18	519035.738	451098.245	4.41
19	519034.071	451094.158	1.80
20	519033.886	451092.372	1.36
21	519034.281	451091.067	1.56
22	519035.006	451089.685	1.34
23	519036.018	451088.814	0.92
24	519036.806	451088.343	31.58
25	519065.354	451074.850	2.09
26	519067.434	451074.641	1.71
27	519069.072	451075.122	2.17
28	519070.807	451076.428	1.26
29	519071.376	451077.554	35.81
30	519086.558	451109.982	7.29
31	519089.650	451116.587	24.92
32	519112.148	451105.868	1.44
33	519113.585	451105.712	1.61
34	519115.191	451105.872	1.42
35	519116.453	451106.534	1.66
36	519117.668	451107.672	1.08
37	519118.196	451108.615	27.41
38	519129.580	451133.549	21.68
39	519138.602	451153.262	42.91
40	519156.440	451192.290	11.26
41	519161.120	451202.531	37.39
42	519176.663	451236.538	14.80
43	519181.620	451250.484	63.44
44	519202.866	451310.258	4.37
45	519204.329	451314.375	54.39
46	519222.544	451365.622	17.13
47	519229.302	451381.359	62.59
48	519249.827	451440.491	5.19



50	519469.663	451367.610	56.28
51	519523.186	451350.224	24.12
52	519508.175	451331.341	30.19
53	519483.863	451313.437	29.73
54	519457.342	451300.007	31.36
55	519429.655	451285.271	24.71
56	519408.047	451273.286	23.84
57	519387.941	451260.477	34.32
58	519358.789	451242.357	19.39
59	519342.470	451231.884	20.93
60	519325.052	451220.279	24.66
61	519306.162	451204.434	20.94
62	519290.962	451190.032	6.44
63	519286.492	451185.394	10.75
64	519276.716	451189.873	32.18
65	519299.821	451212.277	66.17
66	519353.659	451250.751	34.39
67	519382.738	451269.115	27.14
68	519405.931	451283.201	20.28
69	519423.224	451293.787	59.98
70	519476.619	451321.101	25.66
71	519496.631	451337.169	1.62
72	519497.144	451338.706	2.68
73	519497.553	451341.356	3.28
74	519497.286	451344.626	116.81
75	519386.576	451381.895	136.99
76	519256.756	451425.640	2.40
77	519254.598	451424.599	2.40
78	519253.471	451422.485	62.16
79	519232.664	451363.912	58.27
80	519213.150	451309.011	1.12
81	519212.784	451307.956	80.91
82	519185.312	451231.856	110.00
83	519139.493	451131.854	40.00
84	519122.420	451095.680	4.22
85	519120.516	451091.913	29.76
86	519093.464	451104.312	42.27
87	519075.177	451066.199	29.90
88	519102.244	451053.495	26.56
89	519126.446	451042.543	37.56
90	519160.665	451027.056	14.84
91	519174.189	451020.936	51.85
92	519153.011	450973.603	8.60
93	519145.225	450977.262	48.21
94	519165.787	451020.872	84.48
95	519089.049	451056.189	74.54
96	519020.883	451086.352	9.05
97	519024.482	451094.656	25.45
98	519001.241	451105.025	87.80
99	518921.261	451141.244	54.27
100	518899.932	451091.346	3.73
101	518896.556	451092.935	61.24
102	518920.404	451149.343	13.46
103	518932.631	451143.712	22.35
104	518953.306	451135.214	2.10
105	518955.302	451134.543	2.06
106	518957.275	451135.133	2.11
107	518959.114	451136.169	107.40
108	518997.637	451236.422	2.42
109	518995.392	451237.329	25.94
110	519004.812	451261.501	44.24
111	519020.877	451302.725	56.42
112	519041.236	451355.342	7.55
113	519043.960	451362.383	10.60
1	519047.456	451372.392	

S=16715mp



INTOCMIT: BOER OVIDIU-MARIUS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114870 Medias

Nr. cerere	22530
Ziua	05
Luna	11
Anul	2019
Cod verificare	
	
100076263526	

Anel Vlaicu ur33

Skoda!!!

