



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 4 / 15.01.2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a
unui imobil, situat în Municipiul Mediaș, strada Hațeg, nr.28

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Hațeg, nr. 28, se impune dezlipirea unui imobil identificat în CF Mediaș nr. 105980 (CF vechi 9909) sub nr. cadastral/topografic 105980.

În prezent situația juridică a imobilului menționat mai sus, în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenului

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, reprezentând teren situat pe Str. Hațeg, nr. 28.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul
Mediaș, str. Hațeg nr. 28

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 04/15.01.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Mediaș, str. Hațeg nr. 28 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 578/15.01.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .01.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Mediaș str. Hațeg nr. 28, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 105980 (CF vechi 9909) sub nr. cadastral/topografic 105980 teren în suprafață de 247 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, în două imobile cu număr cadastral 115044 cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 65 mp, respectiv număr cadastral 115045 cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 182 mp., conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A. Schneider Doris Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 24.957/12.12.2019 de consilier Dumitru Marius, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 4/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
 Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	24957
Ziua	12
Luna	12
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL MEDIAS**
 Domiciliul Loc. Medias, Str P-ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **24957** din data **12-12-2019**, vă informăm:

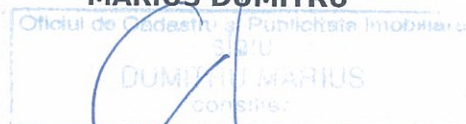
Imobilul situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 105980 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115044** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 65 mp;
- 2) **115045** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 182 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 19-12-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS DUMITRU



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAS

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL MEDIAS**, domiciliat (ă) în localitatea **MEDIAS**, str. **P-ța Corneliu Coposu**, nr. **3**, bl.-, sc. - , et. - , ap. - , legitimat (ă) cu Nr. Înreg. REG. COM. - ; CUI **4240677**, tel./fax....., e-mail:..... împuternicesc persoana fizică/juridică **SCHNEIDER DORIS CARMEN**, conform contract/angajament nr. **225** data **08.10.2019**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☒ - notarea *** **DEZMEMBRARE TEREN**
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT **MEDIAS**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MEDIAS	HATEG	28	-	-	-	-	CF. 105980 CAD. 105980

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Certificat de urbanism nr. 516/25.11.2019

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

MUNICIPIUL MEDIAS,

prin

Primar GHEORGHE ROMAN

DIRECTOR PATRIMONIUL

OANCEA DONA



Semnătură și ștampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu
OP.Nr. 3866/02.12.2019	12.12.2019	120 lei	2.2.1.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipoteca, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAS

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL MEDIAS**, cu sediul în localitatea **MEDIAS**, str. **P-ța Corneliu Coposu, nr. 3**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , legitimat(ă) cu Nr. Înreg. REG. COM. - ; CUI **4240677** , prin prezenta declar pe propri răspundere, în calitate de proprietar/ posesor/persoană interesată al imobilului situat în Medias, str. Hateg, nr. 25 imobil înscris în CF Nr. 105980 Medias; Nr. top. 105980 sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 248 mp, comunicată de persoana autorizată;
☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
☒ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID _____, nr. dosar _____ instanța _____ obiect _____

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SCHNEIDER DORIS CARMEN** autorizație categoria **B** serie **RO-SB-F** , nr. **0132** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

Certificat de urbanism nr. 516/25.11.2019

În vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 09.12.2019

Proprietar

MUNICIPIUL MEDIAS,
prin
Primar GHEORGHE ROMAN
(semnătură)

DIRECTOR PATRIMONIUL
OANCEA DOINA



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr. cerere	24641
Ziua	09
Luna	12
Anul	2019
Cod verificare	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105980 Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9909
Nr. topografic: 2625/2/6

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105980	247	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11072 / 28/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 319/2019 IN DOSAR NR 248/257/2019-DEFINITIVA, din 01/03/2019 emis de JUDECATORIA MEDIAS; Act Administrativ nr. 159/2015, din 20/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca urmare a admiterii plangerii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MEDIAS , CIF:4240677, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



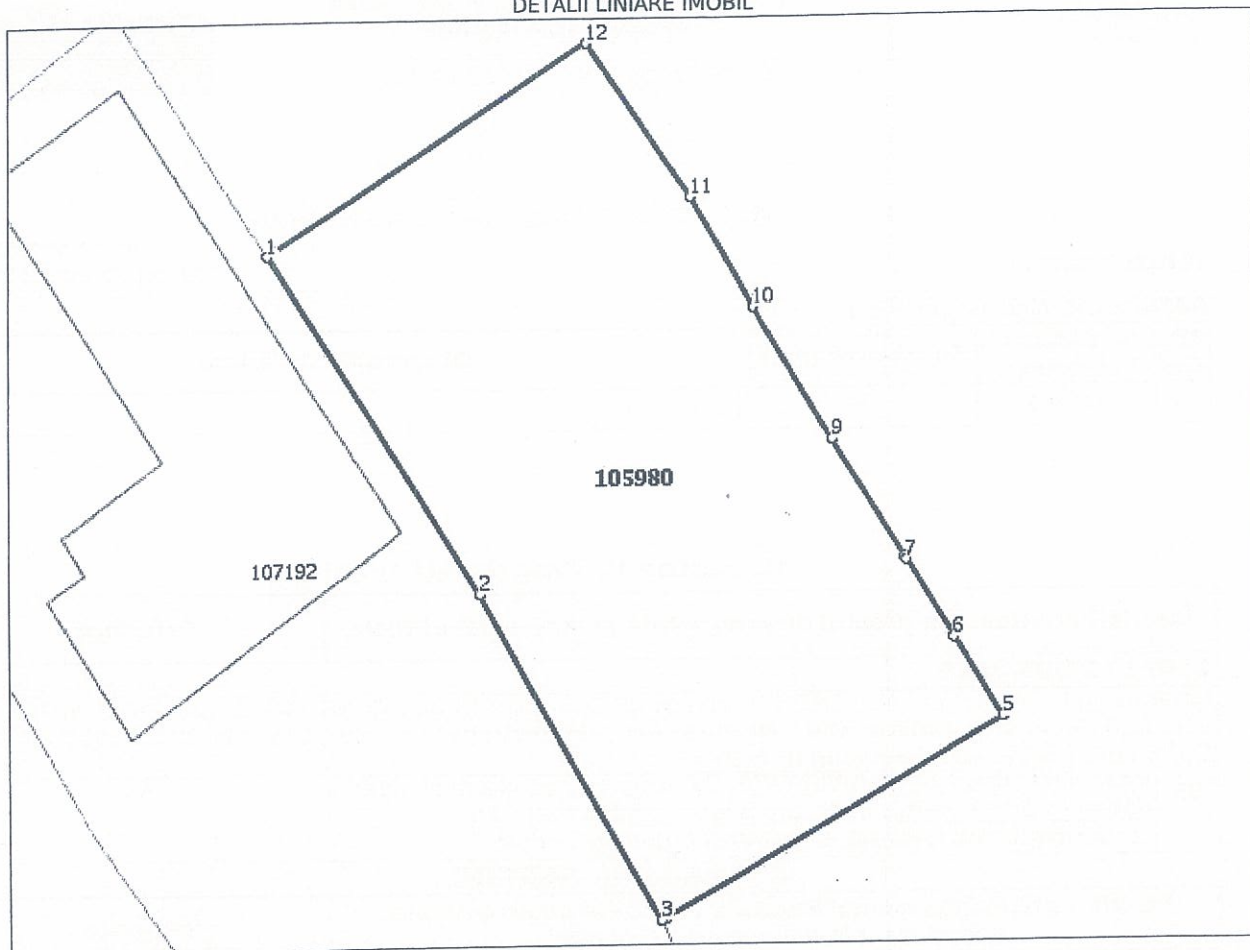
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105980	247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	247	-	-	2625/2/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.414
2	3	10.626
3	4	0.16
4	5	11.266
5	6	2.661
6	7	2.603

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.1
8	9	3.971
9	10	4.405
10	11	3.617
11	12	5.26
12	1	10.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2019, 09:47



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 516 din 25/11/2019

ÎN SCOPUL: Dezlipire imobil

Ca urmare a Cererii adresate de
cu domiciliul/sediul în județul

MUNICIPIUL MEDIAȘ

Sibiu		municipiul		MEDIAS	
satul	-	sectorul	-	cod poștal	-
strada	CORNELIU COPOSU	nr.	3	bl.	- sc. - et. - ap. -
telefon/fax	-			e-mail	-
înregistrată la nr.	17869	din	21/11/2019		

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul
municipiul /orașul/comuna

SIBIU

MEDIAS		satul		-		sectorul		-	
cod poștal	strada	HATEG	nr.	28	bl.	-	sc.	-	et. - ap. -

sau identificat prin:CF **105980**, nr. topografic 2625/2/6, nr. cadastral 105980.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **B-URB-08-07/**, faza **PUG**
aprobata cu Hotărârea Consiliului județean/local **MEDIAS** nr. **53** / **2012**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, proprietate particulară, proprietar Municipiul Mediaș. Conform extrasului de carte funciară, imobilul nu este grevat de sarcini.

