



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 27 / _____ 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind darea în administrare Spitalului Municipal Mediaș, a unor spații din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2, Policlinica Municipală

Spitalul Municipal Mediaș are în administrare o parte din imobilul situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 cu destinația de Policlinică Municipală, ce se află în proprietatea municipalității, în baza contractul de administrare nr.56/2008 încheiat cu Municipiul Mediaș, iar cealaltă parte din imobilul menționat mai sus, se află în administrarea Direcției Patrimoniu, respectiv 3 spații.

Imobilul Policlinica Municipală, ce se află în proprietatea municipalității, este compus din spații și dependințe identificate după cum urmează:

- Ap.44 înscris în CF nr.100095-C1-U44 Mediaș nr. cad 100095-C1-U44, cu teren aferent,
- ap.6 înscris în CF nr.100095-C1-U6 Mediaș nr. cad 100095-C1-U6 cu teren aferent,
- ap.11 înscris în CF nr.100095-C1-U11 Mediaș nr. cad 100095-C1-U11 cu teren aferent,
- ap.13 înscris în CF nr.100095-C1-U13 Mediaș nr. cad 100095-C1-U13 cu teren aferent,
- ap.23 înscris în CF nr.100095-C1-U23 Mediaș nr. cad 100095-C1-U23 cu teren aferent,
- ap.34 înscris în CF nr.100095-C1-U34 Mediaș nr. cad 100095-C1-U34 cu teren aferent.

Pentru o mai bună administrare a imobilului sus menționat, aflat în proprietatea municipalității, având în vedere destinația acestuia, propun darea în administrare Spitalului Municipal Mediaș, a spațiilor din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2, Policlinica Municipală administrate de către Direcția Patrimoniu și completarea contractului de administrare nr.56/2008, modificat și completat prin acte adiționale, încheiate între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind darea în administrare Spitalului Municipal Mediaș, a unor spații din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2, Policlinica Municipală.





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în administrare Spitalului Municipal Mediaș a unor spații din cadrul imobilului situat în
Mediaș str. Cloșca nr. 2, Policlinica Municipală

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 27/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în administrare Spitalului Municipal Mediaș a unor spații din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr. 2, Policlinica Municipală și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 614/16.01.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.01.2020,

În conformitate cu prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, , art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 297 alin. (1) lit. „a”, art. 298-301 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare Spitalului Municipal Mediaș, începând cu data de 03.02.2020, a spațiilor și dependințelor, având suprafața utilă totală de 128,98 mp, situate în cadrul imobilului Policlinica Municipală, str. Cloșca nr.2 Mediaș, aflate în proprietatea municipalității, cu valoarea de inventar totală de 234.559,59 lei, identificate după cum urmează:

-ap.44 înscris în CF nr.100095-C1-U44 Mediaș nr. cad 100095-C1-U44 în cotă de 1/1, cu cote părți comune de 37529705/142800000 din teren clădit și neclădit în suprafață de 2411 mp înscris în CF nr.100095 Mediaș nr. cad 100095;

-ap.6 înscris în CF nr.100095-C1-U6 Mediaș nr. cad 100095-C1-U6 în cotă de 1/4, cu cote părți comune de 110670/142800000 din teren clădit și neclădit în suprafață de 2411 mp înscris în CF nr.100095 Mediaș nr. cad 100095;

-ap.11 înscris în CF nr.100095-C1-U11 Mediaș nr. cad 100095-C1-U11 în cotă de 2/4, cu cote părți comune de 207060/142800000 din teren clădit și neclădit în suprafață de 2411 mp înscris în CF nr.100095 Mediaș nr. cad 100095;

-ap.13 înscris în CF nr.100095-C1-U13 Mediaș nr. cad 100095-C1-U13 în cotă de 1/4, cu cote părți comune de 78540/142800000 din teren clădit și neclădit în suprafață de 2411 mp înscris în CF nr.100095 Mediaș nr. cad 100095;

-ap.23 înscris în CF nr.100095-C1-U23 Mediaș nr. cad 100095-C1-U23 în cotă de 1/7, cu cote părți comune de 61200/142800000 din teren clădit și neclădit în suprafață de 2411 mp înscris în CF nr.100095 Mediaș nr. cad 100095;

-ap.34 înscris în CF nr.100095-C1-U34 Mediaș nr. cad 100095-C1-U34 în cotă de 1/2, cu cote părți comune de 99960/142800000 din teren clădit și neclădit în suprafață de 2411 mp înscris în CF nr.100095 Mediaș nr. cad 100095.

(2) Destinația spațiilor este de "cabinete medicale și activități conexe actului medical".

(3) Termenul de predare-primire este 07.02.2020.

Art.2. Se aprobă preluarea de către Spitalul Municipal Mediaș a contractului de comodat nr.41/2008, modificat și completat prin acte adiționale, încheiate între Municipiul Mediaș și Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.

Art.3. Se aprobă completarea contractului de administrare nr.56/2008, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, având ca obiect imobilul – Policlinica Municipală, situat în Mediaș str. Cloșca nr.2, conform celor precizate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Spitalului Municipal Mediaș, Direcției de Sănătate Publică a Județului Sibiu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 27/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Nr.614 / 16.01.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare Spitalului Municipal Mediaș, a unor spații din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2, Policlinica Municipală

Văzând Referatul de aprobare nr. 27 / 2020, precum și Proiectul de hotărâre nr. 27 / 2020, privind darea în administrare Spitalului Municipal Mediaș, a unor spații din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2, Policlinica Municipală,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.299, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Spitalul Municipal Mediaș are în administrare o parte din imobilul situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 cu destinația de Policlinică Municipală, ce se află în proprietatea municipalității, în baza contractul de administrare nr.56/2008 încheiat cu Municipiul Mediaș, iar cealaltă parte din imobil, se află în administrarea Direcției Patrimoniu, respectiv 3 spații în suprafață utilă totală de 128,98 mp. Valoarea de inventar totală a spațiilor este de 234.559,59 lei, iar destinația acestora este de cabinete medicale și conexe actului medical. Un spațiu este deținut de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu în baza contractului de comodat nr.41/2008 încheiat cu Municipiul Mediaș, iar 2 spații sunt libere.

Imobilul Policlinica Municipală, ce se află în proprietatea municipalității, este compus din spații și dependințe identificate după cum urmează:

-Ap.44 înscris în CF nr.100095-C1-U44 Mediaș nr. cad 100095-C1-U44 în cotă de 1/1, cu cote părți comune de 37529705/142800000 din teren clădit și neclădit în suprafață de 2411 mp înscris în CF nr.100095 Mediaș nr. cad 100095;

-ap.6 înscris în CF nr.100095-C1-U6 Mediaș nr. cad 100095-C1-U6 în cotă de 1/4, cu cote părți comune de 110670/142800000 din teren clădit și neclădit în suprafață de 2411 mp înscris în CF nr.100095 Mediaș nr. cad 100095;

-ap.11 înscris în CF nr.100095-C1-U11 Mediaș nr. cad 100095-C1-U11 în cotă de 2/4, cu cote părți comune de 207060/142800000 din teren clădit și neclădit în suprafață de 2411 mp înscris în CF nr.100095 Mediaș nr. cad 100095;

-ap.13 înscris în CF nr.100095-C1-U13 Mediaș nr. cad 100095-C1-U13 în cotă de 1/4, cu cote părți comune de 78540/142800000 din teren clădit și neclădit în suprafață de 2411 mp înscris în CF nr.100095 Mediaș nr. cad 100095;

-ap.23 înscris în CF nr.100095-C1-U23 Mediaș nr. cad 100095-C1-U23 în cotă de 1/7, cu cote părți comune de 61200/142800000 din teren clădit și neclădit în suprafață de 2411 mp înscris în CF nr.100095 Mediaș nr. cad 100095;

-ap.34 înscris în CF nr.100095-C1-U34 Mediaș nr. cad 100095-C1-U34 în cotă de 1/2, cu cote părți comune de 99960/142800000 din teren clădit și neclădit în suprafață de 2411 mp înscris în CF nr.100095 Mediaș nr. cad 100095.

Pentru o mai bună administrare a imobilului sus menționat, aflat în proprietatea municipității, având destinația de policlinică, este necesar darea în administrare Spitalului Municipal a celor 3 spații administrate de Direcția Patrimoniu și completarea contractului de administrare nr.56/2008, modificat și completat prin acte adiționale, încheiate între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, în mod corespunzător, precum și preluarea contractului de comodat nr.41/2008 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.

propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. a) Darea în administrare Spitalului Municipal Mediaș, începând cu data de 03.02.2020, a spațiilor și dependințelor, având suprafața utilă totală de 128,98 mp, situate în cadrul imobilului Policlinica Municipală, str. Cloșca nr.2, Mediaș, aflat în proprietatea municipității, cu valoarea de inventar totală de 234.559,59 lei, identificat după cum urmează:

-Ap.44 înscris în CF nr.100095-C1-U44 Mediaș nr. cad 100095-C1-U44 în cotă de 1/1, cu cote părți comune de 37529705/142800000 din teren clădit și neclădit în suprafață de 2411 mp înscris în CF nr.100095 Mediaș nr. cad 100095;

-ap.6 înscris în CF nr.100095-C1-U6 Mediaș nr. cad 100095-C1-U6 în cotă de 1/4, cu cote părți comune de 110670/142800000 din teren clădit și neclădit în suprafață de 2411 mp înscris în CF nr.100095 Mediaș nr. cad 100095;

-ap.11 înscris în CF nr.100095-C1-U11 Mediaș nr. cad 100095-C1-U11 în cotă de 2/4, cu cote părți comune de 207060/142800000 din teren clădit și neclădit în suprafață de 2411 mp înscris în CF nr.100095 Mediaș nr. cad 100095;

-ap.13 înscris în CF nr.100095-C1-U13 Mediaș nr. cad 100095-C1-U13 în cotă de 1/4, cu cote părți comune de 78540/142800000 din teren clădit și neclădit în suprafață de 2411 mp înscris în CF nr.100095 Mediaș nr. cad 100095;

-ap.23 înscris în CF nr.100095-C1-U23 Mediaș nr. cad 100095-C1-U23 în cotă de 1/7, cu cote părți comune de 61200/142800000 din teren clădit și neclădit în suprafață de 2411 mp înscris în CF nr.100095 Mediaș nr. cad 100095;

-ap.34 înscris în CF nr.100095-C1-U34 Mediaș nr. cad 100095-C1-U34 în cotă de 1/2, cu cote părți comune de 99960/142800000 din teren clădit și neclădit în suprafață de 2411 mp înscris în CF nr.100095 Mediaș nr. cad 100095.

b) Destinația spațiilor este de "cabinete medicale și activități conexe actului medical".

c) Termenul de predare-primire este 07.02.2020.

2. Preluarea contractului de comodat nr.41/2008, modificat și completat prin acte adiționale, încheiate între Municipiul Mediaș și Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.

3. Completarea contractului de administrare nr.56/2008 modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, având ca obiect imobilul – Policlinica Municipală, situat în Mediaș str. Cloșca nr.2, conform celor precizate la punctul 1.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău