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114870	20.039	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22530 / 05/11/2019		
Hotărare nr. 45/2006 emis de CONSILIUL LOCAL MEDIAS (protocolul și procesul verbal nr. 52159/2006, 12796/2006 încheiate între Ministerul Administrației și Internelor - Insp.de Poliție a Jud. Sibiu și Consiliul Local Mun.Medias);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG nr. 928/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MEDIAS , - domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108902/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 10563 din 29/08/2007; (provenita din conversia CF 15955)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUN.MEDIAS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108902/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 10563 din 29/08/2007; (provenita din conversia CF 15955)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114870	20.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20.039	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.387	2	3	54.981	3	4	4.338
4	5	63.412	5	6	63.418	6	7	65.59
7	8	32.335	8	9	27.182	9	10	1.43
10	11	0.555	11	12	0.77	12	13	0.985
13	14	0.949	14	15	1.005	15	16	0.872
16	17	0.927	17	18	72.358	18	19	3.773
19	20	0.944	20	21	0.924	21	22	0.968
22	23	0.936	23	24	1.16	24	25	0.8
25	26	0.921	26	27	0.918	27	28	30.865
28	29	0.979	29	30	1.06	30	31	1.002
31	32	1.001	32	33	0.923	33	34	1.023
34	35	0.865	35	36	1.031	36	37	35.806
37	38	7.293	38	39	24.2	39	40	0.994
40	41	1.161	41	42	1.143	42	43	0.798
43	44	1.084	44	45	1.012	45	46	0.768
46	47	0.96	47	48	27.41	48	49	21.679
49	50	42.911	50	51	11.26	51	52	37.391
52	53	14.8	53	54	63.437	54	55	4.37
55	56	54.388	56	57	17.126	57	58	62.593
58	59	0.002	59	60	5.185	60	61	230.943
61	62	56.276	62	63	24.122	63	64	30.194
64	65	29.727	65	66	31.364	66	67	24.709
67	68	23.839	68	69	34.325	69	70	19.39
70	71	20.93	71	72	24.656	72	73	20.939
73	74	6.442	74	75	10.754	75	76	32.184
76	77	66.172	77	78	34.392	78	79	27.136
79	80	20.276	80	81	59.975	81	82	25.664
82	83	1.62	83	84	2.682	84	85	3.281
85	86	116.814	86	87	136.992	87	88	2.396
88	89	2.396	89	90	62.159	90	91	58.265
91	92	1.117	92	93	80.907	93	94	109.999
94	95	40.001	95	96	4.221	96	97	29.758
97	98	42.273	98	99	29.9	99	100	26.565
100	101	37.56	101	102	14.844	102	103	51.854

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
103	104	8.603	104	105	48.214	105	106	84.475
106	107	74.541	107	108	9.051	108	109	25.449
109	110	87.799	110	111	54.265	111	112	3.731
112	113	61.242	113	114	13.461	114	115	22.354
115	116	2.105	116	117	2.06	117	118	2.11
118	119	107.4	119	120	2.421	120	121	70.187
121	122	56.418	122	123	7.55	123	124	5.002
124	125	141.616	125	126	67.563	126	127	69.8
127	128	9.521	128	129	72.231	129	130	29.812
130	131	102.744	131	132	10.862	132	133	0.14
133	134	9.349	134	135	70.098	135	136	17.076
136	137	121.456	137	138	9.19	138	139	65.991
139	1	11.421						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3543/05-11-2019 în suma de 120, Ordin de plata cont OCPI nr.3544/05-11-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,

08-11-2019

Data eliberării,

14.11.2019

14. NOV. 2019

Asistent Registrator,

ANA LUCIA BACILA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

INIȚIATOR
PRIMARUL MUN. MEDIAS
IGHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.12062/22.09.2020

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând
teren, situat în Municipiul Mediaș, str. Alea C.D. Moraru

Văzând Referatul de aprobare nr. 266/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 266/2020 privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat pe str. Alea C.D. Moraru și **ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat pe strada Alea C.D. Moraru este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de dezlipire a unei imobil situat pe str. Alea C.D. Moraru, respectiv:

- CF Mediaș nr. 114870 sub nr. cadastral/topografic 114870 cu teren în suprafață de 20039 mp.

În prezent situația juridică a imobilului situat pe str. Alea C.D. Moraru în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenului
- Consiliul Local al Mun. Mediaș – drept de administrare asupra terenului

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Dezlipirea imobilului situat în Mediaș str. Alea C.D. Moraru, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 114870 sub nr. cadastral/topografic 114870 cu teren în suprafață de 20039 mp, aflat în proprietatea Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenului și Consiliul Local al Mun. Mediaș – drept de administrare asupra terenului

În trei imobile: - nr. cadastral 115424 cu categoria de folosință "curți-construcții" în suprafață de 1685 mp,

- nr. cadastral 115425 cu categoria de folosință "curți-construcții" în suprafață de 1639 mp.

- nr. cadastral 115426 cu categoria de folosință "curți-construcții" în suprafață de 16715 mp, conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A Boer Ovidiu-Marius și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 15468/18.09.2020 de inspector Melniciuc Maria, care face parte integrantă din prezentul raport.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

GARGA CARMEN GEORGETA



Întocmit,
Boldea Ioana -Livia



Red: Boldea Ioana 2 ex.

- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu