



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. înregistrare 258 / 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a
unui imobil, reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, strada Aleea
C.D. Moraru

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Aleea C.D. Moraru, se impune dezlipirea unui imobil identificat în CF Mediaș nr. 101911, sub nr. cadastral/topografic 101911.

În prezent situația juridică a imobilului menționat mai sus, în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenului
- Consiliul Local al Mun. Mediaș – drept de administrare asupra terenului

Având în vedere acest aspect,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren situat în Municipiul Mediaș, Str. Aleea C.D. Moraru.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren, situat în
Municipiul Mediaș, strada Alea Comandor Dimitrie Moraru

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 258/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren, situat în Municipiul Mediaș, strada Alea Comandor Dimitrie Moraru și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.336/10.09.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.09.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Mediaș strada Alea Comandor Dimitrie Moraru, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101911 sub nr. cadastral/topografic 101911 teren în suprafață de 7480 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenului și Consiliul Local al Municipiului Mediaș – drept de administrare asupra terenului, în două imobile cu număr cadastral 115412 cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 3350 mp, respectiv număr cadastral 115413 cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 4130 mp., conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A. Boldea Ioana Livia și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 14297/02.09.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 254/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	14297
Ziua	02
Luna	09
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL MEDIAS
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETRUȚIU MARINA SIMONA
[Signature]

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14297** din data **02-09-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Medias, Str -, Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 101911 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115412** situat în Loc. Medias, Str -, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 3350 mp;
- 2) **115413** situat în Loc. Medias, Str -, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 4130 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 08-09-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Lomnasan

Liviu
Lomnasan

Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru,
title=Inspector, cn=Liviu Lomnasan,
serialNumber=LL147, givenName=Liviu,
sn=Lomnasan, 2.5.4.97=9735758
Data: 2020.09.08 15:46:13 +03'00'

**Plan de apasament si delimitare a bunului imobil cu propunerea de
dezlipire**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101911	7480	Aleea C. D. Moraru fn

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
101911	Mun. Medias-intravilan



Ioana-
Livia
Boldea

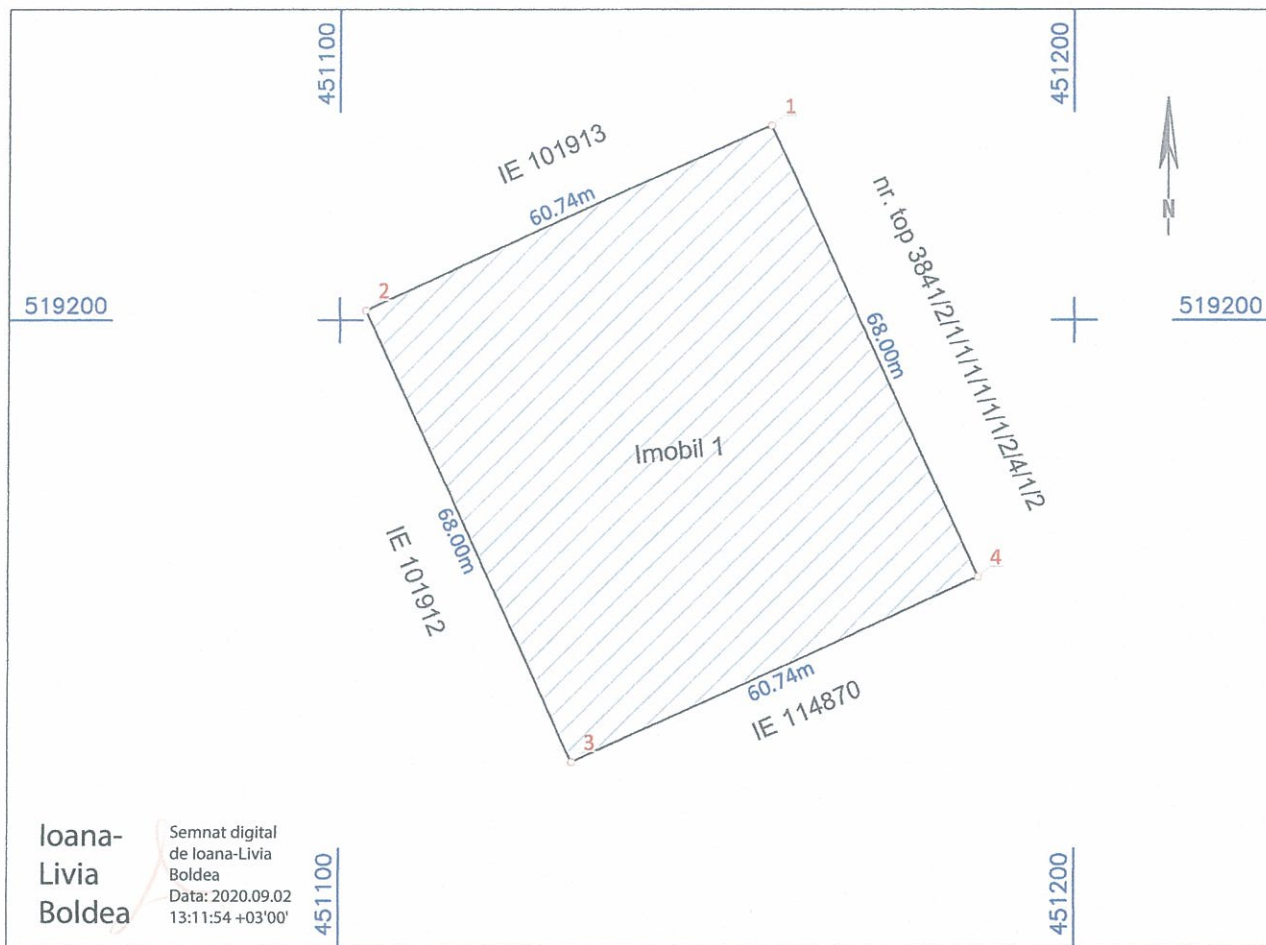
Semnat digital
de Ioana-Livia
Boldea
Data: 2020.09.02
13:13:41 +03'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101911	7480	CC	imobil neimprejmuit nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/2/4/1	115413 imobil 1	4130	CC	imobil neimprejmuit nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/2/4/1/1
				115412 imobil 2	3350	CC	imobil neimprejmuit nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/2/4/1/2
Total	7480			Total	7480	CC	
Executant Boldea Ioana-Livia Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila  Data: 07.09.2020				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Liviu Lomnasan Data: 07.09.2020 Stampila BCPI  Semnat digital de Liviu Lomnasan DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL147, givenName=Liviu, sn=Lomnasan, 2.5.4.97=9735758 Data: 2020.09.08 15:47:33 +03'00'			

Plan de apasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115413	4130	Aleea C. D. Moraru
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Medias, Intravilan	



Ioana-Livia
Boldea

Semnat digital
de Ioana-Livia
Boldea
Data: 2020.09.02
13:11:54 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4130	imobil neimpregmuit
Total		4130	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4130 mp

Suprafata din act = 4130 mp

Executant
Boldea Ioana-Livia

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria RO-SB-F Nr. 0162
Semnatura si stampila
BOLDEA

Data: 09/09/2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Liviu
Lomnasan

Data: / /

Semnat digital de Liviu Lomnasan
DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA,
ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Liviu
Lomnasan, serialNumber=LL147,
givenName=Liviu, sn=Lomnasan,
2.5.4.97=9735758
Data: 2020.09.08 15:49:07 +03'00'

Stampila BCPI

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

10

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

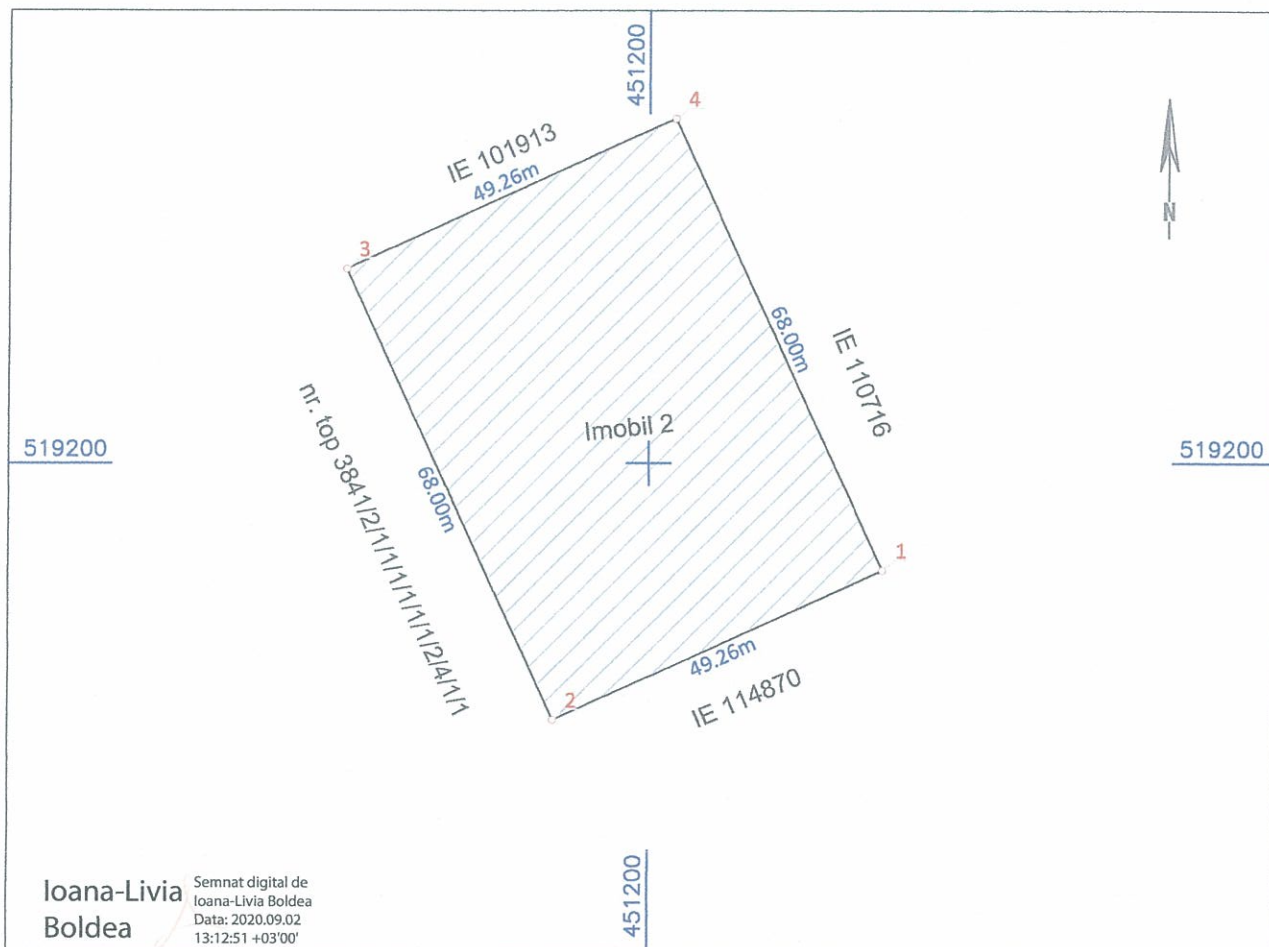
INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	519226.611	451158.745	60.74 68.00 60.74 68.00
2	519201.312	451103.529	
3	519139.493	451131.854	
4	519164.792	451187.070	
1	519226.611	451158.745	
S=4130mp			



Plan de apasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

Nr. cadastral 115412	Suprafata masurata a imobilului (mp) 3350	Adresa imobilului Aleea C. D. Moraru
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Mun. Medias, Intravilan	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3350	imobil neimprejmuit
Total		3350	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3350 mp
Suprafata din act = 3350 mp

Executant Boldea Ioana-Livia Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren DE AUTORIZARE Seria RO-SB Nr. 0152 BOLDEA Semnatura si stampila Data: 01/09/2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Liviu Lomnasan Data: / / Semnat digital de Liviu Lomnasan DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Liviu Lomnasan, serialNumber=LL147, givenName=Liviu, sn=Lomnasan, 2.5.4.97=9735758 Data: 2020.09.08 15:48:19 +03'00' Stampila BCPI
---	--

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

12

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	519185.312	451231.856	49.26
2	519164.792	451187.070	
3	519226.611	451158.745	68.00
4	519247.132	451203.531	49.26
1	519185.312	451231.856	68.00
S=3350mp			





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	14297
Ziua	02
Luna	09
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 101911 / UAT Medias

TEREN intravilan

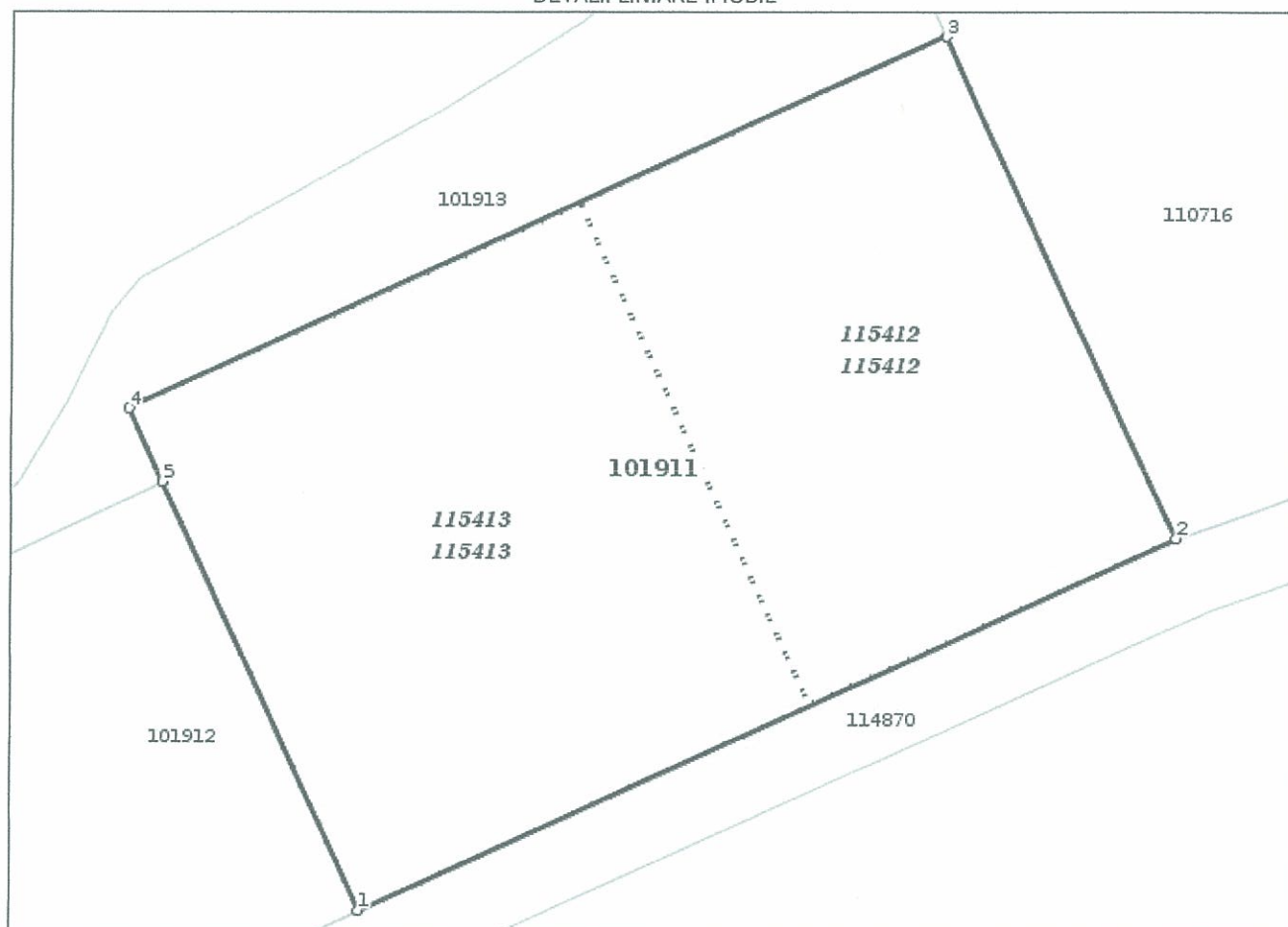
Adresa: Loc. Medias, Str -, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Medias

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
101911	7480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.480			
	TOTAL:		7.480			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	109.999
2	3	68.0
3	4	109.999
4	5	10.0
5	1	58.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14297	02.09.2020	07.09.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14297 înregistrată la data de 02.09.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115412	3350	Loc. Medias, Str -, Jud. Sibiu
2	115413	4130	Loc. Medias, Str -, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 08-09-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Liviu Lomnasan

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101911 Medias

Nr. cerere 9231
Ziua 09
Luna 05
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Str -, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101911	7.480	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18495 / 16/12/2009		
Act Administrativ nr. HOT.NR.173, din 29/06/2009 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL MEDIAS (act administrativ nr. 24/04-01-2010 emis de MUNICIPIUL MEDIAS);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL MEDIAS - DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI

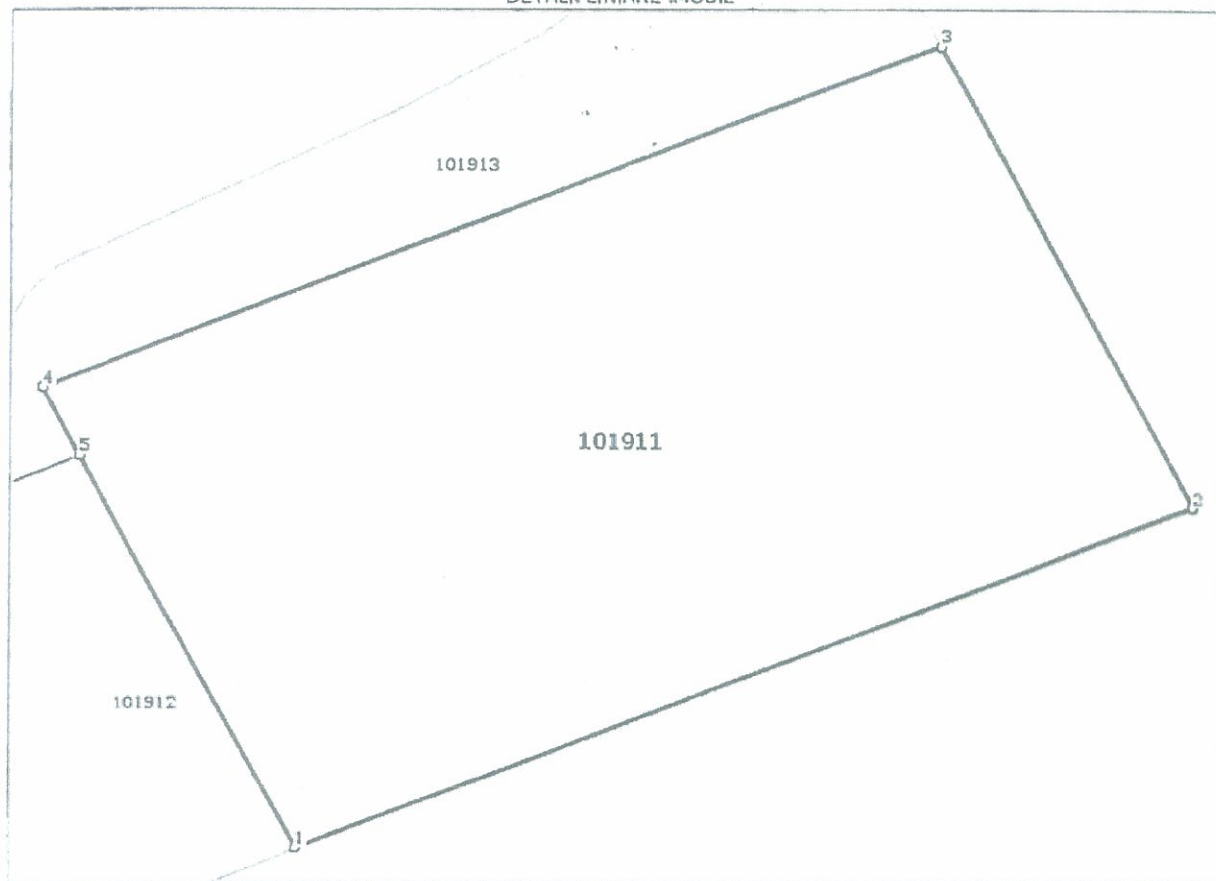
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13821 / 23/09/2009		
Hotarare nr. HCL nr. 45/2006 (Protocolului și procesului-verbal de predare-primire nr. 52159/2006, 12796/2006 încheiate între Ministerul Administrației și Internelor-Insp.de Poliție a jud. SAibiu și Consiliul Local al mun.Medias, HG 928/2006);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUN.MEDIAS		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100956/Medias, inscrisa prin inchierea nr. 10563 din 29-AUG-07;		



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101911	7.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	109.999
2	3	68.0
3	4	109.999
4	5	10.0
5	1	58.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1273/08-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-05-2018

Data eliberării,
//

11. MAI 2018

Asistent Registratură

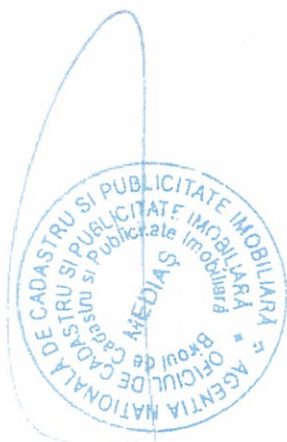
ADRIANA ALDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

CÂNDEA MIHAELA
referent

(parafa și semnătura)



INITIATOR
PRIMARUL MUN. MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.11336/10.09.2020

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând
teren, situat în Municipiul Mediaș, str. Alea C.D. Moraru

Văzând Referatul de aprobare nr. 258./2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 254./2020 privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat pe str. Alea C.D. Moraru și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat pe strada Alea C.D. Moraru este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de dezlipire a unei imobil situat pe str. Alea C.D. Moraru, respectiv:

- CF Mediaș nr. 101911 sub nr. cadastral/topografic 101911 cu teren în suprafață de 7480 mp.

În prezent situația juridică a imobilului situat pe str. Alea C.D. Moraru în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenului
- Consiliul Local al Mun. Mediaș – drept de administrare asupra terenului

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Dezlipirea imobilului situat în Mediaș str. Alea C.D. Moraru, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101911 sub nr. cadastral/topografic 101911 cu teren în suprafață de 7480 mp, aflat în proprietatea Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenului și Consiliul Local al Mun. Mediaș – drept de administrare asupra terenului

În două imobile: - nr. cadastral 115412 cu categoria de folosință "curți-construcții" în suprafață de 3350 mp,

- nr. cadastral 115413 cu categoria de folosință "curți-construcții" în suprafață de 4130 mp conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A Boldea Ioana Livia și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 14297/02.09.2020 de inspector Lomnășan Liviu, care face parte integrantă din prezentul raport.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA



Întocmit,

Boldea Ioana -Livia



Red: Boldea Ioana 2 ex.

- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu