



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 101 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „**Construire bază sportivă tip 2- Școala Gimnazială nr.7, str. 1 Decembrie nr.34, municipiul Mediaș, județul Sibiu**”

Municipiul Mediaș, având în vedere Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, **Subprogramul "Complexuri sportive"** derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A., a solicitat Ministerului Educației și Cercetării prin adresa nr.18213/28.11.2019, includerea în Lista sinteză a obiectivului de investiții „**Construire bază sportivă tip 2- Școala Gimnazială nr.7, str. 1 Decembrie nr.34, municipiul Mediaș, județul Sibiu**”.

Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A. prin adresa nr.6246/19.06.2020, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.7724/22.06.2020, ne informează că obiectivul de investiții „**Construire bază sportivă tip 2- Școala Gimnazială nr.7, str. 1 Decembrie nr.34, municipiul Mediaș, județul Sibiu**”, a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului "Complexuri Sportive" aprobată prin Ordin M.L.P.D.A. nr.2461/ 12.06.2020.

Pentru promovarea acestui obiectiv de investiții, în etapa a II-a, este necesar predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului destinat construcției, liber de sarcini, pe perioada realizării investiției. De asemenea, Consiliul Local Mediaș are obligația de a asigura finanțarea cheltuielilor pentru racordurile de utilități, (electrică, apă, canal, gaz, etc.), precum și suprafețe de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului. Având în vedere destinația construcției, după realizarea acesteia, este necesară menținerea destinației acesteia și întreținerea pe o perioadă de minim 15 ani, de către Consiliul Local Mediaș.

Terenul aferent amplasamentului este situat în incinta unității de învățământ Școala Gimnazială nr.7 Mediaș, str. 1 Decembrie nr.34, având suprafața de 1508 mp, conform Planului de situație anexat. Terenul este parte din terenul identificat în CF nr.111030 Mediaș nr. top 2355/7/26 cu suprafața de 11.783 mp, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „**Construire bază sportivă tip 2- Școala Gimnazială nr.7, str. 1 Decembrie nr.34, municipiul Mediaș, județul Sibiu**”.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: Proiect tip – „Construire bază sportivă tip 2 – Școala Gimnazială nr. 7, str. 1 Decembrie nr. 34, municipiul Mediaș, județul Sibiu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată la data de 09 iulie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 191/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: Proiect tip – „Construire bază sportivă tip 2 – Școala Gimnazială nr. 7, str. 1 Decembrie nr. 34, municipiul Mediaș, județul Sibiu și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7724/06.07.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.07.2020,

Văzând adresa Companiei Naționale de Investiții „CNI” SA înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 7724/22.06.2020,

În conformitate cu prevederile OG nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A.,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții – „C.N.I.” SA, pe bază de protocol, a terenului situat în localitatea Mediaș, str. 1 Decembrie nr. 34, județul Sibiu, aflat în proprietatea publică a Municipiului Mediaș, în suprafață de 1508 mp, conform Planului de situație – anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din totalul de 11.783 mp identificat potrivit Cărții Funciare nr. 111030 Mediaș nr. .topografic 2355/7/26 cadastral 111030, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: **“Proiect tip-Construire bază sportivă tip 2 – Școala Gimnazială nr. 7, str. 1 Decembrie nr. 34, municipiul Mediaș, județul Sibiu”.**

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Mediaș, județul Sibiu a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al municipiului Mediaș, județul Sibiu, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al municipiului Mediaș, județul Sibiu se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.8. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, CNI SA, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 188/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

PLAN DE SITUATIE
Mun. MEDIAS, Str. 1 Decembrie, nr. 34 (Sc. 7)

VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU SIMONA



INITIATOR
PRIMARUL MUN. MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

1:2000
1cm pe plan = 20 m pe teren



07.07.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.7724 / 06.07.2020

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „**Construire bază sportivă tip 2- Școala Gimnazială nr.7, str. 1 Decembrie nr.34, municipiul Mediaș, județul Sibiu**”

Văzând Referatul de aprobare nr. 191/2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 188/2020, privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „**Construire bază sportivă tip 2- Școala Gimnazială nr.7, str. 1 Decembrie nr.34, municipiul Mediaș, județul Sibiu**”,

și ținând seama de prevederile:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Ordonanța nr.16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Municipiul Mediaș, având în vedere Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, **Subprogramul "Complexuri sportive"** derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A., a solicitat Ministerului Educației și Cercetării prin adresa nr.18213/28.11.2019, includerea în Lista sinteză a obiectivului de investiții „**Construire bază sportivă tip 2- Școala Gimnazială nr.7, str. 1 Decembrie nr.34, municipiul Mediaș, județul Sibiu**”.

Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A. prin adresa nr.6246/19.06.2020, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.7724/22.06.2020, ne informează că obiectivul de investiții „**Construire bază sportivă tip 2- Școala Gimnazială nr.7, str. 1 Decembrie nr.34, municipiul Mediaș, județul Sibiu**”, a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului "Complexuri Sportive" aprobată prin Ordin M.L.P.D.A. nr.2461/ 12.06.2020.

Pentru promovarea acestui obiectiv de investiții, în etapa a II-a, este necesar predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului destinat construcției, liber de sarcini, pe perioada realizării investiției. De asemenea, Consiliul Local Mediaș are obligația de a asigura finanțarea cheltuielilor pentru racordurile de utilități, (electrică, apă, canal, gaz, etc.), precum și suprafețe de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului. Având în vedere destinația construcției, după realizarea acesteia, este necesară menținerea destinației acesteia și întreținerea pe o perioadă de minim 15 ani, de către Consiliul Local Mediaș.

Terenul aferent amplasamentului este situat în incinta unității de învățământ Școala Gimnazială nr.7 Mediaș, str. 1 Decembrie nr.34, având suprafața de 1508 mp, conform Planului de situație anexat. Terenul este parte din terenul identificat în CF nr.111030 Mediaș nr. top 2355/7/26 cu suprafața de 11.783 mp, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș.

Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a emis Certificatul de urbanism nr.216/23.06.2020, privind „**Construire bază sportivă tip 2- Școala Gimnazială nr.7, str. 1 Decembrie nr.34, municipiul Mediaș, județul Sibiu**”.

propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Mediaș, județul Sibiu, aflat în proprietatea publică a municipiului Mediaș, în suprafață de 1.508 mp, conform Planului de situație anexa la raport, din totalul de 11.783 mp identificat potrivit Cărții funciare nr.111030 Mediaș nr. topo 2355/7/26, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „**Construire bază sportivă tip 2- Școala Gimnazială nr.7, str. 1 Decembrie nr.34, municipiul Mediaș, județul Sibiu**”.

2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

3. Asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Mediaș, județul Sibiu, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

4. Consiliul Local al municipiului Mediaș, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

5. Consiliul Local al municipiului Mediaș, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
GABRIEL CARMEN GEORGESCU