



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT – SĂNĂTATE

Nr. 21/2020

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre

Privind propunerea schimbării destinației imobilului aflat în administrarea „Școlii Gimnaziale George Popa” din spațiu cu destinație de bază materială a unității de învățământ, în spațiu destinat activităților de utilitate publică

Municipiul Mediaș dorește să folosească în mod corespunzător toate spațiile existente și nefolosite în vederea amenajării acestora în scopul furnizării de servicii publice.

Având în vedere faptul că Școala Gimnazială George Popa nu mai desfășoară activități didactice în imobilul situat în Mediaș, str. Avram Iancu nr.12, din anul 2016, precum și datorită numărului scăzut de elevi, intenția municipalității este de a da o altă destinație imobilului.

Deoarece nici o altă unitate de învățământ nu a solicitat folosirea acestui spațiu, considerăm oportun schimbarea destinației clădirii din spațiu cu destinație de bază materială a unității de învățământ, în spațiu destinat activităților de utilitate publică, desfășurate de către Serviciu Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Mediaș, Direcția Poliția Locală și Biblioteca Municipală, pe o perioadă nedeterminată de timp.

Luând în considerare prevederile art. 112, alin. (2), din Legea nr. 1 /05.01.2011 – Legea Educației Naționale, conform căreia „terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.”

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.d, și alin.7 lit.a și ale art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun atenției Consiliului Local dezbaterea și aprobarea Proiectului de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, administrat de Școala Gimnazială George Popa, cu destinație de bază materială a unității de învățământ, în spațiu destinat activităților de utilitate publică pe perioadă nedeterminată.

Inițiator
Primar
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind propunerea schimbării destinației imobilului aflat în domeniul public al în municipiului Mediaș și în administrarea Școlii Gimnaziale George Popa, din bază materială a unității de învățământ, în spațiu destinat activităților de utilitate publică

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2020, Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 21/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea schimbării destinației imobilului aflat în domeniul public al în municipiului Mediaș și în administrarea Școlii Gimnaziale George Popa, din bază materială a unității de învățământ, în spațiu destinat activităților de utilitate publică și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ - Sănătate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 724/17.01.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.01.2020,

Văzând Hotărârea nr. 19/2019 a Consiliului de Administrație a Inspectoratului Școlar Județean Sibiu și procesul verbal a Consiliului de Administrație al Școlii George Popa Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 112 alin. (2), (6) și (6¹) din Legea nr. 1/2011 legea educației naționale, Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă propunerea privind schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș, str. Avram Iancu nr. 12, identificat prin CF nr. 114835 Mediaș, nr. top. 1209/2, 1209/3, 5438/1210/2 și 5436/1210/3 și nr. cadastral 114835-C1, număr niveluri 3: S.construită la sol: 380 mp; construcție administrativă și social – culturală compusă din demisol cu 5 săli, 3 magazine, un hol și un hol cu casa scării, parter cu 5 săli, hol și grup sanitar și etaj cu 5 săli, hol și grup sanitar. Corpul C1 are D+P+E, a fost construit în anul 1969, Scs=380 mp și Scd=970 mp număr cadastral 114835-C2, număr niveluri 1: S.construită la sol: 98 mp; anexă compusă din 3 încăperi. Corpul C2 are P, a fost construit în anul 1969, Scs=98 mp și Scd=98 mp, aflate în domeniul public al Municipiului Mediaș și terenul în suprafață de 1211 mp; din spațiu cu destinație de bază materială a unității de învățământ, în spațiu destinat activităților de utilitate publică desfășurate de către Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Mediaș, Poliția Locală Mediaș și Biblioteca Municipală Mediaș, pe o perioadă nedeterminată.

(2) Schimbarea destinației operează de la data emiterii avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării sau la împlinirea termenului prevăzut la art. 112 alin. (6¹) din Legea nr. 1/2011.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Serviciul Învățământ - Sănătate din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Serviciului Învățământ – Sănătate, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 21/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT - SĂNĂTATE
Nr. 724/17.01.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea schimbării destinației imobilului aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și în administrarea de Școli Gimnaziale George Popa, din bază materială a unității de învățământ, în spațiu destinat activităților de utilitate publică

Văzând Referatul de aprobare nr. 21/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 21/2020 privind propunerea schimbării destinației imobilului aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și în administrarea Școlii Gimnaziale George Popa, din bază materială a unității de învățământ, în spațiu destinat activităților de utilitate publică și ținând seama de prevederile:

- Legea nr. 1/05.01.2011 – Legea Educației Naționale;
- Ordinul Ministerul Educației Naționale și cercetării științifice nr. 5.819/ 25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

precum și faptul că:

Intenția municipalității este de a folosi imobilului situat în Mediaș pe str. Avram Iancu nr. 12, pentru desfășurarea activității specifice de utilitate publică respectiv Serviciu Public Comunitar Local de Evidență a persoanelor Mediaș, Direcția Poliția Locală și Biblioteca Municipală.

Totodată având în vedere că Școala Gimnazială „George Popa”, nu a mai desfășurat activități didactice din anul 2016, în imobilul situat pe str. Avram Iancu nr. 12, elevi fiind mutați în clădirea școlii, situată pe str. Avram Iancu nr. 42-44, nici o altă unitate de învățământ nu a solicitat folosirea acestui spațiu, precum și faptul că imobilul, datorită vechimii construcției necesită lucrări de reparații și nu a mai beneficiat de fonduri, se propune schimbarea destinației clădirii pe perioadă nedeterminată.

Imobilul este identificat în C.F. nr. 114835 Mediaș, sub :

- număr cadastral 114835-C1, număr niveluri 3: S.construită la sol: 380mp; Construcție administrativă și social – culturală compusă din demisol cu 5 săli, 3 magazii, un hol și un hol cu casa scării, parter cu 5 săli, hol și grup sanitar și etaj cu 5 Sali, hol și grup sanitar. Corpul C1 are D+P+E, a fost construit în anul 1969, Scs=380mp și Scd=970 mp,
- număr cadastral 114835-C2, număr niveluri 1: S.construită la sol:98mp; Anexă compusă din 3 încăperi. Corpul C2 are P, a fost construit în anul 1969, Scs=98mp și Scd=98 mp, domeniul public a Municipiului Mediaș, și teren în suprafață de 1211 mp. Aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș , și face obiectul Contractului de Administrare nr.38/06.04.2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Școala Gimnazială George Popa.

Luând în considerare prevederile art.112, alin.(2), din Legea nr. 1/05.01.2011 – Legea Educației Naționale, conform căruia: „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare”;

Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației naționale.

Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia, se aprobă prin art. 9, din Ordinul Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice, nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, conform căruia:

„Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente:

1. hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil;
2. acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean/al municipiului București;
3. acordul consiliului de administrație al unității de învățământ sau al unității de învățământ care a preluat patrimoniul unei alte unități școlare în urma comasării/desființării acesteia, cu excepția unităților școlare ale căror terenuri și clădiri au fost preluate de către autoritățile publice locale în urma desființării;
4. extras de carte funciara sau extras din domeniul public al localității pe raza căreia se află unitatea de învățământ;
5. caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren (anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafața construită, suprafața desfășurată, suprafață totală de teren);
6. plan de situație și plan de amplasament;
7. fotografii ale construcțiilor;
8. expertiza tehnică a clădirii, în cazul în care se solicită schimbarea destinației clădirii, în vederea demolării;
9. memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării de destinație. Se va avea în vedere: starea tehnică a clădirii - descriere; ce utilizare urmează să primească clădirea/terenul pentru care se solicită schimbare de destinație; cum se realizează accesul la unitatea de învățământ în situația în care se propune schimbarea destinației unui spațiu situat în incinta unității de învățământ; dacă sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv, perioada pentru care se solicită schimbare de destinație; dacă în incintele respective se mai desfășoară proces de învățământ și dacă nu, anul din care nu se mai desfășoară proces de învățământ și unde au fost mutați elevii/preșcolarii care își desfășurau activitatea în aceste spații; cum se desfășoară procesul de învățământ la nivel local (numărul unităților de învățământ, efectivele și grupele de copii/elevi care frecventează unitățile școlare); alte informații suplimentare în vederea susținerii propunerii de schimbare de destinație etc. Se precizează dacă imobilul – construcția a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare, reabilitare”.

Având în vedere acordul Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale George Popa, exprimat în procesul verbal al ședinței Consiliului de administrație din data de 29.11.2018 și 03.12.2018 și din care rezultă că unității de învățământ nu-i mai este necesar acest imobil, precum și faptul că nu s-au mai înregistrat solicitări pentru folosirea acestuia de către alte unități de învățământ, s-a solicitat acordul Inspectoratului Școlar Județean Sibiu, prin adresa 2451/20.02.2019 pentru schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș, str. Avram Iancu nr. 12.

În acest sens Inspectoratului Școlar Județean Sibiu, prin Hotărârea nr.19 a Consiliului de Administrație și-a dat acordul pentru schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș, str. Avram Iancu nr. 12, comunicat prin adresa nr. 2121/05.03.2019, înregistrată la noi cu numărul 3953/07.03.2019.

După avizarea de către Ministerul Educației și Cercetării a schimbării de destinației, Contractul de Administrare va fi modificat în mod corespunzător.

Având în vedere cele sus menționate:

PROPUNEM

Aprobarea proiectului de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului situat în Mediaș, str. Avram Iancu nr. 12, identificat prin C.F. nr. 114835 Mediaș, nr. top 1209/2, 1209/3, 5438/1210/2 și 5436/1210/3 și nr. cadastral 114835-C1, număr niveluri 3: S. construită la sol: 380mp; Construcție administrativă și social – culturală compusă din demisol cu 5 săli, 3 magazine, un

hol și un hol cu casa scării, parter cu 5 săli, hol și grup sanitar și etaj cu 5 Sali, hol și grup sanitar. Corpul C1 are D+P+E, a fost construit în anul 1969, Scs = 380mp și Scd = 970 mp. Număr cadastral 114835-C2, număr niveluri 1: S. construită la sol: 98mp; Anexă compusă din 3 încăperi. Corpul C2 are P, a fost construit în anul 1969, Scs = 98mp și Scd = 98 mp, domeniul public a Municipiului Mediaș, și terenul în suprafață de 1211 mp, din spațiu cu destinație de bază materială a unității de învățământ, în spațiu destinat activităților de utilitate publică, desfășurate de către Serviciu Public Comunitar Local de Evidență a persoanelor Mediaș, Direcția Poliția Locală și Biblioteca Municipală, pe o perioadă nedeterminată.

Schimbarea destinației se operează după emiterea avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

Șef Serviciu Învățământ – Sănătate
Pistea Ileana



Întocmit
Cautiș Robert



Vizat juridic

SABĂU CARMEN GEORGETA

