



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 56 / 2020

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTARARE
PRIVIND APROBAREA BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI
PENTRU ANUL 2020 LA S.C.PIATA PRIM-COM S.A**

Cu adresa nr.288/14.02.2020, înregistrată la Primăria Mediaș cu nr.2353/14.02.2020, S.C. Piața Prim-Com S.A a înaintat solicitarea privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2020.

În elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al anului 2020 pentru S.C. Piața Prim-Com S.A. s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

- OMFP.3818/2019 - *privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli și a anexelor de fundamentare a acestuia;*
- O.G nr.26/2013- *privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici, la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici ori majoritari cu completările și modificările ulterioare;*
- Legea contabilității nr.82/1991, republicată, *cu completările și modificările ulterioare;*

Legea nr.31/1990 *privind societățile comerciale cu completările și modificările ulterioare;*

-Legea nr.5/2020 *Legea bugetului de stat pe anul 2020;*

-H.C.L nr.251/2019 *privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș și închirierea prin licitație publică a imobilului situat în Mediaș, str. Greweln nr.1-„Hanul Căprioarei , ”*

- H.C.L nr.359/2019 *privind aprobarea taxelor și tarifelor pentru anul 2020 la SC.Piața Prim-Com S.A. Mediaș.*

Avand in vedere cele prezentate,inaintez spre analiza si aprobare Proiectul de Hotarare privind:

-aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2020 al S.C Piata Prim-Com S.A Medias,cu anexele nr.1-5.

INITIATOR
PRIMAR,
/ GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marină - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2020 la S.C. Piața Prim –
Com S.A. Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 56/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2020 la S.C. Piața Prim – Com S.A. Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.415/17.02.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.02.2020,

Văzând adresa nr. 288/14.02.2020 a SC Piața Prim – Com S.A. Mediaș înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 2.353/14.02.2020,

Având în vedere HCL 251/2019 privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș și închirierea prin licitație publică a imobilului situat în Mediaș str. Greweln nr. 1 – „Hanul Căprioarei” și HCL nr. 359/2019 privind aprobarea taxelor și tarifelor pentru anul 2020 la SC Piața Prim-Com SA,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 – Legea societăților, republicată, Legii nr.82/1991 – Legea contabilității, republicată și actualizată, Legea nr. 5/2020 a bugetului de stat pe anul 2020, O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, Ordinul nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. “b”, alin. (14), art. 139, art. 196, art.200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2020 la S.C. Piața Prim – Com S.A. Mediaș, conform anexelor nr. 1-5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin conducerea S.C. Piața Prim – Com S.A. din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, S.C. Piața Prim – Com S.A. și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 55/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
 Operatorul economic SC PIATA PRIM-COM SA
 Sediul/Adresa MEDIAS STR.VIRGIL MADGEARU NR.4
 Cod unic de înregistrare RO27856405

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Istrate Teodor.....
 Vulcan Maria.....
 Lazar Carmen.....

Anexa la Proiectul de Hotarare nr. 55/2020

Anexa nr. 1

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2020

											mii lei
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat / an precedent (N-1)	Propuneri an curent (N)	%	Estimări an N+1	Estimări an N+2	9=7/5	10=8/7	
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	2579	1810	70,18	2861	2857	158,07	99,86	
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	2577	1807	70,12	2858	2854	158,16	99,86	
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3								
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	32	0	0,00	1000	1000	0,00	100,00	
	2	Venituri financiare	5	2	3	300,00	3	3	100,00	100,00	
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	2718	1810	66,59	2861	2857	158,07	99,86	
	1	Cheltuieli de exploatare, Rd.7=Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18), din care:	7	2716	1807	66,53	2858	2854	158,16	99,86	
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	8	892	541	60,65	556	555	102,80	99,81	
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	307	275	89,58	283	282	102,80	99,65	
		C. cheltuieli cu personalul, Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17), din care:	10	1387	891	64,24	916	914	102,80	99,81	
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd.12+Rd.13)	11	1211	720	59,45	740	739	102,80	99,81	
		C1 ch. cu salariile	12	1136	665	58,54	684	682	102,80	99,81	
		C2 bonusuri	13	75	55	73,33	57	56	102,80	98,25	
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14								

		cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	15								
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	143	151	105,59	155	155	102,80	100,00	
	C5	cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	17	33	20	60,61	21	21	102,80	100,00	
	D.	alte cheltuieli de exploatare	18	130	100	76,92	1103	1103	1103,00	100,00	
	2	Cheltuieli financiare	19	2	3	150,00	3	3	100,00	100,00	
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	20	-139	0	0,00	0	0	0,00	0,00	
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21								
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT									
	3	VENIT DIN IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	23								
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24								
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA IMP.	25								
V		PROFITUL/ PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd.26= Rd.20-Rd.21-Rd.22+R.23-Rd.24-Rd.25)	26	-139	0		0	0	0,00		
	1	Rezerve legale	27								
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28								
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29								
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30								
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31								
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd.32=Rd.26-(Rd.27la Rd.31)>=0)	32								

	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33							
	8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34							
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	35							
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	36							
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	37							
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38							
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39							
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40							
	a)	cheltuieli materiale	41							
	b)	cheltuieli cu salariile	42							
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	43							
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	44							
	e)	alte cheltuieli	45							
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	17	0	0,00	1000	1000	0,00	100,00
	1	Alocații de la buget	47	17	0	0,00	1000	1000	0,00	100,00
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	17	0	0,00	1000	1000	0,00	100,00
X		DATE DE FUNDAMENTARE								
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	16	18	112,50	18	18	100,00	100,00
	2	Nr.mediu de salariați total	51	30	17	56,67	18	18	105,88	100,00

3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	3360	3530	105,06	3629	3622	102,80	99,81
4	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala,recalculat cf.Legii anuale a bugetului de stat**)	53							
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	84,83	106,3	135,14	109	109	102,80	100,00
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	55							
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoana)	56							
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.6/Rd.1 x 1000	57	1050	1000	101,53	1000	1000	100,00	100,00
9	Plati restante	58	391	300	101,53	200	100	66,67	50,00
10	Creanțe restante	59	73	50	68,49	50	50	100,00	100,00

Initiator, PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

Vizat, SECRETAR GENERAL,
PETRUTIU MARINA SIMONA

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
Operatorul economic SC PIATA PRIM-COM SA
Sediul/Adresa MEDIAS STR. VIRGIL MADGEARU NR.4
Cod unic de înregistrare RO27856405

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
Istrate Teodor
Vulcan Maria.....
Lazar Carmen.....

Anexa la Proiectul de Hotarare *M. 58/2020*

Anexa nr.2

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli si repartizarea pe trimestre a acestora

2020

mii lei

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an N-2	Prevederi an precedent (N-1)			Propuneri an curent (N)				%	mii lei
					Aprobat		Preliminat/Realizat	din care:				7=6/5	8=5/3a
					conform HG/Ordin	conform Hotarari		Trim. I	Trim. II	Trim. III	An		
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
I.		VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22)	1	3512	4088	2700	2579	566	1102	1466	1810	70,18	73,43
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	3508	4080	2695	2577	565	1100	1463	1807	70,12	73,46
	a)	din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	1501	3107	2059	1939	555	1080	1435	1774	91,49	129,18
	a1)	din vânzarea produselor	4										
	a2)	din servicii prestate	5	868	2292	1324	1215	320	650	840	1030	84,77	139,98
	a3)	din redevențe și chirii	6	588	760	680	674	220	400	550	684	101,48	114,63
	a4)	alte venituri	7	45	55	55	50	15	30	45	60	120,00	111,11
	b)	din vânzarea mărfurilor	8	131	900	555	541	0	0	0	0	0,00	412,98

2	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	9										
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în	10										
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în	11										
	d)	din producția de imobilizări	12										
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13										
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din	14	1876	73	81	97	10	20	28	33	34,02	5,17
	f1)	din amenzi și penalități	15	16	23	23	28	5	15	18	23	82,14	175,00
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19),	16	1858	45	32	32	0	0	0	0	0,00	1,72
		- active corporale	17	1858	45	32	32	0	0	0	0	0,00	1,72
		- active necorporale	18										
	f3)	din subvenții pentru investiții	19										
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20										
	f5)	alte venituri	21	2	5	26	37	5	5	10	10	27,03	1850,00
		Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din	22	4	8	5	2	1	2	3	3	150,00	50,00
	a)	din imobilizări financiare	23										
b)	din investiții financiare	24											
c)	din diferențe de curs	25											
d)	din dobânzi	26	4	8	5	2	1	2	3	3	150,00	50,00	
e)	alte venituri financiare	27											
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.29+Rd.130)		28	3847	4088	2850	2718	488	940	1340	1810	66,59	70,65
1	Cheltuieli de exploatare (Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:		29	3845	4085	2847	2716	487	938	1337	1807	66,53	70,64
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:		30	842	1738	980	892	148	288	429	541	60,65	105,94
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din	31	443	1355	610	567	60	100	165	215	37,92	127,99
	a)	cheltuieli cu materiile prime	32		500	120	104	0	0	0	0	0,00	0,00
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	75	100	80	71	10	20	30	40	56,34	94,67
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	34	8	20	5	5	2	3	4	5	100,00	62,50
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	35	16	30	14	14	5	12	14	20	142,86	87,50
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	139	45	15	13	5	10	15	15	115,38	9,35

[illegible]

d1)	ch. de sponsorizare in domeniul medical si de sanatate	57										
d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatiei, invatamant, social si	58										
	- pentru cluburile sportive	59										
d3)	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati	60										
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și	61										
f)	cheltuieli de deplasare, detașare,	62	2	6	1	1	1	2	3	3	300,00	50,00
	cheltuieli cu diurna	63										
	-interna	64					1	1	2	2	0,00	0,00
	-externa	65										
g)	cheltuieli poștale și taxe de	66	15	25	16	16	4	8	12	15	93,75	106,67
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și	67	3	7	5	4	1	2	3	3	75,00	133,33
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	32	65	57	55	38	70	107	135	245,45	171,88
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	69					20	35	55	70	0,00	0,00
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	8	20	20	18	5	10	15	20	111,11	225,00
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	1	15	10	10	5	10	15	15	150,00	1000,00
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și	72										
	-aferente bunurilor de natura domeniului public	73										
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74										
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonantei de urgență a	75										
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile si alte anunturi	76	23	30	27	27	8	15	22	30	111,11	117,39
j)	alte cheltuieli	77	289	175	234	202	30	80	100	118	58,42	69,90
B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:												
a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	151	262	315	307	73	190	235	275	89,58	203,31

[illegible]

[illegible]

		f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	123									
		f1.2)	- provizioane în legatură cu contractul de mandat	124									
		f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:	125									
		f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd.127+Rd.128+Rd.129), din care:	126									
			- din participarea salariaților la profit	127									
			- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128									
			- venituri din alte provizioane	129									
2			Cheltuieli financiare (Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care:	130	2	3	3	2	1	2	3	3	150,00 100,00
	a)		cheltuieli privind dobânzile din care:	131	2	3	3	2	1	2	3	3	150,00 100,00
		a1)	aferente creditelor pentru investiții	132	2	3	3	2	1	2	2	3	150,00 100,00
		a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	133									
	b)		cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134									
		b1)	aferente creditelor pentru investiții	135									
		b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	136									
	c)		alte cheltuieli financiare	137									
III			REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) Rd.1- Rd.28)	138	-335	0	-150	-139	78	162	126	0	0,00 41,49
			venituri neimpozabile	139									
			chelt.nedeductib.fiscal	140					15	25	25	25	
IV			IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141									
V			DATE DE FUNDAMENTARE										
	1		Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	3508	4080	2695	2577	565	1100	1463	1807	70,12 73,46
	a)		-venituri din subvenții și transferuri	143	1858	45	32	32	0	0	0	0	0 1,72

	b)	alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivitatii muncii, cf.Legii anuale a bugetului de stat	144										
2		Cheltuieli totale din exploatare din care : Rd.29	145	3845	4085	2847	2716	487	938	1337	1807	66,53	70,64
	a)	alte chelt.din exploat.care nu se iau in	146										
3		Cheltuieli de natura salariala (Rd.86) din care :	147	744	1715	1224	1211	193	317	465	720	59,45	162,77
	a)	cheltuieli cu salariile	147a	690	1620	1149	1136	180	290	425	665	58,54	164,64
	b)	bonusuri	147b	54	95	75	75	13	27	40	55	73,33	138,89
	c)		147c										
4		Nr.de personal prognozat la finele anului	148	27	33	16	16	16	16	18	18	112,50	59,26
5		Nr.mediu de salariat	149	21	38	30	30	16	16	17	17	56,67	142,86
6	a)	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala (Rd.147/Rd.149 /12*1000	150	2950	3760	3400	3360	X	X	X	3530	105,06	113,90
	b)	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala (Rd.147-rd.92-rd.97)/Rd.149 /12*1000	151	2950	3760	3400	3360	X	X	X	3530	105,06	113,90
	c)	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. OG.26/2013 si Legii anuale a bugetului de stat	152					X	X	X			
7	a)	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu (mii lei/persoana) (Rd.2/Rd.149)	153	78,57	106,2	88,77	84,83	X	X	X	106,3	125,30	107,97

	b)	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	154					X	X	X			
	c)	Productivitatea muncii in unitati fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoana)	155					X	X	X			
	c1)	Elemente de calcul al productivitatii muncii in unitati fizice, din care	156					X	X	X			
		cantitatea de produse finite (QPF)	157					x	x	x			
		pret mediu (p)	158					x	x	x			
		valoare= QPFxp	159					x	x	x			
		pondere in venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	160					x	x	x			
8		Plati restante	161	145	250	450	391	390	360	330	300	76,73	269,66
9		Creante restante, din care :	162	60	100	100	73	75	65	55	50	68,49	121,67
		de la operatori cu capital integral/ majoritar de stat	163										
		de la operatori cu capital privat	164	60	100	100	73	75	65	55	50	68,49	121,67
		de la bugetul de stat	165										
		de la bugetul local	166										
		de la alte entitati	167										
10		Credite pentru finantarea activitatii curente (soldul ramas de rambursat)	168					100	50	50	0	0	0,00
11		Redistribui/distribui totale cf OUG.nr.29/2017 din :	169										
		alte rezerve	170										
		rezultatul reportat	171										

Initiator, PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

Vizat, SECRETAR GENERAL,
PETRUTIU MARINA SIMONA

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
 Operatorul economic SC PIATA PRIM-COM SA
 Sediul/Adresa MEDIAS STR. VIRGIL MADGEARU NR.4
 Cod unic de înregistrare RO27856405

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Istrate Teodor.....
 Vulcan Maria.....
 Lazar Carmen.....

Anexa la Proiectul de Hotarare

M 55/2020

Anexa nr.3

Gradul de realizare a veniturilor totale

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an N-2		% 4=3/2	Prevederi an precedent N-1		Mii lei % 7=6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Venituri totale (rd.1+rd.2+rd.3) *)	1.850	1.654	89,41	2.668	2.547	95,46
1	Venituri din exploatare *)	1.847	1.650	89,33	2.663	2.545	95,57
2.	Venituri financiare	3	4	133,33	5	2	40

* ST *

*) Veniturile totale si veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la Buget

Initiator, PRIMAR
 GHEORGHE ROMAN

Vizat, SECRETAR
 GENERAL
 Petrutiu Marina Simona

SC.PIATA PRIM COM SA MEDIAS
 MEDIAS; STR.VIRGIL MADGEARU NR.4
 CUI ; RO27856405

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Istrate Teodor.....

Vulcan Maria.....

Lazar Carmen.....

Anexa la Proiectul de Hotarare *M-55/2020*

An 2020

Anexa nr. 4

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei								
		INDICATORI	Data finalizării investiției	An precedent N-1		Valoare		
				Aprobat	Realizat/P reliminat	an curent (N)	An (N+1)	An (N+2)
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		30	17		1000	1000
	1	Surse proprii, din care:						
		a) - amortizare						
		b) - profit						
	2	Alocații de la buget		30	17		1000	1000
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		30	17		1000	1000
	1	Investiții în curs, din care:		30	17			
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		Extindere si reabilitare anexa(sura) la Hanul Caprioarei (PT+Executie)		30	17			
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						

mii lei

	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	2 Investiții noi, din care:						
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	3 Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:					1000	1000
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	3,3 Reabilitare mansarda dormitoare						1000
	3,4 Izolație acoperis Hale și magazine insiruite					1000	
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	4 Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale) din care :						
	5 Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
	a) - interne						
	b)- externe						

Initiator, PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

Vizat, SECRETAR GENI
PETRUTIU MARINA SIMONA

SC. PIATA PRIM COM SA MEDIAS
 MEDIAS; STR.VIRGIL MADGEARU NR.4
 CUI ; RO27856405

Anexa la Proiectul de Hotarare nr. 05/2020

An 2020

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Istrate Teodor.....
 Vulcan Maria.....
 Lazar Carmen.....

Anexa nr.5

Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

Nr. crt.	Măsurile	Termen de realizare	mii lei							
			an precedent (N-1)		an curent (N)		An (N+1)		An (N+2)	
			Preliminat/Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante									
1	Cresterea veniturilor prin extindere de activitate		x	x						
2	Diminuarea cheltuielilor		x	x	+		+		+	
3	Lipsa platilor restante		x	x						+
	TOTAL Pct. I									
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
1	Cauza 1.....		x	x						
2	Cauza 2.....		x	x						
	TOTAL Pct. II									
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II				+		+		+	+

Initiator, PRIMAR
 GHEORGHE ROMAN

Vizat, SECRETAR GENERAL,
 PETRUTIU MARINA SIMONA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Economica
Nr.2415 /17.02.2020



RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI
PENTRU ANUL 2020 LA S.C.PIATA PRIM-COM S.A

În elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al anului 2020 pentru S.C.Piața Prim-Com S.A. s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

- OMFP.3818/2019 - *privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli și a anexelor de fundamentare a acestuia;*
- O.G nr.26/2013- *privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici, la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici ori majoritari cu completările și modificările ulterioare;*
- *Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;*
Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale cu completările și modificările ulterioare;
- *Legea nr.5/2020 Legea bugetului de stat pe anul 2020;*
- *H.C.L nr.251/2019 privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș și închirierea prin licitație publică a imobilului situat în Mediaș, str.Greweln nr.1-„Hanul Căprioarei , ”*
- *H.C.L nr.359/2019 privind aprobarea taxelor și tarifelor pentru anul 2020 la SC.Piața Prim-Com S.A. Mediaș.*

Proiectul Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2020, conform OMFP nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli și a anexelor de fundamentare a acestuia, precum și a Legii nr.5/2020- Legea bugetului de stat pe anul 2020 - a fost conceput ca un element de legătură între bugetul de venituri și cheltuieli realizat la 31 decembrie 2019 și bugetul previzionat pentru anii 2021 și 2022, respectând structura și conceptul unui buget multianual.

La elaborarea prezentului proiect de buget s-au luat în calcul următorii factori determinanți:

- respectarea regulilor generale privind întocmirea bugetului de venituri și cheltuieli și a anexelor de fundamentare conform OMFP.3818/2019-*privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli* precum și a regulilor din OG.nr.26/2013 actualizată- *privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari;*
- executia bugetară realizată la 31.12.2019;
- contracte aflate în derulare;
- previzionarea aproximativa a încasarilor ce nu pot fi determinate exact ci variază datorită fluctuației producătorilor și a comercianților prezenți în piață;

Bugetul de venituri și cheltuieli a fost supus controlului financiar de gestiune conform Hotărârii nr.1151/2012 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de organizare și exercitare a controlului financiar de gestiune.

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2020 a fost întocmit în ideea unei administrări cât mai eficiente a resurselor.

În anul 2019 societatea a încheiat cu un rezultat financiar negativ în suma de - 144 mii lei, rezultat în urma activității prestate, aceea de amenajare și întreținere a bazei de odihnă și agrement „Hanul Caprioarei” din strada Greweln nr.1.

Se cunoaște faptul că prin HCL nr.251/26.09.2019, începând cu data de 01.11.2019 a fost aprobată încetarea acestei activități prin modificarea contractului de delegare a gestiunii.

Prin urmare, Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2020, este conceput doar pentru activitatea de servicii a pieței și propune atât la venituri cât și la cheltuieli o sumă mai mică față de anul 2019.

Fundamentarea bugetului :

I. VENITURI - 2020

La fundamentarea și prognozarea veniturilor s-au avut în vedere următoarele:

- derularea în acest moment a 60 de contracte de închiriere cu diverse societăți, pentru spațiile și depozitele aflate în incinta pieței agroalimentare , precum și un număr de 133 contracte rezultate în urma licitației la mese cu societăți sau producători persoane fizice -venituri cu o probabilitate ridicată de realizare;

- veniturile cu o probabilitate oscilantă de realizare , adică acele venituri din încasările zilnice , care depind de fluctuația producătorilor în piață , atât pe mese cât și în afara acestora, precum și în târg- venituri care au fost prognozate în funcție de realizările din anul 2019.

Pentru anii următori, respectiv anii 2021 și 2022 s-a aplicat o mărire față de anul în curs cu indicele mediu de creștere a prețurilor de consum prognozat anual, conform Comisiei Naționale de Prognoză, aferent fiecărui an, respectiv 2,8 % și 2,6%.

Astfel pentru anul 2020 se prognozează a se realiza următoarele venituri:

Venituri din servicii prestate :	1.030 mii lei
Alte venituri (amenzi și penalități) :	33 mii lei
Venituri din chirii spații :	684 mii lei
Alte venituri (taxă salubritate):	60 mii lei
Venituri din operații de capital (Investiții):	0 mii lei
 Total venituri din exploatare :	 1.807 mii lei
Venituri financiare	3 mii lei
<i>TOTAL VENITURI</i>	<i>1.810 mii lei</i>

II. CHELTUIELI - 2020

La estimarea cheltuielilor pentru anul 2020 s-au avut în vedere , în primul rând respectarea prevederilor legislative în ceea ce privește elaborarea bugetelor de venituri și cheltuieli pentru anul 2020 aplicabile operatorilor economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale dețin capital integral sau majoritar (Ordonanța 26/2013 *privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari*; , astfel:

- respectarea obiectivelor de politică salarială stabilite prin legea anuală a bugetului de stat, ;

- cheltuielile au fost estimate în primul rând în funcție de veniturile prognozate a se realiza;

- de asemenea s-a ținut cont de contractele aflate în derulare cu diverși furnizori, contracte necesare întreținerii și buneii desfășurări a activității.

Structura cheltuielilor totale, din care :

-cheltuieli cu bunuri și servicii:	541 mii lei
-cheltuieli cu impozite și taxe	275 mii lei
-cheltuieli cu personalul	891 mii lei
-alte cheltuieli de exploatare din care :	100 mii lei
cheltuieli privind activele(investiții)	0

Total cheltuieli din exploatare : 1.807 mii lei

Cheltuieli financiare	3 mii lei
<i>TOTAL CHELTUIELI</i>	<i>1.810 mii lei</i>

Fundamentarea fondului de salarii pe anul 2020 are la bază:

- contractele individuale de muncă existente, încheiate și derulate de societate la 31 decembrie 2019 cu un personal efectiv de 16 angajați;

- structura de personal stabilită conform ultimei organigrame și a statului de funcții, aprobată de Consiliul de Administrație al societății;

În ceea ce privește fundamentarea fondului de salarii , au fost luate în calcul mai multe aspecte astfel :

a)- la stabilirea *cheltuielilor cu salariile de baza* (rd.88 - C1 a). din buget) s-au avut în vedere salariile de încadrare și numărul de personal existent la 31 decembrie 2019.

b)- la stabilirea *cheltuielilor cu sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază* (rd.89 - C1 b). din buget) sunt cuprinse sume reprezentând sporurile pentru orele suplimentare și orele efectuate în sărbători legale, conform celor stabilite în Contractul Colectiv de Muncă;

c)- la capitolul „*Bonusuri*” (rd.91-C2 din buget) sunt prevăzute bonurile de masă pentru personalul angajat în valoare de 15 lei/zi lucrătoare.

În ceea ce privește HG.nr.935 din 13 decembrie 2019 *privind salariul minim brut pe economie*, societatea noastră nu are în prezent salariați cu salariu sub minimul brut stabilit de aceasta, prin urmare, nu au avut loc modificări salariale în buget în ceea ce privește salariile angajaților .

Conform art.10,alin.(1)lit.a, *cheltuielile de natură salarială, numărul de personal la finele anului, aprobate prin bugetele de venituri și cheltuieli, reprezintă limite maxime ce nu pot fi depășite;*

Datorită faptului că societatea înregistrează la finalul anului 2019 datorii cu plăți restante, în bugetul pe anul 2020 își propune diminuarea acestora și obținerea cel puțin a unui rezultat nul - fără pierderi la 31.12.2020.

Cu adresa nr.288/14.02.2020, înregistrată la Primaria Medias cu nr.2363/14.02.2020, S.C. Piata Prim-Com S.A a înaintat solicitarea privind aprobarea Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2020.

Fata de cele prezentate, văzând Referatul nr. 56.../2020 și Proiectul de hotărâre nr. 55.../2020, supunem spre analiză Proiectul de Hotărâre prin care să se aprobe bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2020 al societății Piața Prim-Com S.A Mediaș, conform Anexelor nr.1 – 5.

Director Executiv,
Tatar Adriana



Vizat juridic,

SARAU GARMEN GEORGETA

