



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. Inregistrare... 09...../1501.2020

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL situate în Mediaș str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.26, str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.5 și str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.14

In data de 01.02.2020 expira durata următoarelor contracte de închiriere :

1) Contractul de închiriere nr. 118/2015 pentru apartamentul ANL, situat în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.26, compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămara, hol, 2 balcoane, titular de contract domnul Borcea Marius Catalin. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.206/2015 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Contractul de închiriere nr. 125/2012 pentru garsoniera ANL, situat în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.5, compusă din camera, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon, titular de contract domnul Opriscan Florin. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.12/2012 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3) Contractul de închiriere nr. 42/2013 pentru garsoniera ANL, situată în Mediaș pe str. Sinaia nr.9 bl. 5 sc.B ap.14, compusă din camera, bucatărie, baie, cămara, hol, debara , și balcon, titular de contract domnul Halici Cosmin. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.42/2013 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL situate în Mediaș str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.26, str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.5 și str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.14

INITIATOR

PRIMAR,

Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, situate în Mediaș str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. B ap.26, str. Predeal nr. 2 bl. 9 sc. A ap. 5 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. B ap.14

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 09/15.01.2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, situate în Mediaș str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. B ap.26, str. Predeal nr. 2 bl. 9 sc. A ap. 5 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. B ap.14 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 602/15.01.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.01.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș ____/____.2019,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.118/2015 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titularul contractului, domnul Borcea Marius Cătălin, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2020, pentru apartamentul ANL situat în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.26, compus din : 2 camere, bucatărie, baie, cămara, hol, 2 balcoane, identificat în CF Mediaș nr.112385-C1-U26 nr.cad.112385-C1-U26 cu cote indivize comune de 490/10000 din pereți despărțitori, planșee, fundații,bransamente rețele edilitare, hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112385 nr.top.112385.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.125/2012 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titularul contractului, domnul Oprișcan Florin, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2020 pentru garsoniera ANL situată în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.5, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol și balcon, identificată în CF nr.112386-C1-U5 Mediaș nr.cad.112386-C1-U5 cu cote indivize comune de 310/10000 din pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112386 nr.top.112386.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.3. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.51/2011 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titularul contractului, domnul Halici Cosmin, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2020 pentru garsoniera ANL situată în Mediaș pe str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. B ap.14, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon, identificată în CF nr.104106-C1-U14 Mediaș nr. cad 104106-C1-U14, cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 uscătorii, 2 centrale termice) și din teren de 461 mp înscris în CF nr.104106 Mediaș, nr. cad. 104106.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 9/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.602/15.01.2020

APROBAT
Primar
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei
pentru locuințele ANL situate în Mediaș str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.26, str.Predeal
nr.2 bl.9 sc.A ap.5 și str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.14

Văzând Referatul de aprobare nr. 09/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 09/2020 privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL situate în Mediaș **str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.26, str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.5 și str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.14** și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,

- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul 2097/05.07.2019, publicat în Monitorul Oficial nr.579/16.07.2019-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

- HG.935/13.12.2019-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat în plata, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1010 din 16 decembrie 2019.

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că în data de 01.02.2020 expira durata următoarelor contracte de închiriere :

1) Contractul de închiriere nr. 118/2015 pentru apartamentul ANL, situat în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.26, compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol, 2 balcoane, identificat în CF Mediaș nr.112385-C1-U26 cad.112385-C1-U26 cu cote indivize comune de 490/10000 din pereti despartitori, plansee, fundatii,bransamente rețele edilitare, hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic,si din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112385 nr.top.112385, titular de contract domnul Borcea Marius Catalin.

2) Contractul de închiriere nr. 125/2012 pentru garsoniera ANL, situată în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.5, compusa din camera, bucatărie, baie, cămară, hol, și balcon, identificata în CF nr.112386-C1-U5 Mediaș nr.cad.112386-C1-U5 cu cote indivize comune de 310/10000 din din pereti despartitori, plansee, fundatii,bransamente rețele edilitare, hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic,si din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112386 nr.top.112386, titular de contract domnul Opriscan Florin.

3) Contractul de închiriere nr. 42/2013 pentru garsoniera ANL, situată în Mediaș pe str. Sinaia nr.9 bl. 5 sc.B ap.14, compusă din camera, bucatărie, baie, cămară, hol, debara, și balcon, identificata în CF nr.104106-C1-U14 Mediaș nr.cad.104106-C1-U14 cu cote

indivize comune de 392/10000 din alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 uscatorii 2 centrale termice) si din teren de 461 mp inregistrat in CF nr.104106 Medias ,nr.cad.104106, titular de contract domnul Halici Cosmin.

