



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 08 / 15.01. 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate
în Municipiul Mediaș

În conformitate cu art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ și văzând adresele Direcției Tehnice nr.19450/2019 și nr.18898/2019, precum și adresa Direcției Arhitect Șef nr. 18761/2019, din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, prin care se comunică finalizarea unor obiective de investiții, finanțate de la Bugetul Local Mediaș pe anul 2019, înaintând procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor, propun includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții finalizate.

Bunurile rezultate în urma finalizării obiectivelor de investiții menționate mai sus, reprezentând construcții-sens giratoriu, trotuare, zonă verde, rigolă, modernizare clădire, monumente, sunt din natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, respectiv sunt de uz și interes public local, realizate în Municipiul Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate în Municipiul Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de
investiții finalizate în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 08/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate în Municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 597/15.01.2020,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .01.2020,

Văzând adresele nr. 19.450/2019 respectiv nr. 18.898/2019 ale Direcției Tehnice și adresa nr. 18.761/2019 a Direcției Arhitect Șef,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, ale HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții, respectiv a bunurilor rezultate în urma finalizării obiectivelor de investiții conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor, după cum urmează:

a. *”Amenajare sens giratoriu Șoseaua Sibiului ieșire izvor (proiectare și execuție)”*, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.19371/19.12.2019 cu valoarea investiției totală de 1.389.629,59 lei (cu TVA):

1-sens giratoriu: sistem rutier asfalt S = 2214,50 mp, trotuar pavaj S = 249,75 mp cu valoarea de 1.256.496,46 lei (cu TVA);

2-zonă verde S = 503,04 mp cu valoarea de 16.575,83 lei (cu TVA);

3-rigolă pluvială S = 237,40 mp, L = 134 m cu valoarea de 80.088,40 lei (cu TVA);

b. *”Modernizare anvelopă clădire la Grădinița Bucuria Copiilor, municipiul Mediaș”*, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18459/04.12.2019 având valoarea totală a investiției de 179.698,90 lei (cu TVA).

c. *”Monument comemorativ”*, realizat în cinstea deținuților politici, a celor strămutați, deportați și refugiați politici, cu procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.18170/02.12.2019 și autorizația de construire nr.137/29.08.2018, cu valoarea de 50.000,00 lei (fără TVA)

Art.2. Se aprobă darea în administrare Direcției de Administrarea Domeniului Public Mediaș a bunurilor precizate la art. 1 lit. „a” pct. 2 și art. 1 litera „c”, precum și completarea contractului de administrare nr. 8/2006, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Administrarea Domeniului Public Mediaș.

Art.3. Se aprobă modificarea contractului de administrare nr. 55/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit „Bucuria Copiilor” Mediaș, conform celor precizate la art. 1 lit. „b”.

Art.4. Se aprobă completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, cu bunul precizat la art. 1 lit. „a” pct. 3.

Art.5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscris prin HCL Mediaș nr.61/2001 *”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.6. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

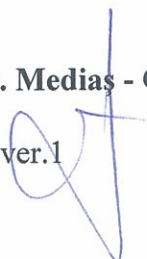
Art.7. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.8. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției de Administrarea Domeniului Public Mediaș, SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, ADI Apa Târnavei Mari Mediaș, Grădiniței cu program prelungit „Bucuria Copiilor” Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 8/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.597 / 15.01.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate în Municipiul Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 08 / 2020, precum și Proiectul de hotărâre nr. 08 / 2020, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate în Municipiul Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe,

precum și de faptul că:

Prin adresa nr.19450/2019 Direcția Tehnică, comunică finalizarea obiectivului de investiție "Amenajare sens giratoriu Șoseaua Sibiului ieșire izvor (proiectare și execuție)", înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.19371/ 19.12.2019 cu valoarea investiției totală de 1.389.629,59 lei (cu TVA).

Prin adresa nr.18898/2019 Direcția Tehnică, comunică finalizarea obiectivului de investiție "Modernizare anvelopă clădire la Grădinița Bucuria Copiilor, municipiul Mediaș", înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18459/04.12.2019 având valoarea totală a investiției de 179.698,90 lei (cu TVA).

Prin adresa nr.18761/2019 Direcția Arhitect Șef comunică finalizarea obiectivului "Monument comemorativ", realizat în cinstea deținuților politici, a celor strămutați, deportați și refugiați politici, înaintând procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.18170/02.12.2019, cu valoarea de 50.000,00 lei (fără TVA) (executantul fiind neplătitor de TVA), precum și autorizația de construire nr.137/29.08.2018.

Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor" Mediaș funcționează în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Titu Maiorescu nr.10A, deținut în administrare în baza contractului de administrare nr.55/2017, încheiat între Municipiul Mediaș și grădiniță.

Bunurile rezultate în urma finalizării obiectivelor de investiții menționate mai sus, reprezentând construcții-sens giratoriu, trotuare, zone verzi, rigolă, modernizare clădire, monumente, finanțate de la Bugetul Local Mediaș, sunt din natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, respectiv de uz și interes public local.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează

regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții, respectiv a bunurilor rezultate în urma finalizării obiectivelor de investiții conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor, după cum urmează:

a. *"Amenajare sens giratoriu Șoseaua Sibiului ieșire izvor (proiectare și execuție)"*, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.19371/ 19.12.2019 cu valoarea investiției totală de 1.389.629,59 lei (cu TVA):

1-sens giratoriu: sistem rutier asfalt S = 2214,50 mp, trotuar pavaj S = 249,75 mp cu valoarea de 1.256.496,46 lei (cu TVA);

2-zonă verde S = 503,04 mp cu valoarea de 16.575,83 lei (cu TVA);

3-rigolă pluvială S = 237,40 mp, L = 134 m cu valoarea de 80.088,40 lei (cu TVA);

b. *"Modernizare anvelopă clădire la Grădinița Bucuria Copiilor, municipiul Mediaș"*, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18459/04.12.2019 având valoarea totală a investiției de 179.698,90 lei (cu TVA).

c. *"Monument comemorativ"*, realizat în cinstea deținuților politici, a celor strămutați, deportați și refugiați politici, cu procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.18170/02.12.2019 și autorizația de construire nr.137/29.08.2018, cu valoarea de 50.000,00 lei (fără TVA).

2. Darea în administrare, Direcției de Administrarea Domeniului Public Mediaș a bunurilor precizate la punctul 1 litera a2 și punctul 1 litera c, precum și completarea contractului de administrare nr.8/2006, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și direcție.

3. Modificarea contractului de administrare nr.55/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor" Mediaș, conform punctul 1 litera b.

4. Completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, cu bunul precizat la punctul 1 litera a3.

5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se actualizează în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău

