



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 256 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în mun. Mediaș cartier rezidențial Bucegi – str. Daniel Thellmann și str. Barajului f.n.

Prin H.C.L. nr.206/2020 în baza Legii nr.15/2003 , s-au aprobat :

1. Conform art.1- Lista cuprinzând persoanele care corespund prevederilor Legii 15/2003 și a H.C.L. 60/2008, modificată prin H.C.L. nr.132/2015, în vederea acordării în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 300 mp, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală .

2. Conform art. 2 (1)– Lista terenurilor situate în mun. Mediaș, strada Daniel Thellmann propuse pentru atribuire în folosință gratuită în scopul construirii de locuințe proprietate personală pentru tineri .

3. Conform art.2 (2)– Lista terenurilor situate în mun. Mediaș, strada Barajului f.n. propuse pentru atribuire în folosință gratuită în scopul construirii de locuințe proprietate personală pentru tineri .

În vederea stabilirii lotului pentru fiecare persoană și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, în data de 08.09.2020, Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr. 489/02.07.2020, a convocat la sediul Primăriei mun. Mediaș persoanele îndreptățite , și prin tragere la sorți s-au stabilit amplasamentele loturilor pentru fiecare persoană în parte , fiecare lot fiind identificat prin număr de carte funciară și număr cadastral. De asemenea s-a făcut identificarea pe planul de amplasament și delimitare a loturilor extrase.

Pentru a se putea realiza operațiunile de publicitate imobiliară, respectiv notarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului, și începerea procedurilor de înaintare a documentelor în vederea obținerii autorizațiilor de construcție , este necesar ca prin Hotărâre a Consiliului Local să se aprobe înscrierea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului , pentru persoanele cuprinse în Anexa 1 la H.C.L. nr.206/2020, pe loturile extrase cuprinse în Anexa 1A la Procesul-verbal nr.11192 încheiat în data de 08.09.2020 , cu ocazia tragerii la sorți a loturilor.

Având în vedere aspectele menționate mai sus ,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în mun. Mediaș cartier rezidențial Bucegi – str. Daniel Thellmann și str. Barajului f.n.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ROMAN GHEORGHE





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în municipiul Mediaș cartier rezidențial Bucegi-str. Daniel Thellmann și str. Barajului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 256/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în municipiul Mediaș cartier rezidențial Bucegi-str. Daniel Thellmann și str. Barajului fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.216/08.09.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.09.2020,

Având în vedere procesul verbal nr. 11.192/08.09.2020 al Comisiei Locale Mediaș pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003,

Văzând HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită, pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, modificată prin HCL nr. 288/2013 și HCL nr. 132/2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, în conformitate cu Legea nr. 15/2003 și a HCL nr. 60/2008, modificată prin HCL nr. 288/2013 și HCL nr. 132/2015, a loturilor de teren de 300 mp, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă notarea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor în suprafață de 300 mp, dobândite ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, persoanelor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș -Gheorghe Roman

Nr. 252/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

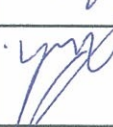
ANEXA LA PH NR. 252/2020
VIZAT

SECRETAR GENERAL
PETRUȚU MARINA SIMONA
Cly

ANEXA 1 A la P.V. nr.11192/08.09.2020

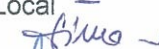
TABEL

cuprinzând persoanele cărora li se atribuie în folosință gratuită suprafețe de teren în loturi de 300 mp, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform Legii 15/2003 și H.C.L. NR. 206/2020

Nr. crt	Nume și prenume solicitant/soț -soție	Adresa de domiciliu	Nr. înregistrare dosar	Serie CI/ BI	C.N.P.	Punctaj conf. H.C.L.nr. 206/2020	Nr. lot Nr. C.F. lot	Nr. Cad	Suprafata mp	Semnatura
1	Bârsan Ioan-Mihai-Alexandru		7543/17.06.2020 8545/07.07.2020			40 pct	101190	101190	300	
2	Andrei Claudia-Adela		7554/17.06.2020 8880/14/07/2020			35 pct	108933	108933	300	
3	Lisence Bianca-Diana		6690/02.06.2020 7828/23.06.2020			20 pct.	101174	101174	300	

COMISIA numită prin Dispoziția Primarului nr. 489/02.07.2020 :

1. Christine Thellmann - Viceprimar 
2. Doina Oancea - Director Patrimoniu 
3. Diana Maimuț - Consilier Juridic D.A.P.L. *Concedia*
4. Liliana Frincu - Șef Serv. Cadastru Topometrie, *concedia*
Adminstrare Terenuri Agricole și Forestiere

5. Alexandru Simion Tulinski - Consilier Local
6. Maria Simona Sima - Consilier Local 
7. Dana Maria Morăraș - Consilier Local 

INIȚIATOR
PRIMARUL MUN. MEDIAS
GHEORGHE ROMAN




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU TOPOMETRIE,
ADMINISTRARE TERENURI AGRICOLE
SI FORESTIERE
Nr. 11216/08.09.2020

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în mun. Mediaș cartier rezidențial Bucegi –str. Daniel Thellmann și str. Barajului f.n.

Văzând **Referatul de aprobare nr. 156/2020**, precum și proiectul de hotărâre nr. 152/2020 privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în mun. Mediaș cartier rezidențial Bucegi –str. Daniel Thellmann și str. Barajului f.n., și **ținând seama de prevederile:**

- Legea 15/2003 republicată - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată.
- HCL nr. 60/2008 modificată - privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- HCL nr. 132/2015 privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Precum și de faptul ca:

Prin H.C.L. nr. 206/2020 în baza Legii nr. 15/2003, s-au aprobat :

1. Conform art.1- Lista cuprinzând persoanele care corespund prevederilor Legii 15/2003 și a H.C.L. 60/2008, modificată prin H.C.L. nr. 132/2015, în vederea acordării în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 300 mp, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.
2. Conform art. 2 (1)– Lista terenurilor situate în mun. Mediaș, strada Daniel Thellmann propuse pentru atribuire în folosință gratuită în scopul construirii de locuințe proprietate personală pentru tineri.
3. Conform art.2 (2)– Lista terenurilor situate în mun. Mediaș, strada Barajului f.n. propuse pentru atribuire în folosință gratuită în scopul construirii de locuințe proprietate personală pentru tineri.

În vederea stabilirii lotului pentru fiecare persoană și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, în data de 08.09.2020, Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr. 489/02.07.2020, a convocat la sediul Primăriei Municipiului Mediaș persoanele îndreptățite, și prin tragere la sorți s-au stabilit amplasamentele loturilor pentru fiecare persoană în parte, fiecare lot fiind identificat prin număr de carte funciară și număr cadastral. De asemenea s-a făcut identificarea pe planul de amplasament și delimitare a loturilor extrase.

Pentru a se putea realiza operațiunile de publicitate imobiliară, respectiv notarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului, și începerea procedurilor de înaintare a documentelor în vederea obținerii autorizațiilor de construcție, este necesar ca prin Hotărâre a Consiliului Local să se aprobe înscrierea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului, pentru persoanele cuprinse în Anexa 1 la H.C.L. nr.206/2020, pe loturile extrase cuprinse în Anexa 1A la Procesul-verbal nr.11192 încheiat în data de 08.09.2020, cu ocazia tragerii la sorți a loturilor.

Avand in vedere cele precizate mai sus propunem spre analiza si aprobare prezentul raport de specialitate dupa cum urmeaza :

1.Atribuirea în folosință gratuită, în conformitate cu Legea 15/2003 și a H.C.L.60/2008, modificată prin H.C.L. nr.132/2015, a loturilor de teren de 300 mp, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform Anexei nr.1A, la Procesul-verbal nr. 11192/08.09.2020, care face parte din prezentul raport.

2.Notarea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor în suprafață de 300 mp, dobândit ca urmare a aplicării prevederilor Legii 15/2003 –,, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală”, republicată, persoanelor înscrise în Anexa 1 A, la Procesul – verbal nr.11192/08.09.2020, care face parte din prezentul raport.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău