



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 252 / 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor
imobile, situate în Municipiul Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Mică

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Mică, sat Ighișu Nou se impune alipirea a cinci imobile identificate în CF Mediaș 110298, sub nr. cadastral/topografic 110298, CF Mediaș 112029, sub nr. cadastral/topografic 112029, CF Mediaș 112030, sub nr. cadastral/topografic 112030, CF Mediaș 112031, sub nr. cadastral/topografic 112031 și CF Mediaș 113621, sub nr. cadastral/topografic 113621.

În prezent situația juridică a imobilelor menționate mai sus în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenurilor

Având în vedere acest aspect,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri situate în Mun. Mediaș, sat Ighișu Nou, pe str. Mică.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, sat
Ighișu Nou, str. Mică

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 252/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Mică și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.024/03.09.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/.09.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor situate în Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Mică, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 110298 sub nr. cadastral/topografic 110298 teren în suprafață de 210 mp;
- CF Mediaș 112029 sub nr. cadastral/topografic 112029 teren în suprafață de 1106 mp;
- CF Mediaș 112030 sub nr. cadastral/topografic 112030 teren în suprafață de 692 mp;
- CF Mediaș 112031 sub nr. cadastral/topografic 112031 teren în suprafață de 250 mp;
- CF Mediaș 113621 sub nr. cadastral/topografic 113621 teren în suprafață de 1507 mp, aflate în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenurilor, într-un singur număr cadastral 115391 teren, categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 3.765 mp, conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A. Boldea Ioana-Livia și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 12.786/11.08.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura comunicarea beneficiarilor a prezentei hotărâri și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman
Nr. 248/2020
PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	12786
Ziua	11
Luna	08
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL MEDIAS
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

ViZAT
SECRETAR GENERAL
PETRUȘIU MARINA SIMONA
cluj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12786** din data **11-08-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **110298** situat în Loc. Ighisu Nou, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 210 mp;
- 2) **112029** situat în Loc. Ighisu Nou, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 1106 mp;
- 3) **112030** situat în Loc. Ighisu Nou, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 692 mp;
- 4) **112031** situat în Loc. Ighisu Nou, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 250 mp;
- 5) **113621** situat în Loc. Ighisu Nou, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 1507 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 115391, situat în Loc. Ighisu Nou, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 3765 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 02-09-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VASILE OARGA

Vasile
Oarga

Semnat digital de Vasile Oarga
DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA, ou=Cadastru,
title=Inspector, cn=Vasile Oarga,
serialNumber=OV121,
givenName=Vasile, sn=Oarga,
2.5.4.97=9735758
Data: 2020.09.02 09:19:20 +0300

Plan de aplatament si delimitare a bunului imobil cu propunere de dezlipire/alipire

Scara 1:1000



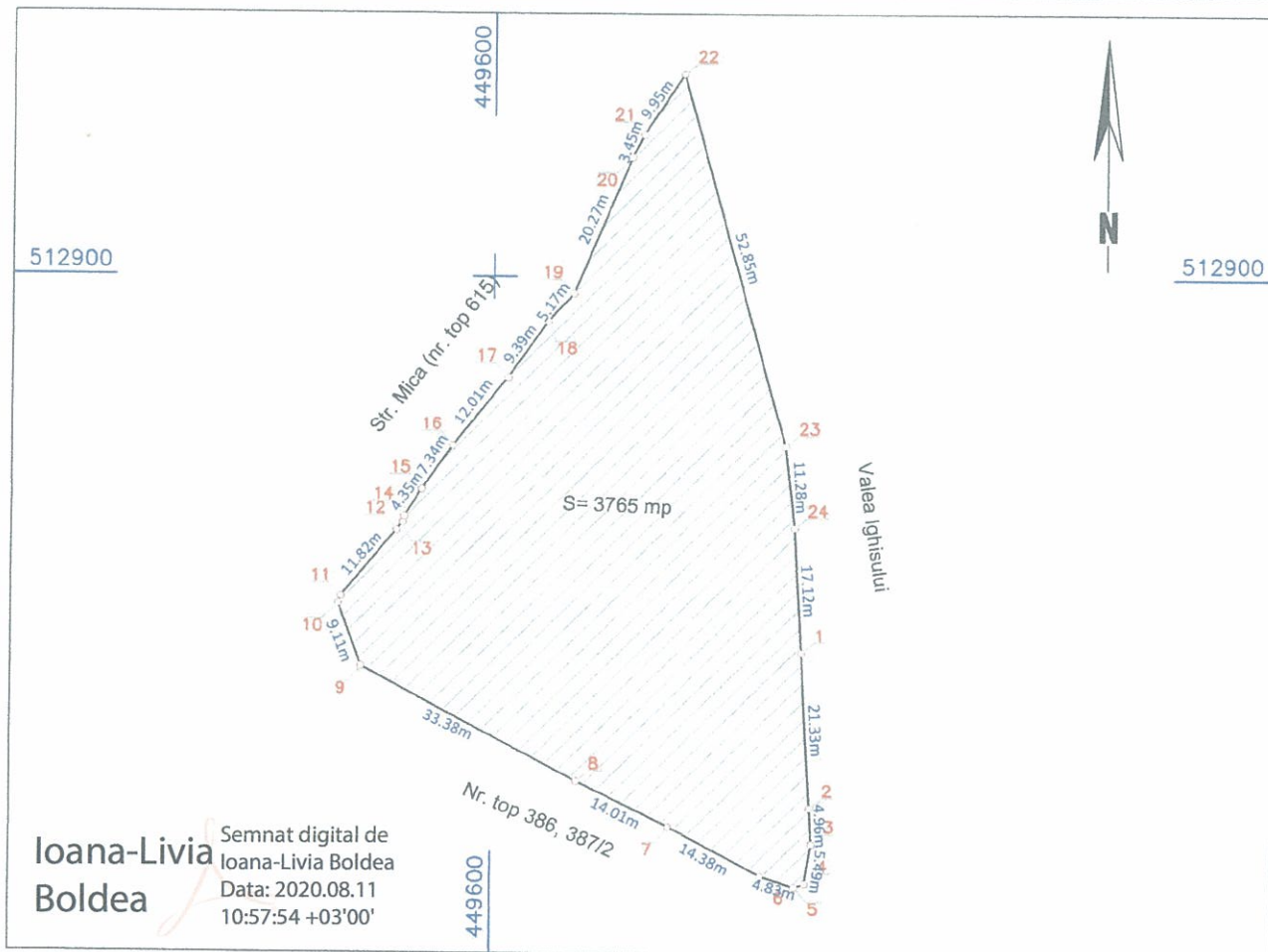
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
IE 113621	1507	CC	-	115391	3765	CC	-
IE 110298	210	CC	-				-
IE 112030	692	CC	-				
IE 112031	250	CC	-				
IE 112029	1106	CC	-				
Total	3765			Total	3765	CC	

Executant Boldea ioana Livia Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 10/08/2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Vasile Oarga Stampila BCPI Semnat digital de Vasile Oarga DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Vasile Oarga, serialNumber=OV121, givenName=Vasile, sn=Oarga, 2.5.4.97=9735758 Data: 2020.09.02 09:20:17 +03'00'
--	---

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

Nr. cadastral 115391	Suprafata masurata a imobilului (mp) 3765	Adresa imobilului Sat Ighisu Nou, str. Mica fn
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Mun. Medias	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3765	imobil neimprejmuit
Total		3765	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3765 mp
Suprafata din act = 3765 mp

Executant Boldea Ioana-Livia Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr.0152 Ioana-Livia Boldea Semnat digital de Ioana-Livia Boldea Data: 10/08/2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Vasile Oarga Semnat digital de Vasile Oarga DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Vasile Oarga, serialNumber=OV121, givenName=Vasile, sn=Oarga, 2.5.4.97=9735758 Data: 2020.09.02 13:01:12 +03'00' Stampila BCPI
--	---

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	512848.560	449642.110	21.33
2	512827.263	449643.331	4.96
3	512822.311	449643.629	5.49
4	512816.879	449642.803	1.51
5	512816.384	449641.375	4.83
6	512817.903	449636.790	14.38
7	512824.611	449624.074	14.01
8	512830.848	449611.529	33.38
9	512846.494	449582.043	9.11
10	512855.056	449578.921	1.09
11	512856.089	449579.271	11.82
12	512865.159	449586.848	1.37
13	512866.239	449587.690	0.88
14	512867.092	449587.919	4.35
15	512870.774	449590.233	7.34
16	512876.770	449594.466	12.01
17	512886.187	449601.915	9.39
18	512893.894	449607.283	5.17
19	512897.693	449610.786	20.27
20	512916.394	449618.613	3.45
21	512919.463	449620.193	9.95
22	512927.772	449625.665	52.85
23	512876.868	449639.874	11.28
24	512865.657	449641.129	17.12
1	512848.560	449642.110	
S=3765mp			





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	12786
Ziua	11
Luna	08
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 115391 / UAT Medias

TEREN intravilan

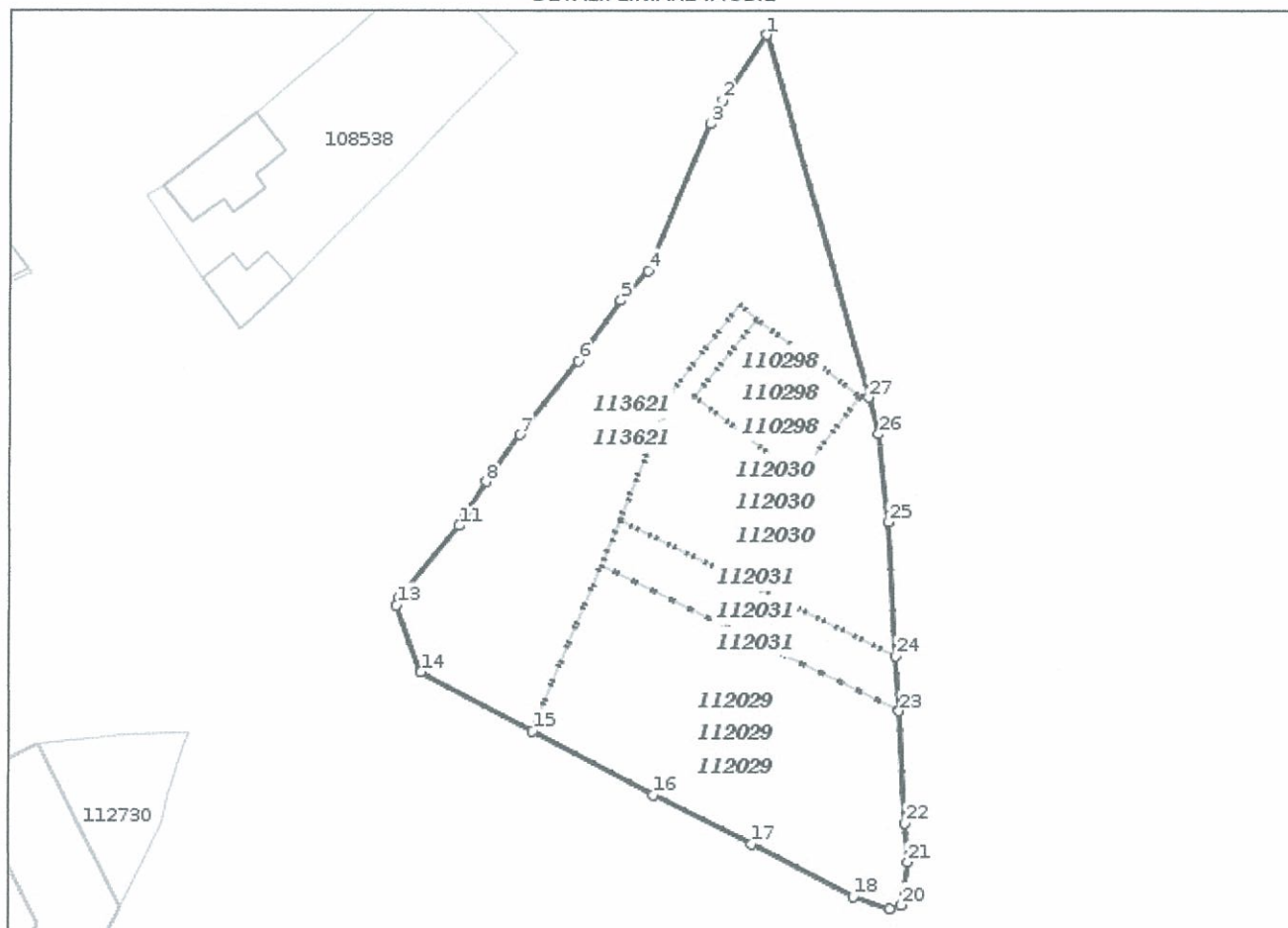
Adresa: Loc. Ighisu Nou, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Medias

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
115391	3765	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.765			Imobil neimprejmuit
	TOTAL:		3.765			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	9.949	2	3	3.452
3	4	20.273	4	5	5.168
5	6	9.392	6	7	12.006
7	8	7.341	8	9	4.349
9	10	0.883	10	11	1.369
11	12	11.818	12	13	1.091
13	14	9.114	14	15	15.965
15	16	17.414	16	17	14.01
17	18	14.377	18	19	4.83
19	20	1.511	20	21	5.494
21	22	4.962	22	23	14.337
23	24	6.995	24	25	17.125
25	26	11.281	26	27	4.856
27	1	47.994			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12786	11.08.2020	20.08.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12786 înregistrată la data de 11.08.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	110298	210	Loc. Ighisu Nou, Jud. Sibiu
2	112029	1106	Loc. Ighisu Nou, Jud. Sibiu
3	112030	692	Loc. Ighisu Nou, Jud. Sibiu
4	112031	250	Loc. Ighisu Nou, Jud. Sibiu
5	113621	1507	Loc. Ighisu Nou, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 02-09-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE OARGA

INIȚIATOR
PRIMARUL MUN. MEDIAS
GHEORGAE ROMANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.11024/03.09.2020

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în
Municipiul Mediaș, sat Ighișu Nou, Str. Mică

Văzând Referatul de aprobare nr. 252/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 248/2020 privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri situate pe str. Mică, sat Ighișu Nou **și ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice unui imobil (teren) situat pe strada Mică, sat Ighișu Nou este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de alipire a cinci imobile (terenuri) situate pe str. Mică, respectiv:

- CF Mediaș 110298, sub nr. cadastral/topografic 110298 teren în suprafață de 210 mp.
- CF Mediaș 112029, sub nr. cadastral/topografic 112029 teren în suprafață de 1106 mp.
- CF Mediaș 112030, sub nr. cadastral/topografic 112030 teren în suprafață de 692 mp.
- CF Mediaș 112031, sub nr. cadastral/topografic 112031 teren în suprafață de 250 mp.
- CF Mediaș 113621, sub nr. cadastral/topografic 113621 teren în suprafață de 1507 mp.

În prezent situația juridică a imobilelor situate pe strada Mică, sat Ighișu Nou în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenurilor

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Alipirea imobilelor situate în Mun. Mediaș, sat Ighișu Nou, strada Mică, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 110298, sub nr. cadastral/topografic 110298 teren în suprafață de 210 mp.
- CF Mediaș 112029, sub nr. cadastral/topografic 112029 teren în suprafață de 1106 mp.
- CF Mediaș 112030, sub nr. cadastral/topografic 112030 teren în suprafață de 692 mp.
- CF Mediaș 112031, sub nr. cadastral/topografic 112031 teren în suprafață de 250 mp.
- CF Mediaș 113621, sub nr. cadastral/topografic 113621 teren în suprafață de 1507 mp, aflate în proprietatea Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenurilor,

Într-un singur nr. cadastral 115391 teren în suprafață de 3765 mp., conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A Boldea Ioana-Livia și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 12786/11.08.2020 de inspector Oargă Vasile, care face parte integrantă din prezentul raport.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

SARIN CARMEN GEORGETA



Întocmit

Boldea Ioana-Livia



Redt: Boldea Ioana 2 ex.

- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu