



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 1257/2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE/MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 4**”

Prin HCL nr. 290/2018 s-a aprobat proiectul la faza DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții de mai sus.

Luând act de Avizul nr. 169/Z/17.04.2019 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, proiectantul a actualizat soluția tehnică din proiect astfel încât să corespundă cu condițiile impuse prin acest aviz respectiv: detalierea la faza DTAC a intervențiilor asupra zidului de incintă, prezentarea la faza DTAC a detaliilor de tâmplărie, a unei expertize tehnice în concordanță cu propunerile actuale și cu solicitările anterioare, a unui studiu de parament al zidului de incintă. Totodată anterior demarării lucrărilor de construire este necesară cercetarea arheologică preventivă.

Mai mult proiectantul a luat în calcul și creșterea prețurilor la principalele materiale apărute pe piața materialelor de construcții, după aprobarea investiției.

Școala Gimnazială nr. 4 Mediaș este amplasată în centrul municipiului, la intersecția dintre străzile Ștefan Ludwig Roth și Pompierilor. Atestată documentar prima dată în anul 1762, instituția este situată lângă zidul exterior al Cetății Medievale, pe latura sud-vestică.

Clădirea școlii gimnaziale nr. 4 este compusă dintr-un corp principal de clădire având regim de înălțime subsol, parter și un etaj (S+P+1E), și un corp anexă având regimul de înălțime parter (P), amplasat perimetral pe parcelă.

Principalele degradări, în afară de uzura normală cauzată de trecerea timpului, sunt cauzate de doi factori care au acționat de mai multe ori în decursul timpului: seismele și inundațiile.

Prin realizarea acestui proiect se urmărește creșterea calității spațiilor de învățământ care să asigure condiții la nivelul comunității europene cu implicații majore în final în îmbunătățirea calității vieții populației în zona de influență a proiectului, și anume mun. Mediaș.

Investiția urmărește reabilitarea, modernizarea și dotarea școlii existente prin aducerea la standarde de funcționare actuale (refacerea grupurilor sanitare, a sălilor de clasa, sălii de sport, mediatecă, etc.) precum și introducerea unor funcțiuni necesare funcționării curente a construcției (centrala termică, instalații de ventilații, tablou electric general, etc).

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt reprezentați atât de cei 250 de elevi din ciclul primar al școlii, cât și de cele 24 de persoane care constituie cadrele didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ. Indirect, va beneficia de proiect întreaga comunitate a municipiului Mediaș.

Valoarea actualizată a investiției este 13.034.644,17 lei cu TVA.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE/MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 4**”

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru
obiectivul de investiții "REABILITARE/MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ
NR. 4"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 18 mai 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 125/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții "REABILITARE/MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 4" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.553/11.05.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.03.2020,

Văzând HCL nr. 290/2018 privind aprobarea proiectului la faza de D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "REABILITARE /MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.4" și avizul nr. 169/z/17.04.2019 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (4) lit.„d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectul de investiții "REABILITARE/MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 4", conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 123/2020

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

ex. CLM



Nr. 5553/11.05.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru actualizarea a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „REABILITARE/MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 4”

Prin HCL nr. 290/2018 s-a aprobat proiectul la faza DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții de mai sus.

Luând act de Avizul nr. 169/Z/17.04.2019 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, proiectantul a actualizat soluția tehnică din proiect astfel încât să corespundă cu condițiile impuse prin acest aviz respectiv: detalierea la faza DTAC a intervențiilor asupra zidului de incintă, prezentarea la faza DTAC a detaliilor de tâmplărie, a unei expertize tehnice în concordanță cu propunerile actuale și cu solicitările anterioare, a unui studiu de parament al zidului de incintă. Totodată anterior demarării lucrărilor de construire este necesară cercetarea arheologică preventivă.

Mai mult proiectantul a luat în calcul și creșterea prețurilor la principalele materiale apărute pe piața materialelor de construcții, după aprobarea investiției.

Școala Gimnazială nr. 4 Mediaș este amplasată în centrul municipiului, la intersecția dintre străzile Ștefan Ludwig Roth și Pompierilor. Atestată documentar prima dată în anul 1762, instituția este situată lângă zidul exterior al Cetății Medievale, pe latura sud-vestică.

Clădirea școlii gimnaziale nr. 4 este compusă dintr-un corp principal de clădire având regim de înălțime subsol, parter și un etaj (S+P+1E), și un corp anexă având regimul de înălțime parter (P), amplasat perimetral pe parcelă.

Principalele degradări, în afară de uzura normală cauzată de trecerea timpului, sunt cauzate de doi factori care au acționat de mai multe ori în decursul timpului: seismele și inundațiile.

Prin realizarea acestui proiect se urmărește creșterea calității spațiilor de învățământ care să asigure condiții la nivelul comunității europene cu implicații majore în final în îmbunătățirea calității vieții populației în zona de influență a proiectului, și anume mun. Mediaș.

Investiția urmărește reabilitarea, modernizarea și dotarea școlii existente prin aducerea la standarde de funcționare actuale (refacerea grupurilor sanitare, a sălilor de clasa, sălii de sport, mediatecă, etc.) precum și introducerea unor funcțiuni necesare funcționării curente a construcției (centrala termică, instalații de ventilații, tablou electric general, etc).

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt reprezentați atât de cei 250 de elevi din ciclul primar al școlii, cât și de cele 24 de persoane care constituie cadrele didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ. Indirect, va beneficia de proiect întreaga comunitate a municipiului Mediaș.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. _____, proiectul de hotărâre și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- O.U.G. 114/2018.

În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Mediaș

1. Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „REABILITARE/MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 4”, conform anexelor 1 și 2.

Administrator Public,
Ing. Ovidiu Pietraru

Direcția Tehnică,
ing. Daniela Pușcaș

Vizat juridic,
Jr. Georgeta Sabău

Întocmit,
ing. Adina Roșca