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Nivelul maxim al chiriei va fi stabilit ținând cont de prevederile art.8 alin.9¹ lit.a,b,c, din Legea nr.152/1998 modificată și completată de Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 privind modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998-privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Prin adresa nr.14862/04.12.2019, Primaria Municipiului Medias a înștiințat chiriasii menționați mai sus, ca la data de 01.02.2020 expira durata contractelor de închiriere. În vederea prelungirii contractului de închiriere s-a solicitat chiriasilor să depună următoarele documente:

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta că nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- adeverințe cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizează venituri
- declarații notariale pentru membri majori din familie, din care să rezulte că nu dețin o locuință proprietate personală și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate administrativ teritorială a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.
- alte acte doveditoare, dacă au intervenit modificări în situația familială, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de închiriere.

-Au depus cereri de prelungire a contractului de închiriere următorii:

- cererea de prelungire a duratei contractului de închiriere nr.19579/30.12.2019 la care a anexat documentele solicitate de Primaria Medias, **domnul Borcea Marius Catalin** care declară că nu are locuință proprietate personală-conform declarației notariale nr.1070/18.12.2019, nu are restante la utilități conform adeverinței eliberate de Asociația locatarilor chiriasi « Predeal » Medias nr.92/29.12.2019 și nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.39354/16.12.2019 eliberat de Direcția fiscală locală.

Calculul chiriei pentru domnul Borcea Marius Catalin se regăsește în **anexa nr.1** la raport.

- cererea de prelungire a duratei contractului de închiriere nr.110/07.01.2020, la care a anexat documentele solicitate de Primaria Medias, **domnul Opriscan Florin**

care declară că nu are locuință proprietate personală-conform declarației notariale nr.1718/18.12.2019, nu are restante la utilități conform adeverinței eliberate de Asociația locatarilor chiriasi « Predeal » Medias nr.10/12.01.2020 și nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.1397/09.01.2020 eliberat de Direcția fiscală locală.

Calculul chiriei pentru domnul Opriscan Florin se regăsește în **anexa nr.2** la raport.

- cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere nr159/08.01.2020, la care a anexat documentele solicitate de Primaria Medias, **domnul Halici Cosmin** care declara ca nu are locuinta proprietate personala-conform declaratiei notariale nr.2001/20.12.2019, nu are restante la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia de locatari str.Sinaia nr.9 bl.5 si nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.2176/13.01.2020 eliberat de Directia fiscala locala.

Calculul chiriei pentru domnul Halici Cosmin se regaseste in **anexa nr.3** la raport.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa nr.4 la prezentul raport de specialitate.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Prelungirea duratei contractului de inchiriere nr.118/2015 si stabilirea cuantumului chiriei pentru **titular Borcea Marius Catalin** , pe o perioada de 1 an, cu incepere de la data de 01.02.2020 , pentru apartamentul ANL situat in Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.26, compus din 2 camere, bucatarie, baie, camera, hol, 2 balcoane, identificat in CF Medias nr.112385-C1-U26 nr.cad.112385-C1-U26 cu cote indivize comune de 490/10000 din pereti despartitori, plansee, fundatii,bransamente retele edilitare, hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic,si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr. 112385 nr.top.112385

- Chiria lunara este stabilită in anexa nr.1 la raport.Chiria se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale.

2. Prelungirea duratei Contractul de inchiriere nr. 125/2012 si stabilirea cuantumului chiriei pentru titular Opriscan Florin , pe o perioada de 1 an, cu incepere de la data de 01.02.2020, pentru garsoniera ANL situata in Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.5, compusa din camera, bucatarie, baie, camera, hol, si balcon, identificata in CF nr.112386-C1-U5 Medias nr.cad.112386-C1-U5 cu cote indivize comune de 310/10000 din din pereti despartitori, plansee, fundatii,bransamente retele edilitare, hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic,si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr. 112386 nr.top.112386.

- Chiria lunara este stabilită in anexa nr.2 la raport. Chiria se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale.

3. Prelungirea duratei contractului de inchiriere nr.51/2011 si stabilirea cuantumului chiriei pentru **titular Halici Cosmin**, pe o perioada de 1 an, cu incepere de la data de 01.02.2020 , pentru garsoniera ANL, situata in Mediaș pe str. Sinaia nr.9 bl. 5 sc.B ap.14, compusă din camera, bucatarie, baie, camera, hol, debara , si balcon, identificata in CF nr.104106-C1-U14 Medias nr.cad.104106-C1-U14 cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 uscatorii 2centrale termice) si din teren de 461 mp inscris in CF nr.104106 Medias, nr.cad.104106.

- Chiria lunara este stabilită in anexa nr.3 la raport. Chiria se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

Red./Dact.: Elena Bogdan
- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.

VIZAT JURIDIC,

GABRIEL GARMEN STORSCA