



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.59...../2020.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism și însușirea
raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD
” Construire spălătorie auto și vulcanizare ”
str. Baznei f.n.

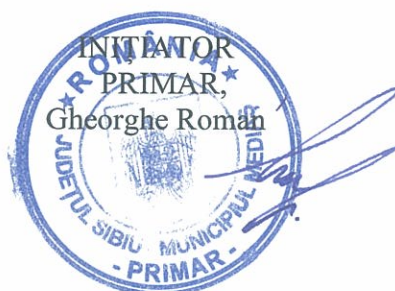
Prin adresa nr.18908 din data de 12.12.2019, titularii documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Detaliu ” Construire spălătorie auto și vulcanizare” pentru imobilul situat în Mediaș, str. Baznei f.n., identificat prin CF Mediaș nr.100839, nr.cad.100839,și CF Mediaș nr.102894, nr.cad.102894 proprietarii imobilului Boar Vasile și Boar Cristina, solicită avizarea acesteia în ședința Consiliului Local Mediaș.

Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior (P.U.Z., P.U.G.) .

Planul urbanistic de detaliu detaliază : accesele auto și pietonale; retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare al terenului și modul de ocupare al acestuia; modul specific de construire în raport cu funcțiunea zonei și cu identitatea arhitecturală a acestuia.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere aceste aspecte , înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului de implicare a publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire spălătorie auto și vulcanizare” pentru imobilul situat în Mediaș, str. Baznei f.n.,





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire spălătorie auto și vulcanizare" str. Baznei f.n.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 59/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire spălătorie auto și vulcanizare" str. Baznei f.n. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.908/18.02.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ și _____.02.2020,

Având în vedere adresa nr. 18908/ 12.12.2019 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire spălătorie auto și vulcanizare” str. Baznei f.n.,

Văzând raportul nr. 18.908/12.02.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire spălătorie auto și vulcanizare” str. Baznei f.n.,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 07/05.02.2020, În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează P.U.D. „Construire spălătorie auto și vulcanizare” str. Baznei f.n., pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Baznei f.n., identificat prin extrasele CF Mediaș nr.102894, nr.cad.102894; CF Mediaș nr.100839, nr.cad.100839 cu suprafața de 987 mp, întocmit de carh. Rusu Server - proiectant SC Alma Proiect SRL, pentru beneficiarul Boar Vasile cu domiciliul în Mediaș str. Hula Veche nr.13B, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune de spălătorie auto și vulcanizare, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

(3) Accesul la parcela studiată se va realiza din str. Baznei, cu interdicție de virare la stânga. Ieșirea din incintă se va realiza din strada Hula Nouă. Vor fi amenajate 2 locuri de staționare pentru așteptare și 1 loc de staționare în vederea uscării. Parcarea și întoarcerea mașinilor din incintă se vor face în interiorul parcelei.

Art.2. Se însușește raportul nr. 18.908/12.02.2020 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

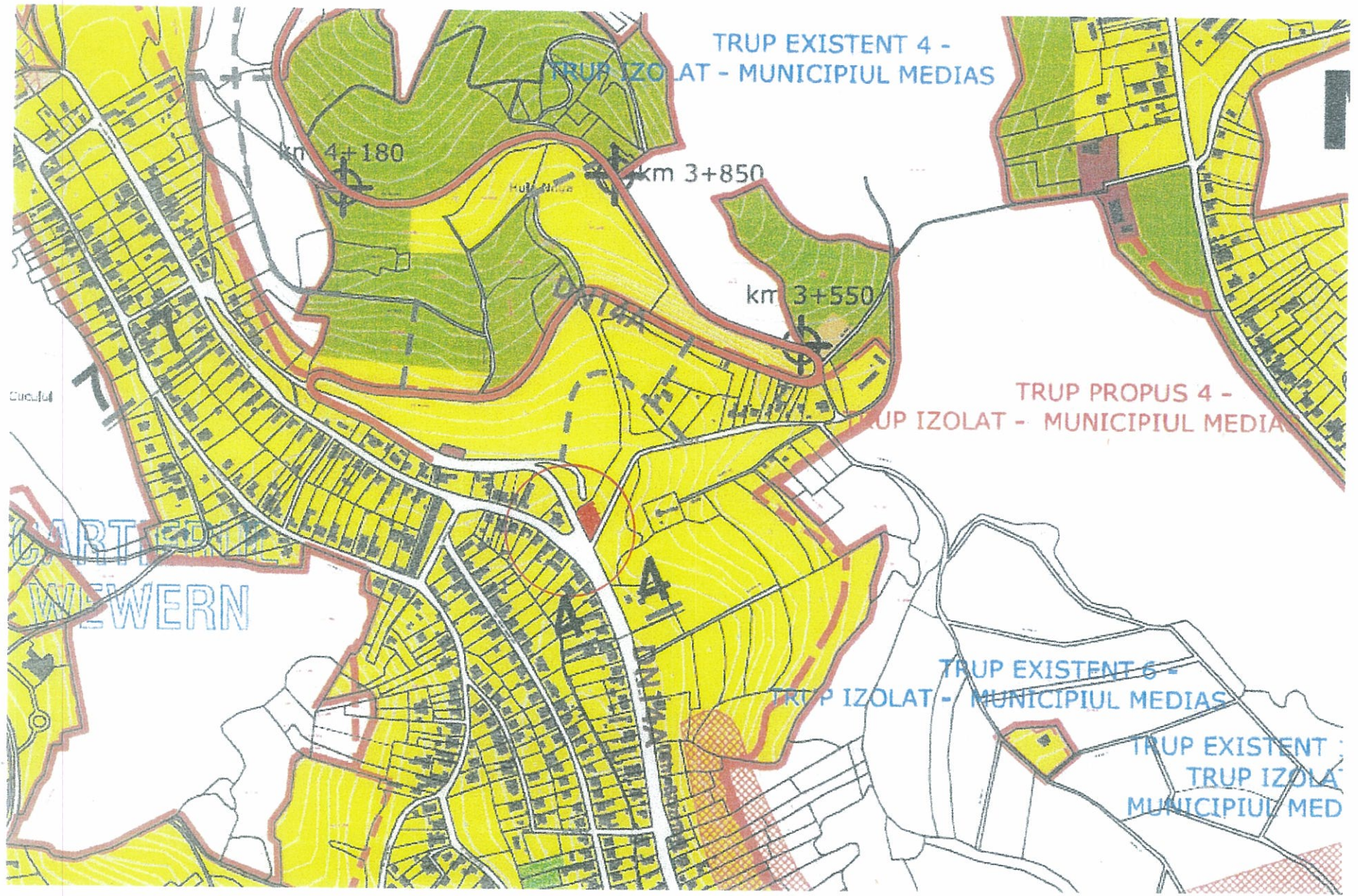
Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.58/2020

PMS/DM Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR 1 LA PLANUL 18/2020

EXTRAS PUG

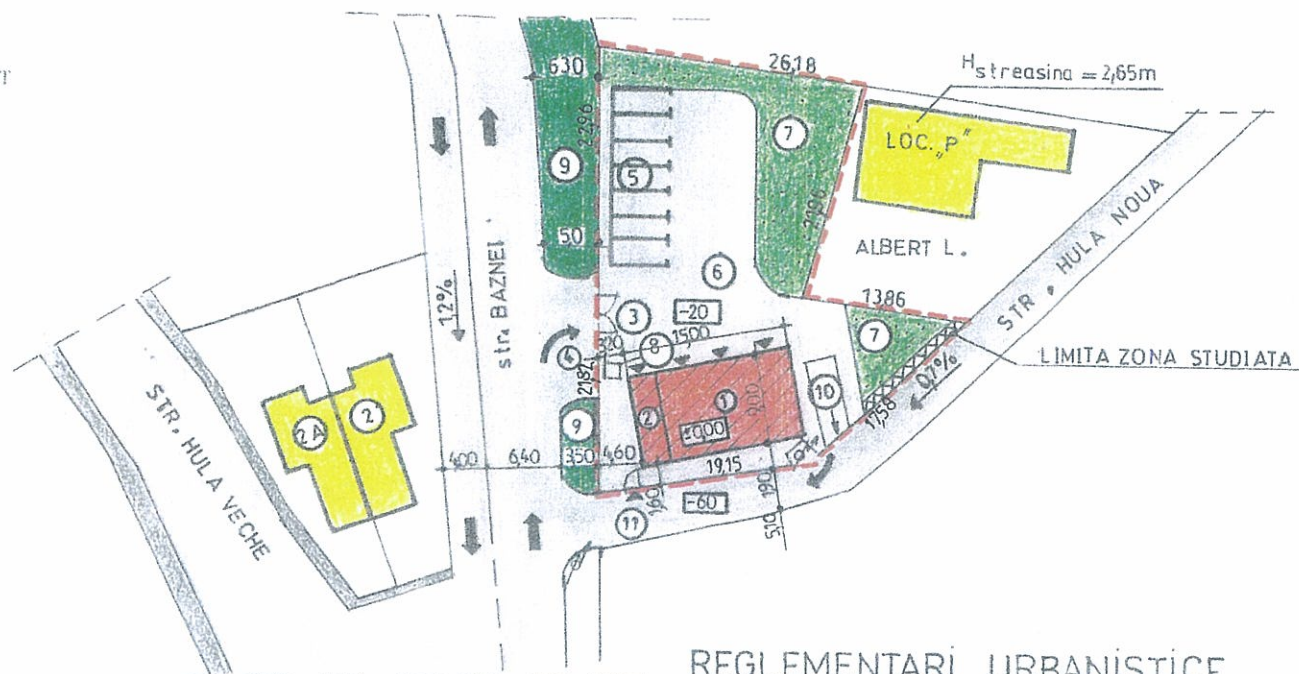


12/2017
SECRETAR GENERAL
Municipalitatii
Cristian

LIMITA ZONA STUDIATA

- 1 SPALATORIE PROIECTATA
- 2 ASTEPTARE –VES- FIAR- MAGAZIE
- 3 ACCES CAROSABIL SI PIETONAL INTRARE
- 4 SPATIU DECELERARE
- 5 SPATII PARCARE
- 6 CURTE PAVATA
- 7 SPATIU VERDE AMENAJAT
- 8 DECANTOR – SEPARATOR ULEIURI - PREFABRICAT
- 9 ACOSTAMENT
- 10 RAMPA IESIRE
- 11 ACCES PIETONAL

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
IGHEORGHE ROMAN



Sc. 1:500

SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	987,00 mp	100,00 %
SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTII	290,00 mp	29,38 %
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATII PARCARI	315,00 mp	31,91 %
SUPRAFATA AFERENTA SPATII VERZI	382,00 mp	38,71 %

REGIM DE INALTIMA PROPUȘ	PARTER
POT MAXIM ADMIS	40%
CUT MAXIM ADMIS	0,30
H maxim	+5,50 m

CATEG. IMPORTANTA „D” NORMAL

PARTER:SPALATORIE	108,00 mp
PRIMIRE	27,00 mp

VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE
S.C.,,ALMA PROIECT" S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE				Beneficiar: BOAR VASILE MEDIAS	Proiect nr 054
Alceea Buzias nr.1 A; tel.fax.0269838160 CUI 7037056				Amplasament: str.Baznei, Fn.	
SPECIFICA TIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Titlu Proiect	Faza
Sef proiect	c.arh.RUSU S.			P.D. - CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI VULCANIZARE (INCLUSIV UTILITATI)	P.D
Proiectat	c.arh.RUSU S.		Data 2010	Titlu Planşa	Planşa
Consentat	c.arh.RUSU S.			REGLEMENTARI L BRASOVE	

ANEXA LA PH
NR. 58/2020

VIZAT
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construcție spălătorie auto și vulcanizare ”
Ștr. Baznei fn.,

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire spălătorie auto și vulcanizare, pe terenul situat în Mediaș, str. Baznei fn., de către dl. Boar Vasile, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 09 – 15 octombrie 2017 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 23.10.2017, anunțul privind intenția d-lui Boar Vasile de a construi o spălătorie auto și vulcanizare, pe terenul situat în Mediaș str. Baznei fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 23.10.2017.
4. În perioada 23.10. – 06.11.2017, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
5. S-a identificat vecinul de parcelă cu prezenta generatoare de PUD si a fost înaintată adresă de informare cu intenția de-a construi, după cum urmează:

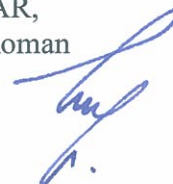
- Dl. Albert Ludovic – adresa nr.15364/24.10.2017

Până la data încheierii perioadei de publicitate nu s-au primit comentarii sau observații.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu,, Construire spălătorie auto și vulcanizare,, str. Baznei fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Cod: FO-03, Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA ARHITECT SEF
Nr. 18908/ 18.02.2020

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE
privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului
privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD
” Construire spălătorie auto și vulcanizare” str. Baznei f.n.

Văzând referatul de aprobare nr. 59 / 2020 și Proiectul de Hotărâre nr. 58 / 2020 privind propunerea de avizare a documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire spălătorie auto și vulcanizare” str. Baznei fn. și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ.
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 97/ 12.03.2019 s-a impus beneficiarului Boar Vasile cu domiciliul în Mediaș , str. Hula Veche nr.13B, elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic detaliu, se află în intravilan, str. Baznei fn., identificat prin extrasele CF Mediaș nr.102894, nr.cad.102894; CF Mediaș nr.100839, nr.cad.100839 cu suprafața de 987 mp, proprietar Boar Vasile cu domiciliul în Mediaș. Din punct de vedere economic terenul este situat în zona UTR2 subzona de locuințe individuale și colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, L1b -conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012. Funcțiunea zonei rezidențiale este dată de instituții publice și servicii, spații verzi amenajate, locuințe, dotări, birouri etc.

Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune de spălătorie auto și vulcanizare, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul la parcela studiată se va realiza din str. Baznei, cu interdicție de virare la stânga. Ieșirea din incintă se va realiza din strada Hula Nouă. Vor fi amenajate 2 locuri de staționare pentru așteptare și 1 loc de staționare în vederea uscării. Parcarea și întoarcerea mașinilor din incintă se vor face în interiorul parcelei.

Cu cererea nr. 18908/ 12.12.2019 beneficiarul solicită avizarea Planului Urbanistic de Detaliu întocmit de carh. Rusu Server - proiectant SC Alma Proiect SRL. Documentația a fost analizată și a obținut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 7 / 05.02.2020.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe:

- 1) Avizarea documentației de urbanism PUD ” Construire spălătorie auto și vulcanizare” str. Baznei fn
- 2) Însușirea raportului de implicare a publicului privind P.U.D. “ Construire spălătorie auto și vulcanizare” str. Baznei fn.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului, raportul nr. 18908/ 12.02.2020 privind informarea publicului fiind încheiat și anexat prezentei.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1