



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare.....6...../15.01.2020

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere si stabilirea cuantumului chiriei pentru locuintele de serviciu situate pe str.Dupa Zid nr.25 ap.23 si str.Turnului nr.1 ap.1

In data de 01.02.2020 expira durata contractelor de inchiriere pentru locuințele de serviciu situate pe str.Dupa Zid nr.25 ap.23 si str.Turnului nr.1 ap.1

- Prin HCL.nr.13/2012, locuinta de serviciu situata pe str.Dupa Zid nr.25 ap.23 a fost repartizata domnului Popianos Liviu Ilie, angajat al Primariei Municipiului Medias, pe o perioada de 5 ani, termenul de inchiriere fiind prelungit prin HCL.nr.10/2017, HCL.nr.8/2018 si HCL.nr.7/2019 pana la data de 01.02.2020.
- Prin HCL.nr.9/2012, locuinta de serviciu situata pe str.Turnului nr.1 ap.1 a fost repartizata domnului Din Gheorghe, angajat al SC Apa Tarnavei Mari SA Medias, termenul de inchiriere fiind prelungit prin HCL.10/2017, HCL.nr.8/2018 si HCL.nr.7/2019 pana la data de 01.02.2020.

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea duratei contractelor de închiriere si stabilirea cuantumului chiriei pentru locuintele de serviciu situate pe str.Dupa Zid nr.25 ap.23 si str.Turnului nr.1 ap.1

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele de serviciu situate pe str. După Zid nr.25 ap.23 și str. Turnului nr.1 ap.1

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 06/15.01.2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele de serviciu situate pe str. După Zid nr.25 ap.23 și str. Turnului nr.1 ap.1 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 554/15.01.2020, ,

- avizele comisiei de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .01.2020,

În conformitate cu prevederile art.2 lit. d și art. 51 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriei și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă, începând cu data de 01.02.2020, prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 10/2012, titular domnul Popianoș Liviu Ilie, pe durata raportului de serviciu încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și domnul Popianoș Liviu Ilie, pentru locuința de serviciu cuprinsă în domeniul privat al municipiului Mediaș, situată pe str. După Zid nr. 25 bl. 3, sc. B, ap. 32, compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, degajament, hol, balcon și pivniță, înscrisă în CF Mediaș nr.100069-C1-U30 top.1906/9/XXXII cu cote părți comune de 0,98% din teren de 840 mp înscris în CF nr.100069 top.1906/9 și din spații de folosință comună: fundație, acoperiș, hol, casa scării, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antena colectivă RTV și trotuar protecție.

(2) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 139,58 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contractul de închiriere încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și dl. Popianoș Liviu Ilie, va fi Anexă la raportul de serviciu al acestuia.

Art.2. (1) Se aprobă, începând cu data de 01.02.2020, prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12/2012, titular domnul Din Gheorghe, pe durata contractului de muncă încheiat între SC Apa Târnavei Mari și domnul Din Gheorghe, pentru locuința de serviciu cuprinsă în domeniul privat al municipiului Mediaș, situată pe str. Turnului nr. 1, ap. 1, compusă din cameră, bucătărie, wc comun cu ap. 2, pivniță și curte înscrisă în CF Mediaș nr.100509-C1-U10 top.84/1/2/1-84/2/2/1-85/1-86/2/2/1/1 cu cote părți comune de 8% din teren clădit și neclădit de 450 mp înscris în CF nr.100509 top.100509 și din spații de folosință comună: podul și șarpanta, zidurile comune, branșamente tehnico-edilitare, hol de acces în imobil, casa scării..

(2) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 97,2 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contractul de închiriere încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și dl. Din Gheorghe, va fi Anexă la contractul de muncă al acestuia.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 6/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.554/15.01.2020



RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea duratei contractului de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele de serviciu situate pe str.Dupa Zid nr.25 ap.23 și str.Turnului nr.1 ap.1

Văzând Referatul de aprobare nr. 6/2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 6/2020 privind prelungirea duratei contractului de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele de serviciu situate pe str.Dupa Zid nr.25 ap.23 și str.Turnului nr.1 ap.1

și ținând seama de prevederile:

- Art.2 lit.d și art.51 din Legea nr.114/1996 – Legea privind locuințele, republicată.
- Ordonanța nr.40/1999 –privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuință, actualizată.
- Art.1777 și urm.din Legea nr.287/2009-privind Codul civil
- Hotărâre nr. 310 din 28 martie 2007-pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

1)Prin HCL.nr.13/2012, locuința de serviciu situată str.Dupa Zid nr.25 ap.23 a fost repartizată domnului Popianos Liviu Ilie, angajat al Primăriei Municipiului Mediaș, pe o perioadă de 5 ani, termenul de închiriere fiind prelungit prin HCL.nr.10/2017, HCL.nr.8/2018 și HCL.nr.7/2019 până la data de 01.02.2020. Locuința menționată este cuprinsă în domeniul privat al municipiului Mediaș, este compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, degajament, hol, balcon și pivniță, este înscrisă în CF Mediaș nr.100069-C1-U30 top.1906/9/XXXII cu cote parti comune de 0,98% din teren de 840 mp înscris în CF nr.100069 top.1906/9 și din spații de folosință comună: fundație, acoperiș, hol, casa scării, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antena colectivă RTV și trotuar protecție.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu numărul 19353/18.12.2019 domnul Popianos Liviu Ilie solicită prelungirea contractului de închiriere nr.10/2012 pentru locuința menționată mai sus. Având în vedere că domnul Popianos Liviu își desfășoară activitatea în continuare în cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, conform adeverinței nr. 19314/18.12.2019, propunem prelungirea duratei contractului de închiriere pentru locuința menționată mai sus, **pe durata raportului de muncă** încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și domnul Popianos Liviu Ilie. Domnul Popianos nu are restante la plata chiriei pentru locuința de serviciu situată pe str.Dupa Zid nr.25 ap.23 conform Certificatului fiscal nr.39694/18.12.2019 eliberat de Direcția Fiscală locală Mediaș.

În cazul în care raportul de muncă încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și domnul Popianos Liviu Ilie încetează, locuința se va preda proprietarului de drept.

2) Prin HCL.nr.9/2012, locuința de serviciu situată str.Turnului nr.1 ap.1 a fost repartizată domnului Din Gheorghe, angajat al SC Apa Tarnavei Mari SA Mediaș, termenul de închiriere fiind prelungit prin HCL.10/2017, HCL.nr.8/2018 și HCL.nr.7/2019 până la data de 01.02.2020.

Locuinta mentionata este cuprinsa in domeniul privat al municipiului Medias, este compusa din camera, bucatarie, wc comun cu ap.2, pivnita si curte, inscrisa in CF Medias nr.100509-C1-U10 top.84/1/2/1-84/2/2/1-85/1-86/2/1-86/2/2/1/I cu cote parti comune de 8% din teren cladit si necladit de 450 mp inscris in CF nr.100509 top.100509 si din spatii de folosinta comuna : podul si sarpanta, zidurile comune, bransamente tehnico-edilitare, hol de acces in imobil, casa scarii.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Medias cu numarul 404/13.01.2020 domnul Din Gheorghe solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.12/2012 pentru locuinta mentionata mai sus. Avand in vedere ca domnul Din Gheoghe isi desfasoara activitatea in continuare in cadrul SC Apa Tarnavei Mari SA Medias , conform adeverintei nr. 10/13.01.2020 , propunem prelungirea duratei contractului de inchiriere pentru locuinta mentionata mai sus, **pe durata contractului de munca** incheiat intre SC Apa Tarnavei Mari SA Medias si domnul Din Gheorghe. Domnul Din nu are restante la plata chiriei pentru locuinta de serviciu situata pe str.**Turnului nr.1 ap.1** conform Certificatului fiscal nr.2599/13.01.2020 eliberat de Directia Fiscala locala Medias .

In cazul in care raportul de munca incheiat intre SC Apa Tarnavei Mari SA Medias si domnul Din Gheorghe inceteaza, locuinta se va preda proprietarului de drept.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1) Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.10/2012- titular domnul Popianos Ilie Liviu, **pe durata raportului de munca** incheiat intre Primaria Municipiului Medias si domnul Popianos Liviu Ilie, pentru locuinta de serviciu cuprinsa in domeniul privat al municipiului Medias, situata pe **str.Dupa Zid nr.23 ap.32** compusa din 2 camere, bucatarie, cămară, baie,degajament,hol, balcon si pivnita, inscrisa in CF Medias nr.100069-C1-U30 top.1906/9/XXXII cu cote parti comune de 0,98% din teren de 840 mp inscris in CF nr.100069 top.1906/9 si din spatii de folosinta comuna : fundatie, acoperis, hol, casa scarilor, uscatorie, subsol tehnic, instalatie de apa canalizare, gaz metan, instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV si trotuar protectie.

- Chiria lunară aferentă locuinței inchiriate este de **139,58 lei**, calculată in conformitate cu prevederile legale, in anexa nr.1 la prezentul raport.

- Contractul de inchiriere incheiat intre Primaria Municipiului Medias si domnul Popianos Liviu Ilie este Anexa la raportul de munca al acestuia.

2) Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.12/2012- titular domnul Din Gheorghe, **pe durata contractului de munca** incheiat intre SC Apa Tarnavei Mari SA si domnul Din Gheorghe, pentru locuinta de serviciu cuprinsa in domeniul privat al municipiului Medias, situata pe **str.Turnului nr.1 ap.1** compusa din camera, bucatarie, wc comun cu ap.2, pivnita si curte, inscrisa in CF Medias nr.100509-C1-U10 top.84/1/2/1-84/2/2/1-85/1-86/2/1-86/2/2/1/I cu cote parti comune de 8% din teren cladit si necladit de 450 mp inscris in CF nr.100509 top.100509 si din spatii de folosinta comuna : podul si sarpanta, zidurile comune, bransamente tehnico-edilitare, hol de acces in imobil, casa scarii.

- Chiria lunară aferentă locuinței inchiriate este de **97,2 lei**, calculată in conformitate cu prevederile legale, in anexa nr.2 la prezentul raport.

- Contractul de inchiriere incheiat intre Primaria Municipiului Medias si domnul Din Gheorghe este Anexa la contractul de munca al acestuia.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA


Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Directia Patrimoniu

