



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 257 / 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a
unui imobil, reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, strada
Nicolae Teclu

În vederea reglementării situației juridice a imobilului cu destinație de stradă, str. Nicolae Teclu, se impune dezlipirea unui imobil identificat în CF Mediaș nr. 113484, sub nr. cadastral/topografic 113484.

În prezent situația juridică a imobilului menționat mai sus, în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenului

Având în vedere acest aspect,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren situat în Municipiul Mediaș, Str. Nicolae Teclu.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren, situat în
Municipiul Mediaș, strada Nicolae Teclu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 257/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, strada Nicolae Teclu și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.337/10.09.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și _____.09.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Mediaș strada Nicolae Teclu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 113484 sub nr. cadastral/topografic 113484 teren în suprafață de 2047 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenului, în două imobile cu număr cadastral 115410 cu categoria de folosință „drum” în suprafață de 1972 mp, respectiv număr cadastral 115411 cu categoria de folosință „drum” în suprafață de 75 mp., conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A. Boer Ovidiu-Marius și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 14513/07.09.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

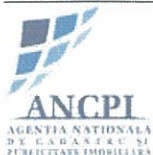
Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 253/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	14513
Ziua	07
Luna	09
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL MEDIAS
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETRUȚIU MARINA SIMONA
[Signature]

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14513** din data **07-09-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 113484 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115410** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 1972 mp;
- 2) **115411** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 75 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 08-09-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS DUMITRU

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113484	2047	Str. Nicolae Teclu

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
113484	Mun. Medias-intravilan



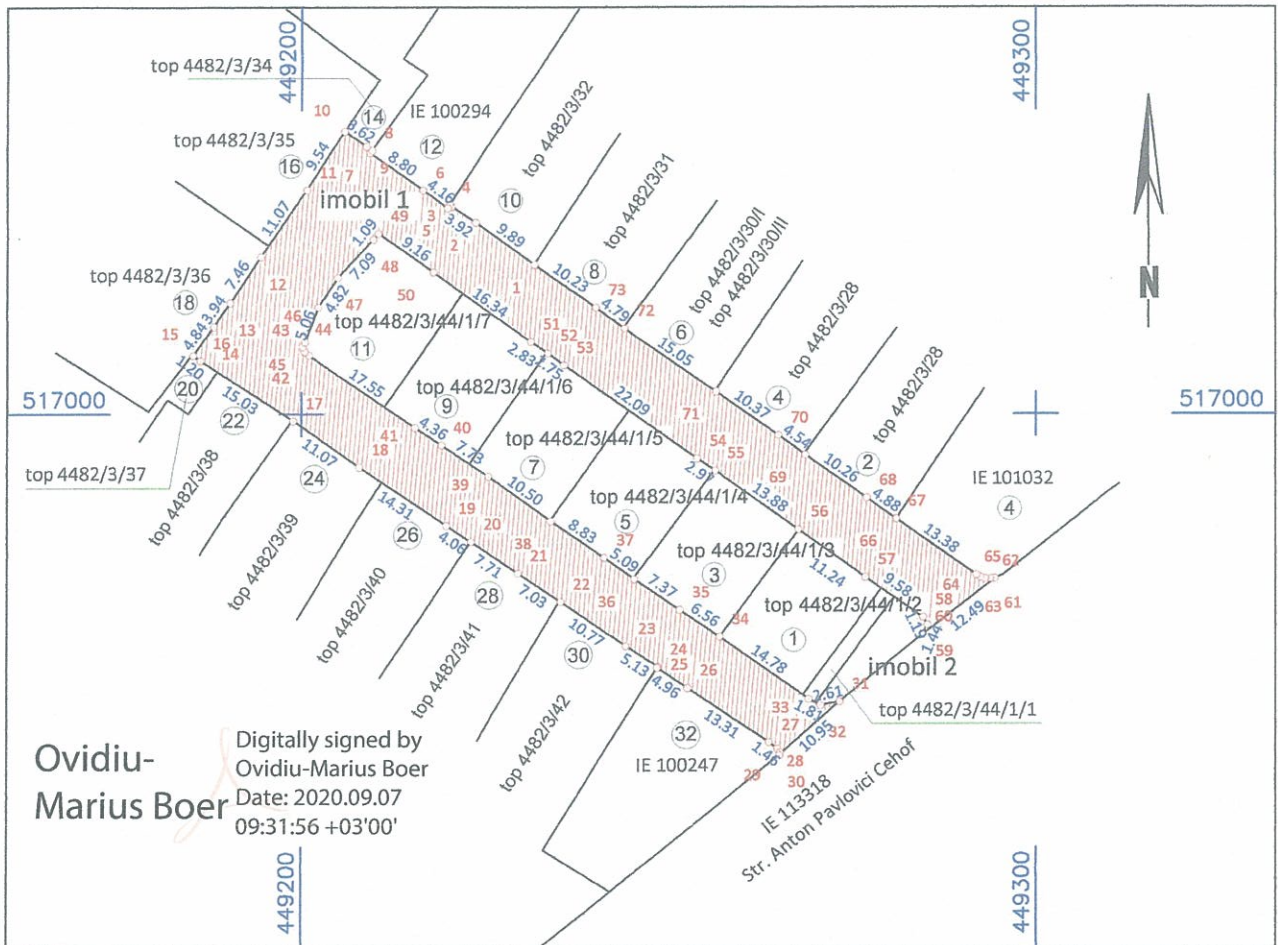
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
113484	2047	Dr	imobil imprejmuit	1.154.10. imobil 1	1972	Dr	imobil imprejmuit
				1.154.11. imobil 2	75	Dr	imobil imprejmuit
Total	2047			Total	2047		
Executant Boer Ovidiu-Marius Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 04/09/2020				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraфа Marius Dumitru Stampila BCPI Data: / / Digitally signed by Marius Dumitru DN: c=RO, e=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Marius Dumitru, serialNumber=DM937, givenName=Marius, sn=Dumitru, 2.5.4.97=9735758 Date: 2020.09.08 13:18:10 +03'00'			