2.REGIMUL ECONOMIC :

Imobil situat în zona UTR2, subzona cu locuințe individuale și colective mici, L1b cu regim de construire izolat sau cuplat; conform PUG aprobat cu HCL nr. 53/2012. Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea; funcțiuni complementare admise zonei: instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultură, sănătate; birouri: administrative, finanțe bănci; accese carosabile. Zona de impozitare "D" conform HCL 165/2012. Categorie folosință: curți construcții.



3.REGIMUL TEHNIC:

St=264mp; P.O.T=40%; C.U.T=0,80; Hmax=P+2E; imobil fără acces direct la stradă, cu posibilitatea extinderii și racordării la rețelele de utilități existente în zonă pe cheltuiala beneficiarilor. Se propune dezlipire imobil. În cazul în care se vor efectua lucrări constructive, se va solicita un alt certificat de urbanism.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Dezlipire imobil**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului nr.2A, e-mail office@apmsibiu.ro.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

ARHITECT ȘEF*)
arh.Mihaela Paul

INTOCMIT
ing.Diana-Maria Fleșeriu



Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
Gheorghe Roman**

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF^{*)}

INTOCMIT

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

^{*)} Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz



ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIU MEDIAS

JUD SIBIU Mun Mediaș cod postal: 551018
Pța Corneliu Coposu nr.3
Autorizație: LEGEA 69/1991; 30-2/17304

emitent
Serviciul de Registrări Fiscale



Cod 14.17.23.99

Codul de identificare fiscală (C.I.F.):

4240677

Data atribuirii (C.I.F.):

08-07-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data eliberării:

18-09-2006

Emitat în C.N. "Impozitul Național" S.A.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
BIRoul DE CARTE FISCALĂ MEDIAS
DOSAR 249 57 / 12 DEC. 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: str.Hateg, nr.28, mun.Medias, jud. SIBIU
2. Tipul lucrării: **DEZLIPIRE.**
3. Scurta prezentare a situației din teren : imobil situat in UAT Medias, intravilan Medias, str.Hateg, nr. 28, jud. SIBIU.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: * Apartura utilizata : GPS GEOMAX ZENIT 10, folosind metoda radierii

Situația juridică a imobilului: CF 105980 Medias,nr.cad.105980, nr.top.2625/2/6 , curti constructii in suprafata de 247 mp.

Proprietar: Municipiul Medias – domeniul privat

Se propune dezlipirea imobilului inscris in CF 105980 Medias, nr.cad.105980, nr.top.2625/2/6 dupa cum urmeaza:

- Imobil 1, curti constructii in suprafata de 65 mp
- Imobil 2, curti constructii in suprafata de 182 mp

Data întocmirii12.12.2019.....

Semnătura și ștampila

.....
ȘTAMPILĂ CIRCULARĂ:
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-SB-01-0132
SCHNEIDER
DORIS-CARMEN
CATEGORIA B

A.M.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIRoul DE CĂRTE FUNCIARĂ MEDIAS
DOSAR 249 57 / 12 DEC. 2019

CALCUL DE SUPRAFATA

Nr.cad. 105980

1	448828.372	519530.595
2	448831.305	519526.229
3	448833.072	519523.073
4	448835.373	519519.317
5	448837.485	519515.953
6	448837.528	519515.862
7	448838.926	519513.667
8	448840.332	519511.408
9	448830.539	519505.838
10	448830.400	519505.759
11	448825.223	519515.038
12	448819.108	519524.676

SUPRAFATA MASURATA = 247.362 mp

CALCUL DE SUPRAFATA

Imobil 1

Nr.Pct.	X	Y
1	519524.676	448819.108
2	519530.595	448828.372
3	519526.229	448831.305
14	519525.443	448831.745
13	519519.941	448822.112

SUPRAFATA MASURATA = 65.108 mp

CALCUL DE SUPRAFATA

Imobil 2

Nr.Pct.	X	Y
13	519519.941	448822.112
14	519525.443	448831.745
4	519523.073	448833.072
5	519519.317	448835.373
6	519515.953	448837.485
7	519515.862	448837.528
8	519513.667	448838.926
9	519511.408	448840.332
10	519505.838	448830.539
11	519505.759	448830.400
12	519515.038	448825.223

SUPRAFATA MASURATA = 182.254 mp

INTOCMIT :

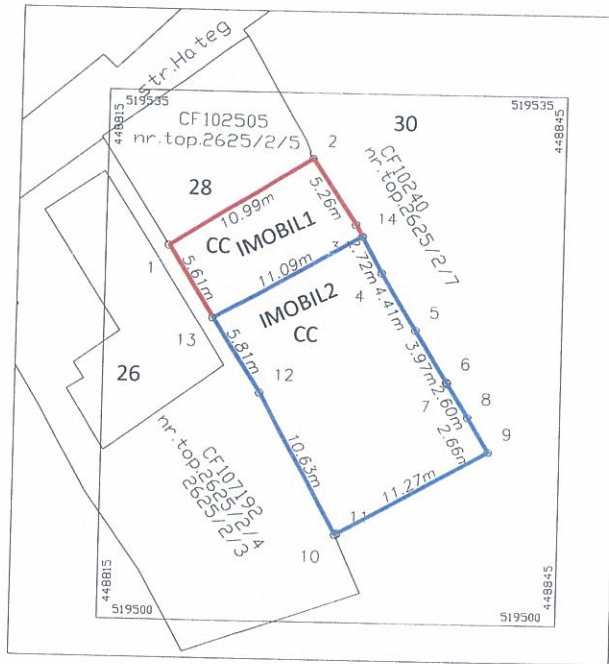
Ing. SCHNEIDER DORIS CARMEN




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105980	247	Medias, str.Hateg nr.28, jud Sibiu
Nr.Cartei Funciare		Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
105980		MEDIAS



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
105980	247	CC	Curti constructii.	115.014 IMOBIL 1	65	CC	Curti constructii.
				115.015 IMOBIL 2	182	CC	Curti constructii.
Total	247	-	-		247	-	-

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SB-F Nr. 0132
SCHNEIDER
DORIS-CARMEN
CATEGORIA B

Semnatura si stampila

Data 12.12.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

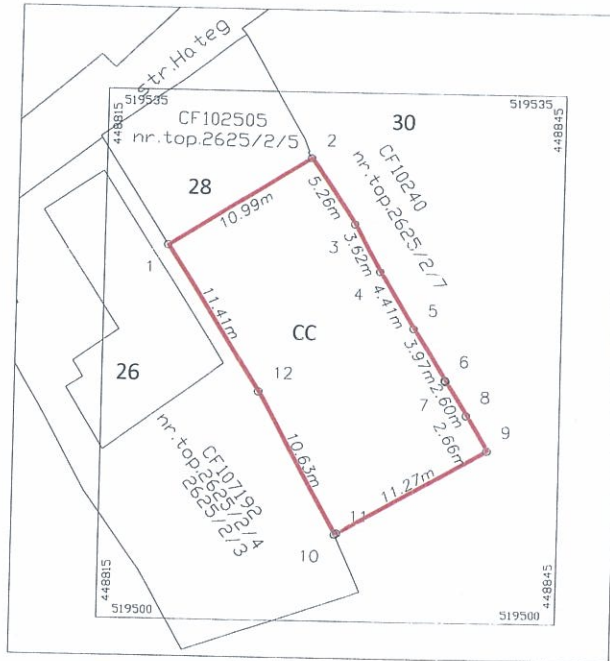
Stampila BCPI

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIRoul DE CARTE FUNCIONAR MEDIAS
DOSAR 249 57 / 12. DEC. 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105980	247	Medias, str.Hateg nr.28, jud Sibiu
Nr.Cartei Funciare		Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
105980		MEDIAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	CC	247	Nr.top.2625/2/6; imprejmuit
Total		247	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 247 mp

Suprafata din act = 247 mp

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

[Signature]
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-38-F Nr. 0132
 SCHNEIDER DORIS-CARMEN
 CATEGORIA B

Semnatura si stampila

Data 12.12.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

[Signature]
 Semnatura si parafa
 Data
 Oficiul de Cadastru si Cartografiere Imobiliara

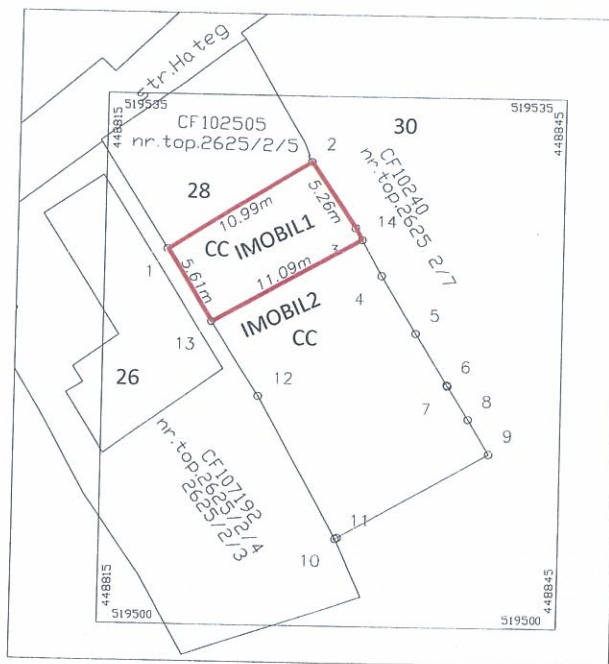
Stampila BCPI

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
 BIRoul de Carte Funciara MEDIAS
 249 57 12 DEC 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cad. <u>415044</u>	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	65	Medias, str.Hateg nr.28, jud Sibiu
Nr.Cartei Funciare		Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
		MEDIAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	65	Nr.top.2625/2/6/1; imprejmuit
	Total	65	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 65 mp
Suprafata din act = 65 mp

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RC-SS-F nr 0132
SCHNEIDER DORIS-CARMEN

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Semnatura si stampila

Data 12.12.2019

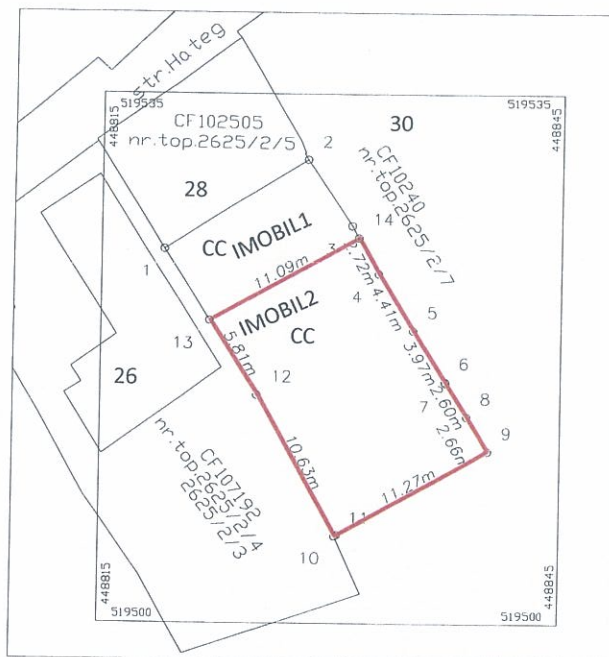
Stampila BCPI

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
BIRoul de Carte Funciara MEDIAS
249 57 / 12. DEC. 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cad. 115 043	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	182	Medias, str.Hateg nr.28, jud Sibiu
Nr.Cartei Funciare		Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
		MEDIAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	CC	182	Nr.top.2625/2/6/2; imprejmuit
	Total	182	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 182 mp
Suprafata din act = 182 mp

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

Data **12.12.2019**

Inspector

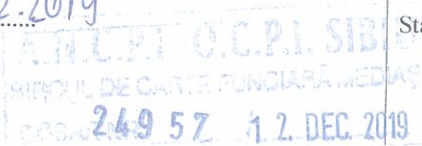
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

VIZAT

SECRETAR GENERAL
PETRUȘIU MARINA SIMONA

Stampila BCPI



INITIATOR
PRIMARUL MUN. MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.578/15.01.2020

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat în
Municipiul Mediaș, str. Hațeg, Nr.28

Văzând Referatul de aprobare nr. 4/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 4/2020 privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil, situat pe str. Hațeg, nr. 28 și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat pe strada Hațeg, nr. 28 este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de dezlipire a unei imobil situat pe str. Hațeg, nr. 28, respectiv:

- CF Mediaș nr. 105980 (CF vechi 9909) sub nr. cadastral/topografic 105980 cu teren în suprafață de 247 mp.

În prezent situația juridică a imobilului situat pe str. Hațeg, nr.28 în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenului

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Dezlipirea imobilului situat în Mediaș str. Hațeg nr. 28, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 105980 (CF vechi 9909) sub nr. cadastral/topografic 105980 cu teren în suprafață de 247 mp.

aflat în proprietatea:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenului

În două imobile: - nr. cadastral 115044 cu categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 65 mp,

- nr. cadastral 115045 cu categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 182 mp conform documentației de dezlipire întocmită de către P.F.A Schneider Doris Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 24957/12.12.2019 de consilier Dumitru Marius, care face parte integrantă din prezentul raport.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA



Şef Serviciu Cadastru Topometrie,

Administrarea Terenurilor

Agricole si Forestiere

Frîncu Liliana Ana



Întocmit: Boldea Ioana 2 ex.

- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu