



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare.....05...../15.01.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construită prin ANL în regim de închiriere

În luna ianuarie 2020 se va elibera o garsoniera construită de Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii :

- garsoniera situată pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.14- titular de contract doamna Zaharia Rodica , care solicită încetarea contractului de închiriere începând cu data de 15.01.2020.

Prin H.C.L. nr.74/2019, a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii**, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere (cu valabilitate până la aprobarea listei de priorități pentru anul 2020).

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere .

INITIATOR:

PRIMAR
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 05/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 584/15.01.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____/_____.01.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș _____/_____.2020,

Văzând HCL nr. 74/2019 privind aprobarea listei finale de prioritati pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Sinaia nr. 7 bl.4 sc.B ap.14, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, debara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.104105-C1-U14 cad. 104105-C1-U14 cu cote indivize de 392/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren înscris în CF Mediaș nr. 104105 cad. 104105, în suprafață de 461 mp, domnișoarei Popa Ioana Cristina, aflată pe poziția 16 cu 51 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 74/2019 privind aprobarea listei finale de prioritati pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii- Capitolul I – Garsoniere (cu valabilitate până la aprobarea listei de priorități pentru anul 2020).

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.02.2020.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarei prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 5/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.584/15.01.2020

APROBAT
Primar
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unei locuinte pentru tineri construite prin ANL in regim de
inchiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 05./2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 5./2020 privind repartizarea unei locuinte pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in regim de inchiriere **și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificarile si completartile ulterioare
- Ordinul 2097/05.07.2019, publicat in Monitorul Oficial nr.579/16.07.2019-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.
- HG.935/13.12.2019-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata , publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.1010 din 16 decembrie 2019.
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

Incepând cu data de 15.01.2020 se va elibera garsoniera situată pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.14 - titular de contract doamna Zaharia Rodica , care prin adresa nr.17645/18.11.2019 solicita incetarea contractului de inchiriere.

Garsoniera ANL situata pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.14 este compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, debara, hol, si balcon , inregistrată in CF Medias nr. 104105-C1-U14 cad.104105-C1-U14 cu cote indivize de 392/10000 din alte spatii comune :2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren inregistrat in CF Medias nr.104105 cad.104105, in suprafata de 461 mp.

Titulara contractului de inchiriere pentru garsoniera mentionata, doamna Popa Rodica nu are restante la plata chiriei sau la utilitati conform certificatului fiscal nr.3194/14.01.2020 eliberat de Directia fiscala locala si adeverintei eliberata de Asociatia de locatari str.Sinaia nr.7 bl.4 din Medias .

Prin H.C.L. nr.74/2019, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2019 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere (cu valabilitate pana la aprobarea listei de prioritati pentru anul 2020).

1. Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,–

Capitolul I – Garsoniere : Pozitia nr.16 –este detinută de domnisoara Popa Ioana Cristina - domiciliata in Medias str.Feleac nr.5 ap.58 cu 51 puncte. Domnisoara Popa Ioana Cristina a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsoniera ANL prin declaratia nr.224/09.01.2020.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, propunem spre analiza si aprobare prezentul raport de specialitate, dupa cum urmeaza:

Repartizarea Garsonierei situata str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.14

compusa din : camera, bucatarie, baie, camera, debara, hol, si balcon , inregistrata in CF Medias nr. 104105-C1-U14 cad.104105-C1-U14 cu cote indivize de 392/10000 din alte spatii comune :2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren inregistrat in CF Medias nr.104105 cad.104105, in suprafata de 461 mp., **domnisoarei Popa Ioana Cristina** aflata pe **pozitia 16 cu 51 puncte** in Anexa nr.1 la Lista finala de prioritati pe anul 2019 a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Roman si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere** (cu valabilitate pana la aprobarea listei de prioritati pentru anul 2020).

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de 01.02.2020.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA


Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.