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar la sfarsitul liniei de delimitare se va trece numarul de ordine al imobilului.

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115410	1972	Intravilan Medias, str. Nicolae Teclu
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mun. Medias



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1972	imobil imprejmuit
Total		1972	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1972 mp
Suprafata din act = 1972 mp

Executant Boer Ovidiu-Marius Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren OVIDIU-MARIUS BOER Seria RO-SB-F Nr. 0069/04.06.2013 Stampa CATEGORIA B Data: 04/09/2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Marius Dumitru Data: 04/09/2020 Stampa BCPI
--	---

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	517020.386	449231.812	9.89
2	517026.135	449223.767	3.92
3	517028.356	449220.533	0.39
4	517028.584	449220.219	0.58
5	517028.097	449219.905	4.16
6	517030.587	449216.577	8.80
7	517035.712	449209.421	0.41
8	517036.048	449209.660	0.94
9	517036.582	449208.889	3.62
10	517038.615	449205.898	9.54
11	517030.603	449200.711	11.07
12	517021.449	449194.479	7.46
13	517015.232	449190.349	3.94
14	517011.990	449188.110	4.84
15	517008.038	449185.323	1.20
16	517007.322	449186.292	15.03
17	516999.069	449198.858	11.07
18	516992.722	449207.926	14.31
19	516984.694	449219.771	4.06
20	516982.503	449223.192	7.71
21	516978.160	449229.557	7.03
22	516974.266	449235.409	10.77
23	516968.176	449244.290	5.13
24	516965.334	449248.561	0.16
25	516965.197	449248.476	4.96
26	516962.439	449252.603	13.31
27	516955.043	449263.669	1.46
28	516954.141	449264.815	0.60
29	516953.631	449265.131	0.37
30	516953.268	449265.054	10.95
31	516960.588	449273.193	2.61
32	516960.090	449270.629	1.81
33	516960.966	449269.044	14.78
34	516969.466	449256.952	6.56
35	516973.170	449251.541	7.37
36	516977.348	449245.471	5.09
37	516980.316	449241.335	8.83
38	516985.309	449234.051	10.50
39	516991.452	449225.538	7.73
40	516995.757	449219.119	4.36
41	516998.148	449215.468	17.55
42	517008.075	449200.991	0.79
43	517008.584	449200.389	0.74
44	517009.272	449200.124	0.71
45	517009.900	449200.459	5.06
46	517014.623	449202.285	4.82
47	517018.645	449204.948	7.09
48	517023.801	449209.820	1.09
49	517024.658	449210.488	9.16
50	517019.388	449217.985	16.34
51	517009.921	449231.298	2.83
52	517008.344	449233.649	2.75
53	517006.708	449235.858	22.09
54	516993.918	449253.869	2.97
55	516992.251	449256.325	13.88
56	516984.199	449267.636	11.24
57	516977.635	449276.761	9.58
58	516972.146	449284.617	1.19
59	516971.089	449285.167	1.44
60	516969.787	449284.549	12.49
61	516977.508	449294.367	0.63
62	516977.434	449293.738	0.73
63	516977.493	449293.012	0.63
64	516977.667	449292.402	0.63
65	516977.951	449291.835	13.38
66	516985.656	449280.902	0.04
67	516985.639	449280.871	4.88
68	516988.517	449276.932	10.26
69	516994.419	449268.541	4.54
70	516997.144	449264.911	10.37
71	517003.075	449256.404	15.05
72	517011.718	449244.083	4.79
73	517014.560	449240.222	10.23
1	517020.386	449231.812	
S=1972mp			



INTOCMIT: BOER OVIDIU-MARIUS

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115411	75	Intravilan Medias, str. Nicolae Teclu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Medias	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	75	imobil imprejmuit
Total		75	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 75 mp
Suprafata din act = 75 mp

Executant Boer Ovidiu-Marius Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO-SB-F Nr. 0069/04.06.2013 OVIDIU-MARIUS BOER Semnatura si stampila Data: 04/09/2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Marius Dumitru Data: _____ Stampila BCPI Digitally signed by Marius Dumitru DN/c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Marius Dumitru, serialNumber=DM937, givenName=Marius, sn=Dumitru, 2.5.4.97=9735758 Date: 2020.09.08 13:23:01 +03'00'
---	---

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	516969.787	449284.549	1.44
2	516971.089	449285.167	1.19
3	516972.146	449284.617	4.85
4	516974.922	449280.644	17.97
5	516960.415	449270.041	0.67
6	516960.090	449270.629	2.61
7	516960.588	449273.193	14.61
1	516969.787	449284.549	
S=75mp			




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	14513
Ziua	07
Luna	09
Anul	2020

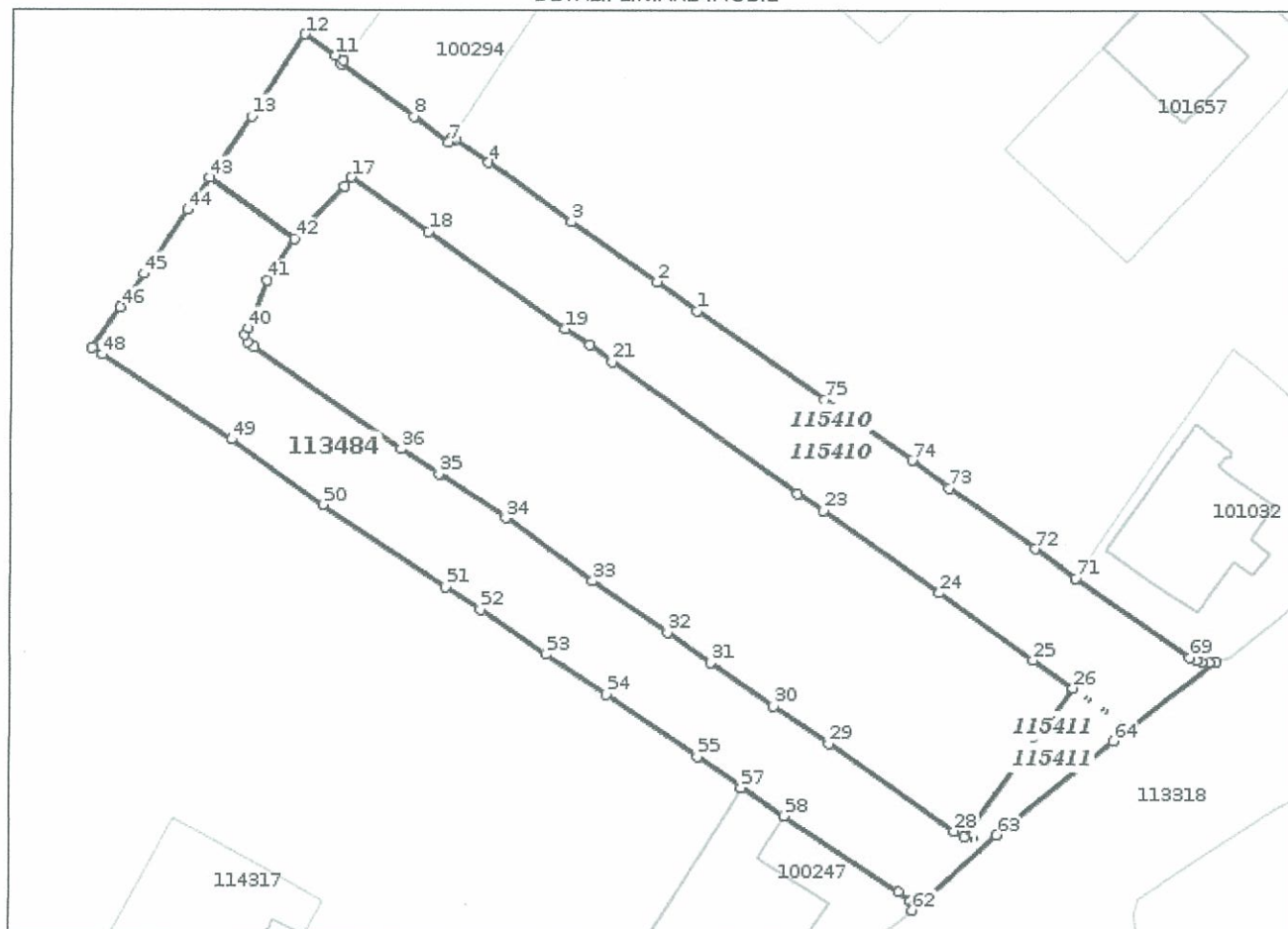
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 113484 / UAT Medias
TEREN intravilan**Adresa:** Loc. Medias, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Medias

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
113484	2047	Strada Nicolae Teclu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.047			imobil imprejmuit, str. Nicolae Teclu
2	drum	DA	1.972			Strada Nicolae Teclu
	TOTAL:		4.019			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.794	2	3	10.231	3	4	9.888
4	5	3.923	5	6	0.388	6	7	0.58
7	8	4.156	8	9	8.802	9	10	0.413
10	11	0.938	11	12	3.617	12	13	9.545
13	14	7.299	14	15	10.233	15	16	7.094
16	17	1.087	17	18	9.164	18	19	16.336
19	20	2.831	20	21	2.749	21	22	22.09
22	23	2.969	23	24	13.884	24	25	11.241
25	26	4.736	26	27	17.969	27	28	1.139
28	29	14.78	29	30	6.557	30	31	7.37
31	32	5.09	32	33	8.831	33	34	10.498
34	35	7.729	35	36	4.365	36	37	17.553
37	38	0.788	38	39	0.738	39	40	0.712
40	41	5.064	41	42	4.818	42	43	10.233
43	44	3.77	44	45	7.464	45	46	3.94
46	47	4.836	47	48	1.205	48	49	15.033
49	50	11.069	50	51	14.309	51	52	4.062
52	53	7.706	53	54	7.03	54	55	10.769
55	56	5.13	56	57	0.161	57	58	4.964
58	59	13.31	59	60	1.458	60	61	0.6
61	62	0.371	62	63	10.946	63	64	14.615
64	65	12.49	65	66	0.633	66	67	0.728
67	68	0.634	68	69	0.634	69	70	13.375
70	71	0.036	71	72	4.879	72	73	10.259
73	74	4.54	74	75	10.37	75	1	15.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14513	07.09.2020	10.09.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14513 înregistrată la data de 07.09.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115410	1972	Loc. Medias, Jud. Sibiu
2	115411	75	Loc. Medias, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 08-09-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS DUMITRU



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113484 Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113484	2.047	Teren împrejmuit; Strada Nicolae Teclu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16570 / 30/08/2017	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 8421, din 12/06/2017 emis de Primăria Municipiului Medias; Act Administrativ nr. 8420, din 12/06/2017 emis de Primăria Municipiului Medias; Act Administrativ nr. 16570, din 25/09/2017 emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU; Act Notarial nr. 933, din 21/06/2017 emis de NP Cristea Daniel;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, H.G 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MEDIAS , CIF:4240677, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

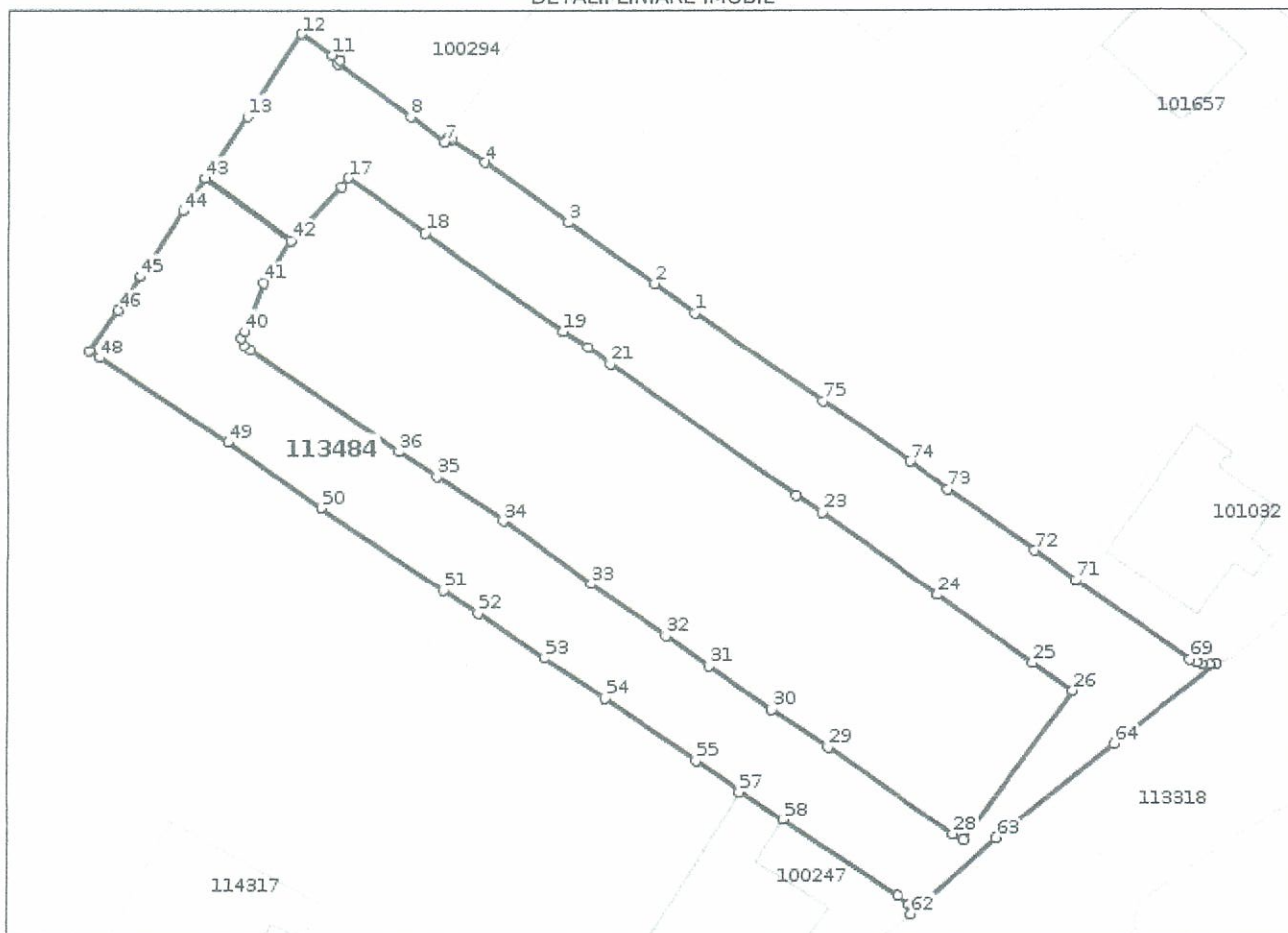
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113484	2.047	Strada Nicolae Teclu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	drum	DA	2.047	-	-	-	imobil împrejmuit, str. Nicolae Teclu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.794
4	5	3.923
7	8	4.156
10	11	0.938
13	14	7.299
16	17	1.087
19	20	2.831
22	23	2.969

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	10.231
5	6	0.388
8	9	8.802
11	12	3.617
14	15	10.233
17	18	9.164
20	21	2.749
23	24	13.884

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	9.888
6	7	0.58
9	10	0.413
12	13	9.545
15	16	7.094
18	19	16.336
21	22	22.09
24	25	11.241

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.736	26	27	17.969	27	28	1.139
28	29	14.78	29	30	6.557	30	31	7.37
31	32	5.09	32	33	8.831	33	34	10.498
34	35	7.729	35	36	4.365	36	37	17.553
37	38	0.788	38	39	0.738	39	40	0.712
40	41	5.064	41	42	4.818	42	43	10.233
43	44	3.77	44	45	7.464	45	46	3.94
46	47	4.836	47	48	1.205	48	49	15.033
49	50	11.069	50	51	14.309	51	52	4.062
52	53	7.706	53	54	7.03	54	55	10.769
55	56	5.13	56	57	0.161	57	58	4.964
58	59	13.31	59	60	1.458	60	61	0.6
61	62	0.371	62	63	10.946	63	64	14.615
64	65	12.49	65	66	0.633	66	67	0.728
67	68	0.634	68	69	0.634	69	70	13.375
70	71	0.036	71	72	4.879	72	73	10.259
73	74	4.54	74	75	10.37	75	1	15.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

17-08-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA CHIRILA
Felicita Cristina Chirila

Chirila

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

INIȚIATOR
PRIMARUL MUN. MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



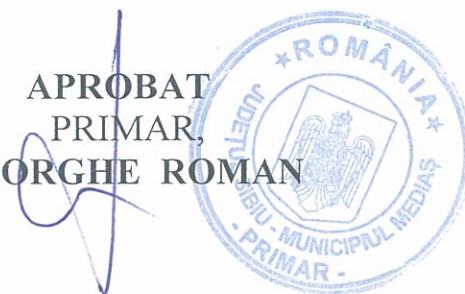
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.11337/10.09.2020

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând
teren, situat în Municipiul Mediaș, str. Nicolae Teclu

Văzând Referatul de aprobare nr. 157/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 153/2020 privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat pe str. Nicolae Teclu **și ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului cu destinație de stradă, strada Nicolae Teclu este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de dezlipire a unei imobil situat pe str. Nicolae Teclu, respectiv:

- CF Mediaș nr. 113484 sub nr. cadastral/topografic 113484 cu teren în suprafață de 2047 mp.

În prezent situația juridică a imobilului situat pe str. Nicolae Teclu în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenului

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Dezlipirea imobilului situat în Mediaș str. Nicolae Teclu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 113484 sub nr. cadastral/topografic 113484 cu teren în suprafață de 2047 mp, aflat în proprietatea Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenului

În două imobile: - nr. cadastral 115410 cu categoria de folosință ”drum” în suprafață de 1972 mp,

- nr. cadastral 115411 cu categoria de folosință ”drum” în suprafață de 75 mp conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A Boer Ovidiu-Marius și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 14513/07.09.2020 de inspector Dumitru Marius, care face parte integrantă din prezentul raport.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
GABAU CARMEN GEORGETA



Întocmit,
Boldea Ioana -Livia



Red: Boldea Ioana 2 ex.

- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu