



Nr. 60 / 2020

#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren ” str. Titus Andronic nr.19 și aprobare a documentației de urbanism

Prin adresa nr.1469 din data de 30.01.2020, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Detaliu ” Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentări, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire” pentru imobilul situat în Mediaș, str. Titus Andronic nr.19, identificat prin extrasul CF Mediaș nr.110847, nr.cad.110847; cu suprafața de 6.000 mp, proprietar SC Stil Trans Med SRL, solicită însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD precum și aprobarea documentației de urbanism în ședința Consiliului Local Mediaș.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere aceste aspecte , înainte de analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de implicare a publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentări, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire” pentru imobilul situat în Mediaș, str. Titus Andronic nr. 19.

S-au obținut avizele legale solicitate prin certificatul de urbanism nr. 530/ 04.12.2019 pentru faza PUD drept pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentări, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire” pentru imobilul situat în Mediaș, str. Titus Andronic nr. 19, cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 6.000 mp;
- P.O.T. max.admis = 50% ; P.O.T. propus= 50%
- C.U.T.admis = 0,8;
- Regim maxim de înălțime= 10m; H max. admis = P +2E  
H max. propus= P+2E – 10m
- Retrageri minime față de limite : limita posterioară minim 5,00m ; retragere minimă față de limita laterală dreapta 2,00m ; retragere față de limita laterală stânga minim 2,00m ;
- Retragere minimă față de aliniament : str. Titus Andronic – 5,00m
- Circulații și accese: Se va asigura un acces auto și pietonal din drumul existent strada Titus Andronic, dimensionat conform normelor pentru trafic greu. Se propune amenajarea drumului de exploatare existent în zona est de 4,00m prin supralărgire până la dimensiunea de 7,00m. Împrejmuirea se va realiza astfel încât să permită amenajarea unei benzi de decelerare pe toată lățimea parcelei atunci când dezvoltarea urbanistică a zonei o va impune. Lotul va fi asigurat cu locuri de parcare în incinta proprie, pentru angajați, vizitatori și vehicule utilitare pentru aprovizionare.

- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, din str.Titus Andronic pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Gheorghe Roman





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Petruțiu Marina – Simona

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren" str. Titus Andronic nr.19 și aprobarea documentației de urbanism**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2020,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 60/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren" str. Titus Andronic nr.19 și aprobarea documentației de urbanism și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.469/18.02.2020,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_/\_\_\_\_.02.2020,

Văzând cererea nr. 1.469/30.01.2020 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren” str. Titus Andronic nr.19, întocmit de arh. Minea Alexandra Lucia - proiectant SC MIN HOUSE PROIECT SRL,

Văzând raportul nr. 1.469/12.02.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren” str. Titus Andronic nr.19, precum și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 04/05.02.2020 și avizul arhitectului șef nr. 01/12.02.2020,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se însușește raportul nr. 1.469/12.02.2020 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren" str. Titus Andronic nr.19, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Se aprobă PUD „Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren” str. Titus Andronic nr.19, întocmit de arh. Minea Alexandra Lucia - proiectant SC MIN HOUSE PROIECT SRL, pentru beneficiarul SC Stil Trans Med SRL cu sediul în Mediaș, str. Vasile Pârvan nr.51, prin reprezentant – Iliescu Stelian, str. Titus Andronic nr.19 (conform extras CF Mediaș nr.110847 eliberat în 27.01.2020), identificat prin extrasul CF Mediaș nr.110847, nr.cad.110847 cu suprafața de 6000 mp, proprietar SC Stil Trans Med SRL cu sediul în Mediaș, str. Vasile Pârvan nr.51 conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice::

- Steren = 6.000 mp;
- P.O.T. max.admis = 50% ; P.O.T. propus= 50%
- C.U.T.admis = 0,8;
- Regim maxim de înălțime= 10m; H max. admis = P +2E  
H max. propus= P+2E – 10m
- Retrageri minime față de limite : limita posterioară minim 5,00m ; retragere minimă față de limita laterală dreapta 2,00m ; retragere față de limita laterală stânga minim 2,00m ;
- Retrageri minime față de aliniament : str. Titus Andronic – 5,00m
- Circulații și accese: Se va asigura un acces auto și pietonal din drumul existent strada Titus Andronic, dimensionat conform normelor pentru trafic greu. Se propune amenajarea drumului de exploatare existent în zona est de 4,00m prin supralărgire până la dimensiunea de 7,00m. Împrejmuirea se va realiza astfel încât să permită amenajarea unei benzi de decelerare pe toată lățimea parcelei atunci când dezvoltarea urbanistică a zonei o va impune. Lotul va fi asigurat cu locuri de parcare în incinta proprie, pentru angajați, vizitatori și vehicule utilitare pentru aprovizionare.
- Echipare tehnică – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, din str.Titus Andronic pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

**Art.3.** Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr.59/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



## RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea  
P.U.D. „Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă  
compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren”  
Str. Titus Andronic nr.19.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire hală prestări servicii, birouri, pe terenul situat în Mediaș str. Titus Andronic nr.19., s-au întreprins următoarele:

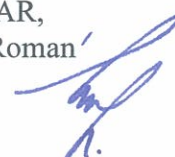
1. În perioada 21.01.-27.01.2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 23 ianuarie 2019, anunțul privind intenția SC Stil Trans Med SRL de a construi o hală pe terenul situat în Mediaș str. Titus Andronic nr.19.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 23.01.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 23.01. – 08.02.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : Nițu Adrian și Szekely Laszlo prin adresa nr.683/01.02.2019, privind intenția de construire hală prestări servicii .

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentări, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire” pentru imobilul situat în Mediaș, str. Titus Andronic nr.19 s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Gheorghe Roman



HN 12 21 11 1R 01/20




PLAN DE INCADRARE IN ZONA

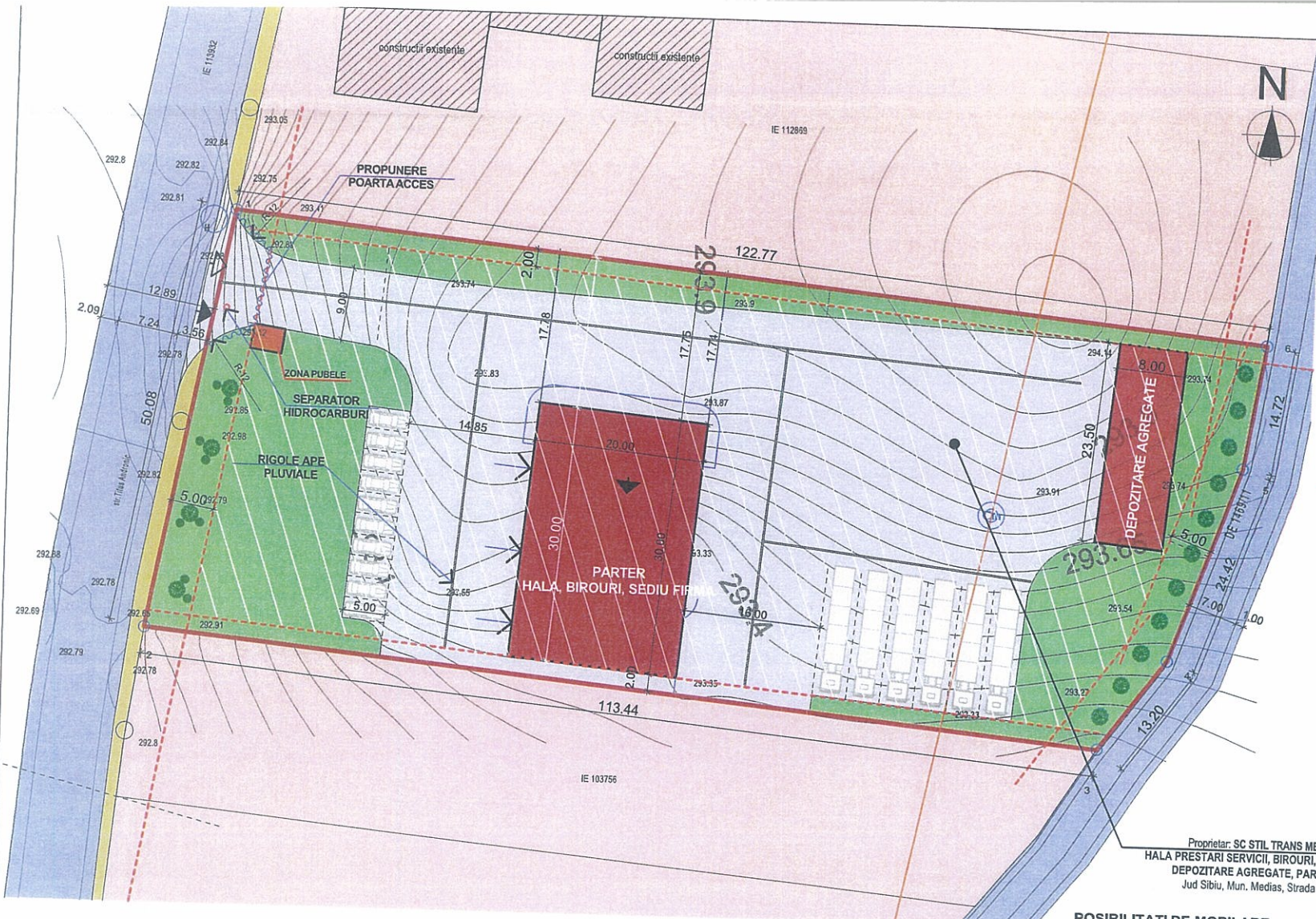
Proprietar: SC STIL TRANS MED SRL prin ILIESCU STELIAN  
 HALA PRESTARI SERVICII, BIROURI, SEDIU FIRMA, COMPARTIMENTARE,  
 DEPOZITARE AGREGATE, PARC AUTO, IMPREJMUIRE TEREN  
 Jud Sibiu, Mun. Medias, Strada Titus Andronic, FN, CF 110847

*VIZAT SECRETAR GENERAL  
 PETRUȚA MARINA ROMONA  
 Cluj*

categoria de importanta "C" normala
gradul III de rezistenta la foc
clasa de importanta "III"

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L. si intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

		<b>S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L.</b> jud. Sibiu, Rau Sadului, nr. 169. tel. 0735 945 185 J32/1478/2018 CUI 40044073		Beneficiar: SC STIL TRANS MED SRL PRIN ILIESCU STELIAN Jud Sibiu, Mun. Medias, Str. Vasile Parvan, Nr. 51	Proiect nr. <b>04/2018</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Sef proiect	Arh. Urb. Minea Alexandra Lucia		----	HALA PRESTARI SERVICII, BIROURI, SEDIU FIRMA, COMPARTIMENTARE, DEPOZITARE AGREGATE, PARC AUTO, IMPREJMUIRE TEREN Jud Sibiu, Mun. Medias, Strada Titus Andronic, FN	<b>PUD</b>
Proiectat	Arh. Urb. Minea Alexandra Lucia		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	Arh. Urb. Minea Alexandra Lucia		<b>11/2018</b>	<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	<b>U00</b>



**LEGENDA:**

- Limita parcela studiata - 6.000 mp
- Drum acces Domeniul public
- instituti, servicii de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante, avand functiunea dominantă locuirea
- Constructii existente - zona industriala si servicii
- Retrageri, aliniamente propuse
- Constructii propuse
- Drum acces Domeniul privat
- Zone verzi amenajate in interiorul parcelei
- Acces auto pe parcela
- Acces pietonal
- Retea canal existenta

Bilant teritorial propus	Suprafata	%
Suprafata totala teren din acte	6000mp	100%
Teren max. propus pentru constructii	900mp	15%
Circulatie max. auto si pietonale	3900mp	65%
Zona verde	1200mp	20%

Teren propus pentru constructii 900m  
 Depozitare agregate sort- nisip-200mp  
 Hala propus- 700mp  
 Circulatie auto si pietonale-3900mp  
 Circulatie-3000mp  
 Parcari-900mp

Proprietar: SC STIL TRANS MED SRL prin ILIESCU STELIAN  
 HALA PRESTARI SERVICII, BIROURI, SEDIU FIRMA, COMPARTIMENTARE,  
 DEPOZITARE AGREGATE, PARC AUTO, IMPREJMUIRE TEREN  
 Jud Sibiu, Mun. Medias, Strada Titus Andronic, FN, CF 110847

**POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA**  
 SC 1:500

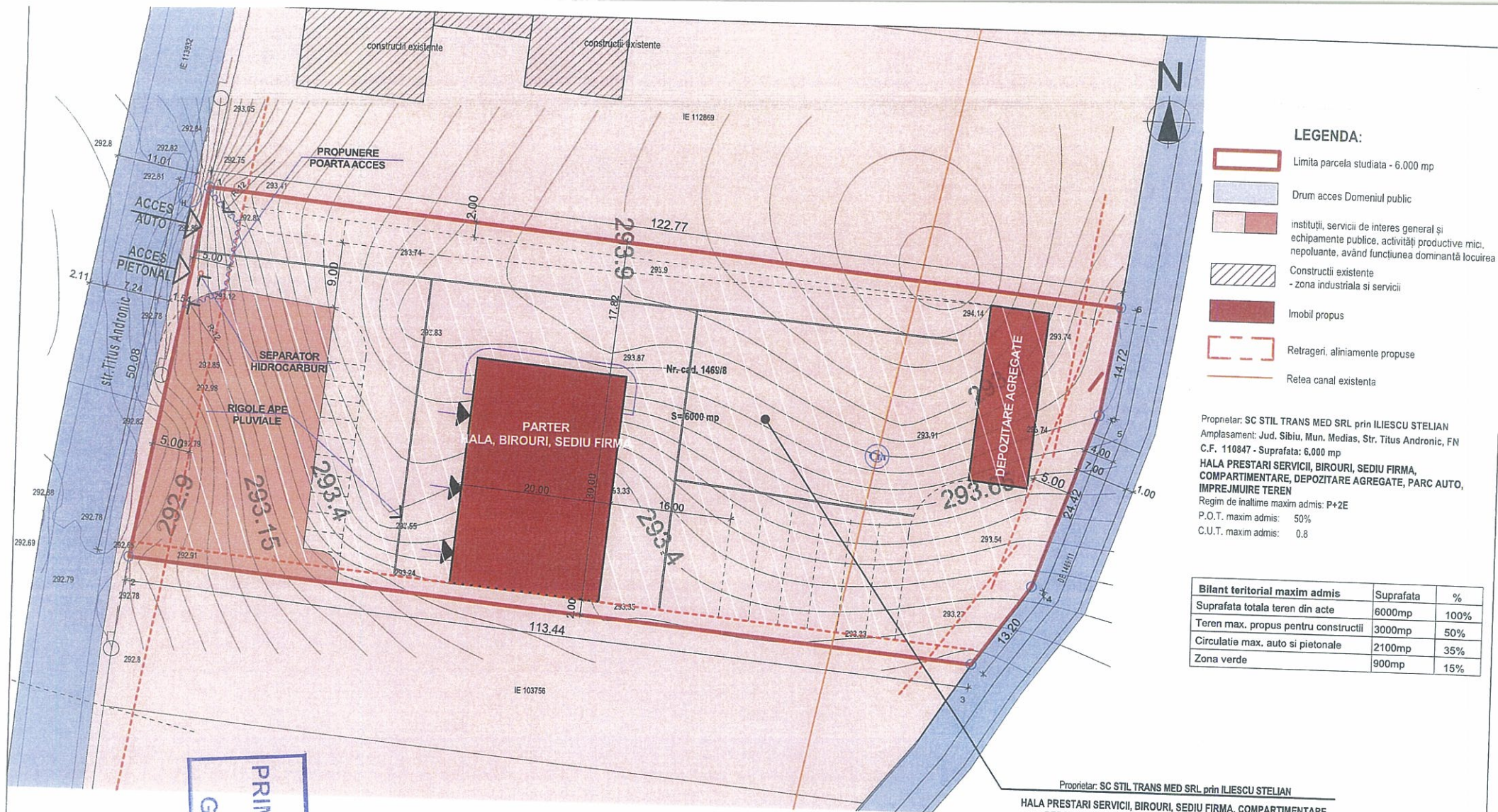
Bilant teritorial maxim admis	Suprafata	%
Suprafata totala teren din acte	6000mp	100%
Teren max. propus pentru constructii	3000mp	50%
Circulatie max. auto si pietonale	2100mp	35%
Zona verde	900mp	15%

Proprietar: SC STIL TRANS MED SRL prin ILIESCU STELIAN  
 Amplasament: Jud. Sibiu, Mun. Medias, Str. Titus Andronic, FN  
 C.F. 110847 - Suprafata: 6.000 mp  
**HALA PRESTARI SERVICII, BIROURI, SEDIU FIRMA, COMPARTIMENTARE,  
 DEPOZITARE AGREGATE, PARC AUTO, IMPREJMUIRE TEREN**  
 Regim de inaltime maxim admis: P+2E  
 P.O.T. maxim admis: 50%  
 C.U.T. maxim admis: 0,8

categoria de importanta "C" normala  
 gradul III de rezistenta la foc  
 clasa de importanta "III"

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L. si intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L.				Beneficiar:		Proiect nr.
jud. Sibiu, Rau Sadului, nr. 169. tel. 0735 945 185 J32/1478/2018 CUI 40044073				SC STIL TRANS MED SRL PRIN ILIESCU STELIAN Jud Sibiu, Mun. Medias, Str. Vasile Parvan, Nr. 51		04/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:		
Sef proiect	Arh. Urb. Minea Alexandra Lucia		1/500	HALA PRESTARI SERVICII, BIROURI, SEDIU FIRMA, COMPARTIMENTARE, DEPOZITARE AGREGATE, PARC AUTO, IMPREJMUIRE TEREN		
Proiectat	Arh. Urb. Minea Alexandra Lucia		Data:	Titlu plansa:		
Desenat	Arh. Urb. Minea Alexandra Lucia		11/2018	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA		
				Plansa nr.		



**LEGENDA:**

- Limita parcela studiata - 6.000 mp
- Drum acces Domeniul public
- institutii, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, având funcțiunea dominantă locuirea
- Construcții existente - zona industrială și servicii
- Imobil propus
- Retrageri, aliniamente propuse
- Retea canal existenta

Proprietar: SC STIL TRANS MED SRL prin ILIESCU STELIAN  
 Amplasament: Jud. Sibiu, Mun. Medias, Str. Titus Andronic, FN C.F. 110847 - Suprafata: 6.000 mp  
**HALA PRESTARI SERVICII, BIROURI, SEDIU FIRMA, COMPARTIMENTARE, DEPOZITARE AGREGATE, PARC AUTO, IMPREJMUIRE TEREN**  
 Regim de inaltime maxim admis: P+2E  
 P.O.T. maxim admis: 50%  
 C.U.T. maxim admis: 0.8

Bilanț teritorial maxim admis	Suprafata	%
Suprafata totala teren din acte	6000mp	100%
Teren max. propus pentru constructii	3000mp	50%
Circulatie max. auto si pietonale	2100mp	35%
Zona verde	900mp	15%

INITIATOR,  
 PRIMARUL MUNICIPIULUI  
 MEDIAS  
 GHEORGHE ROMAN

Proprietar: SC STIL TRANS MED SRL prin ILIESCU STELIAN  
**HALA PRESTARI SERVICII, BIROURI, SEDIU FIRMA, COMPARTIMENTARE, DEPOZITARE AGREGATE, PARC AUTO, IMPREJMUIRE TEREN**  
 Jud Sibiu, Mun. Medias, Strada Titus Andronic, FN, CF 110847  
**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**  
 SC 1:500

categoria de importanta "C" normala  
 gradul III de rezistenta la foc  
 clasa de importanta "III"

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L. si intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

		<b>S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L.</b> jud. Sibiu, Rau Sadului, nr. 169. tel. 0735 945 185 J32/1478/2018 CUI 40044073		Beneficiar:	Proiect nr.
		SC STIL TRANS MED SRL PRIN ILIESCU STELIAN Jud Sibiu, Mun. Medias, Str. Vasile Parvan, Nr. 51		SC STIL TRANS MED SRL PRIN ILIESCU STELIAN Jud Sibiu, Mun. Medias, Str. Vasile Parvan, Nr. 51	04/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Sef proiect	Arh. Urb. Minea Alexandra Lucia		1:500	HALA PRESTARI SERVICII, BIROURI, SEDIU FIRMA, COMPARTIMENTARE, DEPOZITARE AGREGATE, PARC AUTO, IMPREJMUIRE TEREN Jud Sibiu, Mun. Medias, Strada Titus Andronic, FN	PUD
Proiectat	Arh. Urb. Minea Alexandra Lucia		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	Arh. Urb. Minea Alexandra Lucia		11/2018	REGLEMENTARI URBANISTICE	



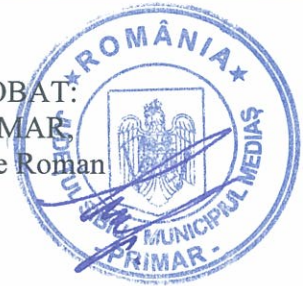
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF  
Nr. 1469/ 18.02.2020

APROBAT:  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren” str. Titus Andronic nr.19 și aprobarea documentației de urbanism

Văzând referatul de aprobare nr. 60 / 2020 și Proiectul de Hotărâre nr. 59 / 2020 privind propunerea de însușire a raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren ” str. Titus Andronic nr.19. și aprobare a documentației de urbanism și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ.
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 530/04.12.2019 s-a impus beneficiarului SC STIL TRANS MED SRL prin reprezentant Iliescu Stelian cu sediul în Mediaș , str. Vasile Pârvan nr.51, elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilan, str. Titus Andronic nr.19 ( conform extras CF Mediaș nr.110847 eliberat în 27.01.2020), identificat prin extrasul CF Mediaș nr.110847, nr.cad.110847 cu suprafața de 6000 mp, proprietar SC Stil Trans Med SRL cu sediul în Mediaș, str. Vasile Pârvan nr.51. Din punct de vedere economic terenul este situat în zona UTR5 subzonă mixtă ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, funcțiunea dominantă locuirea, M3a -conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012.

Cu cererea nr. 1469/ 30.01.2020 beneficiarul solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren” str. Titus Andronic nr.19, întocmit de arh. Minea Alexandra Lucia - proiectant SC MIN HOUSE PROIECT SRL. Documentația a fost analizată și a obținut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 4 / 05.02.2020 , respectiv Avizul arhitectului șef nr. 1/12.02.2020.



Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului, raportul nr. 1469/12.02.2020 privind informarea publicului fiind încheiat și anexat prezentei.

S-au obținut avizele legale solicitate prin certificatul de urbanism nr. 530/ 04.12.2019 pentru faza PUD.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe:

1. Înșușirea raportului de implicare a publicului privind P.U.D. " Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren" str. Titus Andronic nr.19, conform Anexei nr.1.
2. Aprobare a documentației de urbanism PUD " Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren" str. Titus Andronic nr.19.

cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 6.000 mp;
- P.O.T. max.admis = 50% ; P.O.T. propus= 50%
- C.U.T.admis = 0,8;
- Regim maxim de înălțime= 10m; H max. admis = P +2E  
H max. propus= P+2E – 10m
- Retrageri minime față de limite : limita posterioară minim 5,00m ; retragere minimă față de limita laterală dreapta 2,00m ; retragere față de limita laterală stânga minim 2,00m ;
- Retragere minimă față de aliniament : str. Titus Andronic – 5,00m
- Circulații și accese: Se va asigura un acces auto și pietonal din drumul existent strada Titus Andronic, dimensionat conform normelor pentru trafic greu. Se propune amenajarea drumului de exploatare existent în zona est de 4,00m prin supralărgire până la dimensiunea de 7,00m. Împrejmuirea se va realiza astfel încât să permită amenajarea unei benzi de decelerare pe toată lățimea parcelei atunci când dezvoltarea urbanistică a zonei o va impune. Lotul va fi asigurat cu locuri de parcare în incinta proprie, pentru angajați, vizitatori și vehicule utilitare pentru aprovizionare.
- Echipare tehnică – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, din str.Titus Andronic pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

ARHITECT ȘEF ,  
Arh. Paul Mihaela



VIZAT JURIDIC,  
Sabău Carmen Georgeta



ÎNTOCMIT,  
Popovici Dorina



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.