



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 23 / _____ 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrație prin Compania Națională de Investiții – ”C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: ”Proiect pilot-Construire bazin de înot didactic, Cartier Vitrometan, str. Blajului, nr.4A, municipiul Mediaș, județul Sibiu”

Prin adresa transmisă de către Compania Națională de Investiții – ”CNI” SA din data de 06.01.2020, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.94/07.01.2020 referitoare la ”Proiect pilot-Construire bazin de înot didactic, Cartier Vitrometan, str. Blajului, nr.4A, municipiul Mediaș, județul Sibiu”, recomandă a se adopta o nouă hotărâre de predare a amplasamentului conform modelului pus la dispoziție de CNI – SA.

Prin HCL Mediaș nr.202/2009 și HCL Mediaș nr.203/2009, predarea amplasamentului aferent obiectivului de investiție sus menționat, s-a aprobat prin darea în folosință gratuită, menționând o carte funciară care a făcut ulterior obiectul unei documentații de dezmembrare.

Având în vedere, modificările legislative ulterioare, precum și atribuirea unei noi cărți funciare amplasamentului aferent obiectivului de investiții, respectiv CF nr.101908 Mediaș nr.cadastral/nr. topografic 101908 cu suprafața de teren de 3180 mp, este necesară adoptarea unei noi hotărâri de Consiliul Local Mediaș în conformitate cu legislația în vigoare.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrație prin Compania Națională de Investiții – ”C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: ”Proiect pilot-Construire bazin de înot didactic, Cartier Vitrometan, str. Blajului, nr.4A, municipiul Mediaș, județul Sibiu” .

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții – „C.N.I.” SA, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Proiect pilot – Construire bazin de înot didactic, Cartier Vitrometan, str. Blajului nr. 4A, municipiul Mediaș, județul Sibiu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții – „C.N.I.” SA, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Proiect pilot – Construire bazin de înot didactic, Cartier Vitrometan, str. Blajului nr. 4A, municipiul Mediaș, județul Sibiu și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 998/22.01.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.01.2020,

Văzând adresa Companiei Naționale de Investiții „CNI” SA înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 94/07.01.2020,

În conformitate cu prevederile OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A.,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții – „C.N.I.” SA, pe bază de protocol, a terenului situat în localitatea Mediaș, str. Blajului nr. 4A, județul Sibiu, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș cu drept de administrare Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în suprafață de 3180 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr.101908 Mediaș nr.cadastral/nr. topografic 101908, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: **“Proiect pilot-Construire bazin de înot didactic, Cartier Vitrometan, str.Blajului nr.4A, municipiul Mediaș, județul Sibiu”.**

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Mediaș, județul Sibiu a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al municipiului Mediaș, județul Sibiu, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al municipiului Mediaș, județul Sibiu se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri dispozițiile HCL Mediaș nr.202/2009 și HCL Mediaș nr.203/2009 își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.8. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, CNI SA, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 28/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.998 / 22.01.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrație prin Compania Națională de Investiții – "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect pilot-Construire bazin de înot didactic, Cartier Vitrometan, str. Blajului, nr.4A, municipiul Mediaș, județul Sibiu"

Văzând Referatul de aprobare nr. 28 / 2020, precum și Proiectul de hotărâre nr. 28 / 2020, privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrație prin Compania Națională de Investiții – "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect pilot-Construire bazin de înot didactic, Cartier Vitrometan, str. Blajului, nr.4A, municipiul Mediaș, județul Sibiu",

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Ordonanța nr.16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresa transmisă de către Compania Națională de Investiții – "CNI" SA din data de 06.01.2020, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.94/07.01.2020 referitoare la **"Proiect pilot-Construire bazin de înot didactic, Cartier Vitrometan, str. Blajului, nr.4A, municipiul Mediaș, județul Sibiu"**, recomandă a se adopta o nouă hotărâre de predare a amplasamentului conform modelului pus la dispoziție de CNI – SA.

Prin HCL Mediaș nr.202/2009 și HCL Mediaș nr.203/2009, predarea amplasamentului aferent obiectivului de investiție sus menționat, s-a aprobat prin darea în folosință gratuită, menționând o carte funciară care a făcut ulterior obiectul unei documentații de dezmembrare.

Având în vedere, modificările legislative ulterioare, precum și atribuirea unei noi cărți funciare amplasamentului aferent obiectivului de investiții, respectiv CF nr.101908 Mediaș nr.cadastral/nr. topografic 101908 cu suprafața de teren de 3180 mp, este necesară adoptarea unei noi hotărâri de Consiliul Local Mediaș în conformitate cu legislația în vigoare.

propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în localitatea Mediaș, str.Blajului, nr.4A, județul Sibiu aflat în proprietatea Municipiului Mediaș cu drept de administrare Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în suprafață de 3180 mp, identificat potrivit Cărții

Funciare nr.101908 Mediaș nr.cadastral/nr. topografic 101908, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: **“Proiect pilot-Construire bazin de înot didactic, Cartier Vitrometan, str.Blaifului nr.4A, municipiul Mediaș, județul Sibiu”**.

2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al orașului Mediaș, județul Sibiu a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

4. Consiliul Local al municipiului Mediaș, județul Sibiu, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

5. Consiliul Local al municipiului Mediaș, județul Sibiu se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

6. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri dispozițiile HCL Mediaș nr.202/2009 și HCL Mediaș nr.203/2009 își încetează aplicativitatea.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău

