



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 65 / 2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr. 2A și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 11/2020, s-a aprobat revocarea dreptului de administrare al Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș, asupra imobilului situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr. 2A, având în vedere că în cadrul acestuia, nu se mai desfășoară activități culturale specifice destinației acestuia de cinematograf.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 1041/2020 SC Josip&Bodi Gold Property SRL, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de cumpărare a imobilului situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr. 2A.

Imobilul sus menționat, (construcție+cotă teren aferent) este identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 107286-C1-U1 (CF vechi nr. 12770) sub nr. cadastral top: 916/2/11/2/I construcție la parter – sală de spectacol, 2 holuri, 2 birouri, terasă, casa scării două, subsol – 4 spații de depozitare, grup social, etaj – sală spectacol, camera electrică, hol, wc, cu cote părți comune (neidentificate) de 77% și din teren în suprafață totală de 926 mp, înscris în CF Mediaș nr. 107286, CF vechi 11055, nr. cadastral/topografic 916/2/11/2, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul public, regăsindu-se construcția la poziția nr.2468, respectiv terenul aferent la poziția nr.869 din anexa nr.3 la HCL nr.446/2018 *privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș" și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș.*

Având în vedere că în cadrul imobilului sus menționat, nu se mai desfășoară activități specifice de cinematografie, de o lungă perioadă de timp, imobilul și-a pierdut utilitatea publică locală, Direcția Arhitect Șef eliberând astfel Certificatul de urbanism nr.66/2020, pentru schimbarea destinației acestuia din "Cinematograf Mediensis" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință".

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr. 2A și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr. 2A și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 65/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației imobilului situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr. 2A și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.041/18.02.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .02.2020,

Văzând HCL Mediaș nr. 446/2018 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș" și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș și HCL nr. 11/2020 privind revocarea dreptului de administrare al Direcției Municipale pentru Cultură Sport Turism și Tineret Mediaș asupra imobilului situat în Mediaș Piața Corneliu Coposu nr. 2A,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 361 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș, P-ța Corneliu Coposu nr. 2A, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 107286-C1-U1 (CF vechi nr. 12770) sub nr. cadastral top: 916/2/11/2/I construcție la parter – sală de spectacol, 2 holuri, 2 birouri, terasă, casa scării două, subsol – 4 spații de depozitare, grup social, etaj – sală spectacol, camera electrică, hol, wc, cu cote părți comune (neidentificate) de 77% și din teren în suprafață totală de 926 mp, înscris în CF Mediaș nr. 107286, CF vechi 11055, nr. cadastral/topografic 916/2/11/2, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul public, din "Cinematograf Mediensis" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință".

Art.2. Se aprobă întocmirea unei documentații tehnice de actualizare date în sensul celor precizate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a imobilului (construcție+cotă teren aferent), situat administrativ în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr. 2A, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș va opera după actualizarea datelor în cartea funciară, conform celor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Se aprobă completarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș", cu imobilul (construcție și cota teren aferent) identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 64/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 1041 / 18.02.2020

APROBAT:
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr. 2A și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 65/2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 64/2020, privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr. 2A și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 11/2020, s-a aprobat revocarea dreptului de administrare al Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș, asupra imobilului situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr. 2A, având în vedere că în cadrul acestuia, nu se mai desfășoară activități culturale specifice destinației acestuia de cinematograf.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 1041/2020 SC Josip&Bodi Gold Property SRL, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de cumpărare a imobilului situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr. 2A.

Imobilul sus menționat, (construcție+cotă teren aferent) este identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 107286-C1-U1 (CF vechi nr. 12770) sub nr. cadastral top: 916/2/11/2/I construcție la parter – sală de spectacol, 2 holuri, 2 birouri, terasă, casa scării două, subsol – 4 spații depozitare, grup social, etaj – sală spectacol, camera electrică, hol, wc, cu cote părți comune (neidentificate) de 77% și din teren în suprafață totală de 926 mp, înscris în CF Mediaș nr. 107286, CF vechi 11055, nr. cadastral/topografic 916/2/11/2, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul public, regăsindu-se construcția la poziția nr.2468, respectiv terenul aferent la poziția nr.869 din anexa nr.3 la HCL nr.446/2018 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș" și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș.

Având în vedere că în cadrul imobilului sus menționat, nu se mai desfășoară activități specifice de cinematografie, de o lungă perioadă de timp, imobilul și-a pierdut utilitatea publică locală, Direcția Athitect Șef eliberând astfel Certificatul de urbanism nr.66/2020, pentru schimbarea destinației acestuia din "Cinematograf Mediensis" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință".

Față de cele prezentate mai sus,

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Schimbarea destinației imobilului (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș, P-ța Corneliu Coposu nr. 2A, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 107286-C1-U1 (CF vechi nr. 12770) sub nr. cadastral top: 916/2/11/2/I construcție la parter – sală de spectacol, 2 holuri, 2 birouri, terasă, casa scării două, subsol – 4 spații depozitare, grup social, etaj – sală spectacol, camera electrică, hol, wc, cu cote părți comune (neidentificate) de 77% și din teren în suprafață totală de 926 mp, înscris în CF Mediaș nr. 107286, CF vechi 11055, nr. cadastral/topografic 916/2/11/2, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul public, din "Cinematograf Mediensis" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință".

2. Întocmirea unei documentații tehnice de actualizare date în sensul celor precizate la punctul 1.
3. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a imobilului (construcție+cotă teren aferent), situat administrativ în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr. 2A, identificat la punctul 1.
4. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș va opera după actualizarea datelor în cartea funciară, conform celor prevăzute la punctul nr.1.
5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*", se actualizează în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.
6. Completarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*", cu imobilul (construcție și cota teren aferent) identificat la punctul 1.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107286-C1-U1 Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12770

Adresa: Loc. Medias, Str Mihai Eminescu, Nr. 9, Ap. 1, Jud. Sibiu

Părți comune: neidentificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 916/2/11/2//	-	-	77%	77%	construcție la parter:sala de spectacol, 2 holuri, 2 birouri, terasa, casa scării doua-subsol:4 spații depozitare ,grup social-etaj: sala spectacol, camera electrica, hol, wc

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5449 / 22/11/2004		
Act nr. 0 (Copie a Monitorului Oficial);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MEDIAȘ , domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12770)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Medias, Str Mihai Eminescu, Nr. 9, Ap. 1, Jud. Sibiu

Părți comune: neidentificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 916/2/11/2/I	-	-	77%	77%	construcție la parter:sala de spectacol, 2 holuri, 2 birouri, terasa, casa scării doua-subsol:4 spații depozitare ,grup social-etaj: sala spectacol, camera electrica, hol, wc

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2020, 09:27

CÂNDEA MIHAELA
referent



100079105398

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107286 Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11055

Adresa: Loc. Medias, Str Mihai Eminescu, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 916/2/11/2	926	Constructia C1 inscrisa in CF 107286-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5449 / 22/11/2004		
Act nr. 0 (Copie a Monitorului Oficial);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 77/100 1) MUNICIPIUL MEDIAȘ , -domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11055) cota de 77% af. ap. 1</i>	A1
18563 / 10/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1225, din 09/09/2019 emis de LOHAN Dominique;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/100 1) COCOȘ OVIDIU , și soția 2) COCOȘ ALINA-MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: ap 2</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 916/2/11/2	926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	926	-	-	916/2/11/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2020, 09:27

CÂNDEA MIHAELA
referent

SC JOSIP&BODI GOLD PROPERTY SRL ,
RO 41122455,

Inregistrat la sediul Primaria Mun. Medias

nr. _____ data _____ ora _____

inregistrata la Oficiul Registrului Comertului
Sibiu sub Nr . J32/1101/2019 ,
cu sediul social in Medias,
str. Fratii Buzesti, Nr. 14, Jud. Sibiu
reprezentata prin Cocos Ovidiu
in calitate de Asociat unic si Administrator,
Tel 0775567240



ADRESA
Nr. 1/ 22.01.2020

Către Primaria Municipiului Medias P-ta C.Coposu nr. 3, Cod Fiscal 4240677, Tel
0269/803818, Fx. 0269/803817

Noi SC JOSIP&BODI GOLD PROPERTY SRL va facem cunoscut faptul ca
dorim sa CUMPARAM de la Primaria Municipiului Medias cinematograful
CINEMA CENTRAL proprietate privata a Municipiului Medias .
Va rugam sa ne informati care ar fi pasii necesari pentru finalizarea acestei achizitii.
Asteptam un raspuns in cel mai scurt timp .

Va multumim,

Data completării 22.01.2020

SC JOSIP&BODI GOLD PROPERTY SRL

semnătura autorizată

