



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr...124... / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș

prin Raportul întocmit de Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș numită prin Dispoziția Primarului nr.850/03.10.2019, se propune completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș, cu zece poziții noi cuprinzând bunurile înscrise în anexa la raportul comisiei, din categoria rețelelor de distribuție apă și de canalizare, precum și sistemelor de iluminat public.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș a fost întocmit în conformitate cu Legea nr.213/1998 *privind bunurile proprietate publică, actualizată* și cu Hotărârea Guvernului nr.548/1999 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor* și însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 978/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu - anexa nr.3 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș"* s-a atestat apartenența bunurilor cuprinse în inventar. Anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.978/2002 a fost modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.1501/2008 în baza Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.248/2008.

Ca urmare, a apariției Ordonanței de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș a fost modificat și completat conform noii proceduri, după obținerea punctului de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Ultima poziție din inventar, la Secțiunea I Bunuri imobile, este la poziția nr.3079, conform Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.37/2020 – *"privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*.

Bunurile noi, înscrise în anexa la raportul comisiei speciale, nu sunt atestate, conform prevederilor art.289 alin.(5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ. Bunurile provin din lucrări de investiții publice realizate cu fonduri de la bugetul local, finalizate, fiind dobândite în domeniul public al municipiului Mediaș, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și a autorizațiilor de construire.

Bunurile cuprinse în anexă nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu sunt declarate prin lege bunuri de uz și interes public național.

Bunurile vizate sunt cuprinse în proiectul *"Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș – I"*, pentru accesare fonduri europene în cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020 /Axa prioritară 13 – "Sprijinirea regenerării oraselor mici și mijlocii" Prioritatea de investiții 9b – "Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale" – Obiectiv specific 13.1 – "Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România".

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

MUNICIPIUL MEDIAȘ

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș
Nr.4914 / 11.05.2020

RAPORT

Încheiat la data de :
11.05.2020

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș numită prin Dispoziția Primarului nr.850/03.10.2019, modificată prin Dispoziția Primarului nr.283/28.04.2020,

-vâzând anexa "Secțiunea I Bunuri imobile" la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*, cu modificările și completările ulterioare, precum și,

-prin Hotărârea Guvernului nr.978/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu* - anexa nr.3 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș" s-a atestat apartenența bunurilor cuprinse în inventar. Anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.978/2002 a fost modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.1501/2008 în baza Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.248/2008,

- apariția Ordonanței de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu art.289, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș a fost modificat și completat conform noii proceduri, potrivit Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.37/2020 – *"privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, ultima poziție din inventar, la Secțiunea I Bunuri imobile, fiind la poziția nr.3079,

-analizând documentele referitoare la bunuri din categoria rețelelor de apă și canalizare, rețelelor de iluminat public, bunuri ce sunt cuprinse în proiectul **"Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș – I"**, pentru accesare fonduri europene în cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020 /Axa prioritară 13 – "Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii" Prioritatea de investiții 9b – "Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale" – Obiectiv specific 13.1 – "Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România", constată că Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș, necesită completări cu bunuri noi ce provin din lucrări de investiții publice realizate cu fonduri de la bugetul local, fiind dobândite în domeniul public al municipiului Mediaș prin procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Bunurile noi, înscrise în anexa la prezentul raport, nu sunt atestate, conform prevederilor art.289 alin.(5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere faptul că, prin ghidul de finanțare se solicită documente care să ateste faptul că bunurile aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, precum și apariția Ordonanței de Urgență nr.57/03.05.2019 *privind Codul administrativ*, este necesar actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș.

Conform art.289 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia propune:

1. Completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 - *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, la Secțiunea I Bunuri imobile, după poziția nr.3079 se introduc zece de noi poziții, pozițiile nr.3080 - nr.3089, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Președinte:

1. Viceprimar – Christine Thellmann _____

Membrii:

2. Secretarul general al Municipiului Mediaș – Simona Marina Petrușiu _____

3. Direcția Economică – dir. Adriana Tătar _____

4. Direcția Arhitect-șef – arhitect Mihaela Paul _____

5. Direcția de Administrație Publică Locală –

dir. exercitare cu caracter temporar Georgeta Carmen Sabău _____

6. Direcția Patrimoniu – dir. Doina Oancea _____

7. Direcția Tehnică – dir. Daniela Pușcaș _____

Anexa la Raportul de specialitate nr.4914 /11.05.2020

al Comisiei special pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș

Completări la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
3080	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru, canalizare pluvială, țevă Dn=315 mm, L=1522 m, 32 cămine, 31 guri scurgere, deznisipator cu grătar metalic 0,3 x 0,6 m, nr. cadastral 106458, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/9, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/11	2014	820.417,18	Proces verbal nr.14737/ 05.11.2014, Autorizația de construire nr.283/05.11.2012, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.325/ 23.12.2014, CF nr.106458 Mediaș, CF nr.106457 Mediaș, CF nr.110570 Mediaș
3081	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru, canalizare menajeră, țevă Dn=250 mm, L=1091 m, 12 bucăți racorduri menajere, 42 cămine, nr. cadastral 106458, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/9, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/11	2014	499.701,40	Proces verbal nr.14737/ 05.11.2014, Autorizația de construire nr.283/05.11.2012, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.325/ 23.12.2014, CF nr.106458 Mediaș, CF nr.106457 Mediaș, CF nr.110570 Mediaș
3082	1.8.6.	Rețea de distribuție apă	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru, țevă Dn=125 mm, L=830 m, DN=110 mm, L=501 m, DN=63 m, L=150 m, 13 bransamente apă, nr. cadastral 106458, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/9, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/11	2014	416.668,10	Proces verbal nr.14737/ 05.11.2014, Autorizația de construire nr.283/05.11.2012, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.325/ 23.12.2014, CF nr.106458 Mediaș, CF nr.106457 Mediaș, CF nr.110570 Mediaș
3083	1.7.1.	Sistem de iluminat public	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru, 55 corpuri de iluminat, 54 stâlpi, L=2301 m, 44 proiectoare, nr. cadastral 106458, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/9, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/11	2014	458.894,69	Proces verbal nr.14737/ 05.11.2014, Autorizația de construire nr.283/05.11.2012, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.325/ 23.12.2014, CF nr.106458 Mediaș, CF nr.106457 Mediaș, CF nr.110570 Mediaș

3084	1.8.6.	Rețea de distribuție apă	Mediaș, str. Ighișului, DN=110 mm, L=54 m, rețea de distribuție apă: conductă țevă PEID, PE100, PN 10 Dn = 110 mm, L= 1208 m, 21 bucăți branșamente apă, 11 bucăți hidrant subteran, 5 bucăți cămine de vane, conducta PEID Pn 6 atm, PE 100, diametru 125, lungime = 556,00 ml, diametru 110 mm, lungime = 285,00 ml, hidrant de incendiu subteran = 8,00 bucăți, branșamente 45,00 bucăți, DN 25, lungime = 242,30 m, nr. cadastral 113477, nr. cadastral 113478, nr. cadastral 114322	2013	895.274,37	Proces verbal nr.21918/ 09.03.2013, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.180/ 29.07.2013, Proces verbal nr.1/ 25.10.2016, Autorizația de construire nr.254/ 29.10.2014, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.369/ 20.10.2017, Proces verbal nr.1/ 25.09.2015, Autorizația de construire nr.75/ 31.03.2010, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.350/ 25.11.2019, CF nr.113477 Mediaș, CF nr.113478 Mediaș, CF nr.114322 Mediaș
3085	1.8.6.	Branșament de apă	Mediaș, str. Ighișului, branșamente 8 bucăți, nr. cadastral 113477, nr. cadastral 113478, nr. cadastral 114322	2013	13.077,44	Proces verbal nr.21918/ 09.03.2013, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.180/ 29.07.2013, CF nr.113477 Mediaș, CF nr.113478 Mediaș, CF nr.114322 Mediaș
3086	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Ighișului, canal menajer DN=250 mm, L=60 m, canalizare menajeră: conducta teavă din PVC KG Dn=250 mm, L= 1193 m, 21 bucăți racorduri canalizare, 31 bucăți cămine de vizitare, 12 bucăți cămine de rupere de pantă, tub PVC - KG, SN 4, diametru 315, lungime = 547,00 ml, cămin vizitare - 21,00 bucăți, racorduri - 45,00 bucăți, diametru 160, lungime = 3,50 m, nr. cadastral 113477, nr. cadastral 113478, nr. cadastral 114322	2013	1.417.275,77	Proces verbal nr.21918/ 09.03.2013, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.180/ 29.07.2013, Proces verbal nr.1/ 25.10.2016, Autorizația de construire nr.254/ 29.10.2014, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.369/ 20.10.2017, Proces verbal nr.1/ 25.09.2015, Autorizația de construire nr.75/ 31.03.2010, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.350/ 25.11.2019, CF nr.113477 Mediaș, CF nr.113478 Mediaș, CF nr.114322 Mediaș
3087	1.8.7.	Racord de canalizare	Mediaș, str. Ighișului, branșamente 8 bucăți, (canalizare menajeră), nr. cadastral 113477, nr. cadastral 113478, nr. cadastral 114322	2013	16.727,68	Proces verbal nr.21918/ 09.03.2013, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.180/ 29.07.2013, CF nr.113477 Mediaș, CF nr.113478 Mediaș, CF nr.114322 Mediaș
3088	1.8.12.	Stație de pompare apă	Mediaș, str. Ighișului, stație de pompare 1 bucată, rezervor apă potabilă 1 bucată, branșament electric 1 bucată, nr. cadastral 114322	2016	37.917,46	Proces verbal nr.1/ 25.10.2016, Autorizația de construire nr.254/ 29.10.2014, Hotărârea Consiliului Local

						Mediaș nr.369/ 20.10.2017, CF nr.114322 Mediaș
3089	1.7.1.	Sistem de iluminat public	Mediaș, str. Ighișului, 59 corpuri de iluminat, 49 plăcuțe, 17 stâlpi și 2,434 km cablu iluminat, nr. cadastral 113477, nr. cad 114320, nr. cadastral 114322	2014	117.624,75	Proces verbal nr.11155/10.09.2014, Autorizația de construire nr.83/ 24.04.2014, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.278/ 24.11.2014, CF nr.113477 Mediaș, CF nr.114320 Mediaș, CF nr.114322 Mediaș

Președinte:

1. Viceprimar – Christine Thellmann _____

Membrii:

2. Secretarul general al Municipiului Mediaș – Simona Marina Petruțiu _____

3. Direcția Economică – dir. Adriana Tătar _____

4. Direcția Arhitect-șef – arhitect Mihaela Paul _____

5. Direcția de Administrație Publică Locală –
dir. exercitare cu caracter temporar Georgeta Carmen Sabău _____

6. Direcția Patrimoniu – dir. Doina Oancea _____

7. Direcția Tehnică – dir. Daniela Pușcaș _____



MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petrutiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 18 mai 2020,
Având în vedere:

- Raportul Comisiei speciale de inventariere desemnată prin dispoziția Primarului nr. 850/03.10.2019 având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Mediaș conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - Referatul de aprobare nr. 124/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș,
 - Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.914 /14.05.2020,
 - avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.2020,
 - Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 61/2001 – "privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"
 - Anexa nr.3 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș" la HG nr.978/2002 "privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu", Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 37/10.02.2020;
 - Declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ teritoriale potrivit căreia bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii nr. 2111/10.02.2020;
 - Prevederile art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b”, art. 289 alin. (5) și alin. (6), art. 290 și anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, 129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art. 200, din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 - "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș" cu modificările și completările ulterioare, și atestat prin anexa nr.3 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș" la Hotărârea Guvernului nr. 978/2002 "privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu", cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I Bunuri imobile, după cum urmează:

- după poziția nr.3079 se introduc zece noi poziții, pozițiile nr.3080 – nr.3089, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman
Nr. 40/2020
PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr.40 / 2020

Județul Sibiu

Comisia specială

pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș

Președinte:
Viceprimar – Christine Thellmann



Completări la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
3080	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, Alea Comandor Dimitrie Moraru, canalizare pluvială, țevă Dn=315 mm, L=1522 m, 32 cămine, 31 guri scurgere, deznisipator cu grătar metalic 0,3 x 0,6 m, nr. cadastral 106458, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/9, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/11	2014	820.417,18	Proces verbal nr.14737/ 05.11.2014, Autorizația de construire nr.283/05.11.2012, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.325/ 23.12.2014, CF nr.106458 Mediaș, CF nr.106457 Mediaș, CF nr.110570 Mediaș
3081	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, Alea Comandor Dimitrie Moraru, canalizare menajeră, țevă Dn=250 mm, L=1091 m, 12 bucăți racorduri menajere, 42 cămine, nr. cadastral 106458, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/9, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/11	2014	499.701,40	Proces verbal nr.14737/ 05.11.2014, Autorizația de construire nr.283/05.11.2012, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.325/ 23.12.2014, CF nr.106458 Mediaș, CF nr.106457 Mediaș, CF nr.110570 Mediaș
3082	1.8.6.	Rețea de distribuție apă	Mediaș, Alea Comandor Dimitrie Moraru, țevă Dn=125 mm, L=830 m, DN=110 mm, L=501 m, DN=63 m, L=150 m, 13 branșamente apă, nr. cadastral 106458, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/9, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/11	2014	416.668,10	Proces verbal nr.14737/ 05.11.2014, Autorizația de construire nr.283/05.11.2012, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.325/ 23.12.2014, CF nr.106458 Mediaș, CF nr.106457 Mediaș, CF nr.110570 Mediaș
3083	1.7.1.	Sistem de iluminat public	Mediaș, Alea Comandor Dimitrie Moraru, 55 corpuri de iluminat, 54 stâlpi, L=2301 m, 44 proiectoare, nr. cadastral 106458, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/9, nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/11	2014	458.894,69	Proces verbal nr.14737/ 05.11.2014, Autorizația de construire nr.283/05.11.2012, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.325/

						23.12.2014, CF nr.106458 Mediaș, CF nr.106457 Mediaș, CF nr.110570 Mediaș
3084	1.8.6.	Rețea de distribuție apă	Mediaș, str. Ighișului, DN=110 mm, L=54 m, rețea de distribuție apă: conductă țevă PEID, PE100, PN 10 Dn = 110 mm, L= 1208 m, 21 bucăți branșamente apă, 11 bucăți hidrant subteran, 5 bucăți cămine de vane, conducta PEID Pn 6 atm, PE 100, diametru 125, lungime = 556,00 ml, diametru 110 mm, lungime = 285,00 ml, hidrant de incendiu subteran = 8,00 bucăți, branșamente 45,00 bucăți, DN 25, lungime = 242,30 m, nr. cadastral 113477, nr. cadastral 113478, nr. cadastral 114322	2013	895.274,37	Proces verbal nr.21918/ 09.03.2013, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.180/ 29.07.2013, Proces verbal nr.1/ 25.10.2016, Autorizația de construire nr.254/ 29.10.2014, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.369/ 20.10.2017, Proces verbal nr.1/ 25.09.2015, Autorizația de construire nr.75/ 31.03.2010, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.350/ 25.11.2019, CF nr.113477 Mediaș, CF nr.113478 Mediaș, CF nr.114322 Mediaș
3085	1.8.6.	Branșament de apă	Mediaș, str. Ighișului, branșamente 8 bucăți, nr. cadastral 113477, nr. cadastral 113478, nr. cadastral 114322	2013	13.077,44	Proces verbal nr.21918/ 09.03.2013, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.180/ 29.07.2013, CF nr.113477 Mediaș, CF nr.113478 Mediaș, CF nr.114322 Mediaș
3086	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Ighișului, canal menajer DN=250 mm, L=60 m, canalizare menajeră: conducta teavă din PVC KG Dn=250 mm, L= 1193 m, 21 bucăți racorduri canalizare, 31 bucăți cămine de vizitare, 12 bucăți cămine de rupere de pantă, tub PVC - KG, SN 4, diametru 315, lungime = 547,00 ml, cămin vizitare - 21,00 bucăți, racorduri - 45,00 bucăți, diametru 160, lungime = 3,50 m, nr. cadastral 113477, nr. cadastral 113478, nr. cadastral 114322	2013	1.417.275,77	Proces verbal nr.21918/ 09.03.2013, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.180/ 29.07.2013, Proces verbal nr.1/ 25.10.2016, Autorizația de construire nr.254/ 29.10.2014, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.369/ 20.10.2017, Proces verbal nr.1/ 25.09.2015, Autorizația de construire nr.75/ 31.03.2010, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.350/ 25.11.2019, CF nr.113477 Mediaș, CF nr.113478 Mediaș, CF nr.114322 Mediaș
3087	1.8.7.	Racord de canalizare	Mediaș, str. Ighișului, branșamente 8 bucăți, (canalizare menajeră), nr. cadastral 113477, nr. cadastral 113478, nr. cadastral 114322	2013	16.727,68	Proces verbal nr.21918/ 09.03.2013, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.180/ 29.07.2013, CF nr.113477 Mediaș, CF nr.113478 Mediaș, CF nr.114322 Mediaș

3088	1.8.12.	Stație de pompare apă	Mediaș, str. Ighișului, stație de pompare 1 bucată, rezervor apă potabilă 1 bucată, branșament electric 1 bucată, nr. cadastral 114322	2016	37.917,46	Proces verbal nr.1/ 25.10.2016, Autorizația de construire nr.254/ 29.10.2014, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.369/ 20.10.2017, CF nr.114322 Mediaș
3089	1.7.1.	Sistem de iluminat public	Mediaș, str. Ighișului, 59 corpuri de iluminat, 49 plăcuțe, 17 stâlpi și 2,434 km cablu iluminat, nr. cadastral 113477, nr. cad 114320, nr. cadastral 114322	2014	117.624,75	Proces verbal nr.11155/10.09.2014, Autorizația de construire nr.83/ 24.04.2014, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.278/ 24.11.2014, CF nr.113477 Mediaș, CF nr.114320 Mediaș, CF nr.114322 Mediaș

Președinte:

1. Viceprimar – Christine Thellmann _____

Membrii:

2. Secretarul general al Municipiului Mediaș – Simona Marina Petruțiu _____

3. Direcția Economică – dir. Adriana Tătar _____

4. Direcția Arhitect-șef – arhitect Mihaela Paul _____

5. Direcția de Administrație Publică Locală –
dir. exercitare cu caracter temporar Georgeta Carmen Sabău _____

6. Direcția Patrimoniu – dir. Doina Oancea _____

7. Direcția Tehnică – dir. Daniela Pușcaș _____

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman

VIZAT,
Secretar General
Petruțiu Marina Simona



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 4914 / 14.05.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr.124/2020, precum și Proiectul de hotărâre nr.40/2020, privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș, **și ținând seama de prevederile legale:**

- Art.129, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.287 lit.b, art.289 alin.(5), alin.(6), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș a fost întocmit în conformitate cu Legea nr.213/1998 *privind bunurile proprietate publică, actualizată* și cu Hotărârea Guvernului nr.548/1999 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor* și însușit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 978/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu* - anexa nr.3 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș" s-a atestat apartenența bunurilor cuprinse în inventar. Anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.978/2002 a fost modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.1501/2008 în baza Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.248/2008.

Ca urmare, a apariției Ordonanței de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș a fost modificat și completat conform noii proceduri, după obținerea punctului de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Ultima poziție din inventar, la Secțiunea I Bunuri imobile, este la poziția nr.3079, conform Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.37/2020 – *"privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*.

Având în vedere:

- oportunitatea de realizare a investițiilor finanțate cu fonduri europene în cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020,
 - prin ghidul de finanțare se solicită documente care să ateste faptul că bunurile aparțin domeniului public al municipiului Mediaș.
 - cerințele solicitate pentru obținerea finanțărilor în ceea ce privește dovada apartenenței bunurilor care fac obiectul proiectelor de investiții, la domeniul public al municipiului Mediaș;
 - apariția Ordonanței de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- se impune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș.

Astfel, prin Raportul întocmit de Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș numită prin Dispoziția Primarului nr.850/03.10.2019, comisia propune completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș, cu zece poziții noi cuprinzând bunurile înscrise în anexa la raportul comisiei, din categoria rețelelor de distribuție apă și de canalizare, precum și sistemelor de iluminat public.

Bunurile vizate sunt cuprinse în proiectul *"Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș – I"*, pentru accesare fonduri europene în cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020 /Axa prioritară 13 – "Sprijinirea regenerării oraselor mici și mijlocii", Prioritatea de investiții 9b – "Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale" – Obiectiv specific 13.1 – "Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România".

Aceste bunuri din categoria rețelelor de distribuție apă și de canalizare, precum și sistemelor de iluminat public, sunt amplasate pe terenuri aferente străzilor, proprietatea publică a municipiului Mediaș, conform cărților funciare: CF nr.106457 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/9, CF nr.106458 Mediaș nr. cadastral 106458, CF nr.110570 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/11, CF nr.113477 Mediaș nr. cadastral 113477, CF nr.113478 Mediaș nr. cadastral 113478, CF nr.114320 Mediaș nr. cadastral 114320, CF nr.114322 Mediaș nr. cadastral 114322.

Bunurile ce fac obiectul prezentului raport de specialitate, sunt dobândite în urma finalizării obiectivelor de investiții realizate cu fonduri de la bugetul local, în baza proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și a autorizațiilor de construire.

Ca urmare, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș însoțit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, cu modificările și completările ulterioare, se completează la Secțiunea I „Bunuri imobile” după poziția nr.3079, cu zece noi poziții, pozițiile nr.3080 – nr.3089, după cum urmează:

-Pentru pozițiile nr.3080 – nr.3082, bunurile din categoria rețele de distribuție apă și de canalizare provin din lucrări de investiții publice realizate cu fonduri de la bugetul local, fiind incluse în domeniul public al municipiului Mediaș prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 325/ 23.12.2014 în baza Procesului verbal nr. 14737/05.11.2014 și autorizația de construire nr.283/05.11.2012;

-Pentru poziția nr.3083, bunul din categoria sistem de iluminat public provine din lucrări de investiții publice realizate cu fonduri de la bugetul local, fiind inclus în domeniul public al municipiului Mediaș prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 325/ 23.12.2014 în baza Procesului verbal nr. 14737/05.11.2014 și autorizația de construire nr.283/05.11.2012;

-Pentru pozițiile nr.3084 – nr.3088, bunurile din categoria rețele de distribuție apă și de canalizare, si stație de pompare apă, provin din lucrări de investiții publice realizate cu fonduri de la bugetul local, fiind incluse în domeniul public al municipiului Mediaș prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.180/ 29.07.2013 în baza Procesului verbal nr.21918/ 09.03.2013, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.369/ 20.10.2017 în baza Procesului verbal nr.1/ 25.10.2016 și autorizația de construire nr.254/29.10.2014, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.350/ 25.11.2019 în baza Procesului verbal nr.1/ 25.09.2015 și autorizația de construire nr.75/31.03.2010;

-Pentru poziția nr.3089, bunul din categoria sistem de iluminat public provine din lucrări de investiții publice realizate cu fonduri de la bugetul local, fiind inclus în domeniul public al municipiului Mediaș prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 278/ 24.11.2014 în baza Procesului verbal nr. 11155/10.09.2014 și autorizația de construire nr.83/24.04.2014.

Valorile de inventar pentru bunurile cuprinse în prezentul proiect sunt actualizate în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Bunuri noi, din categoria rețelelor de distribuție apă și de canalizare, precum și sistemelor de iluminat public, ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș, conform Raportului comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al

municipiului Mediaș, nu au fost atestate prin Hotărâre a Guvernului sau prin Hotărâre a Consiliului Local Mediaș, conform Ordonanței de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ.

Bunurile care constituie obiectul proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș nu fac obiectul unor litigii, conform Declarației nr.2111/2020 a Secretarului General al municipiului Mediaș.

Bunurile cuprinse în prezentul raport de specialitate, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu sunt declarate prin lege bunuri de uz și interes public național.

propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș însoțit prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.61/2001 - *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"* modificată și completată, și atestat prin anexa nr.3 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș" la Hotărârea Guvernului nr. 978/2002 *"privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu"*, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I Bunuri imobile, după cum urmează:

- după poziția nr.3079 se introduc zece noi poziții, pozițiile nr.3080 – nr.3089, potrivit anexei care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău