



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

22. CLM



Nr. Inregistrare..... 77 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

In luna martie 2020 s-au eliberat 3 garsoniere construite de Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii :

- garsoniera situată pe **str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.25-** titular de contract domnul Doroga Nicolae care solicita incetarea contractului de inchiriere incepand cu data de **15.02.2020**.

- garsoniera situată pe **str.Predeal nr.2 bl.11 ap.16-** titular de contract doamna Zanfira Noemi Andreea care solicita incetarea contractului de inchiriere de la data de **01.03.2020**

- garsoniera situată pe **str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.11-** titular de contract domnul Popa Ioan Cosmin care solicita incetarea contractului de inchiriere de la data de **01.03.2020**.

Prin H.C.L. nr.50/25.02.2020, a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere .**

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere .

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 77/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.622/10.03.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.03.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș _____/____.2020,

Văzând HCL nr. 50/2020 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2020 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.9 sc.B ap.25, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112386-C1-U25 cad. 112386-C1-U25 cu cote indivize de 311/10000 din spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare și din teren înscris în CF Mediaș nr. 112386 cad. 112386, în suprafață de 700 mp, domnului Bîrlea Florin Gabriel – domiciliat în Mediaș str. Luduș nr. 4 bl. 30 ap. 5, situat pe poziția nr. 1 cu 68 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 50/2020 privind aprobarea Listei finale de prioritati pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.04.2020.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.11 ap.16, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112388-C1-U16 cad. 112388-C1-U16 cu cote indivize de 444/10000 din spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren înscris în CF Mediaș nr. 112388 cad. 112388, în suprafață de 472 mp, domnului Filip Ioan Cătălin – domiciliat în Mediaș str. Predeal nr. 2 bl. 9 sc. B ap. 20, situat pe poziția nr. 2 cu 56 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 50/2020 privind aprobarea Listei finale de prioritati pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.04.2020.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Sinaia nr. 4 bl.3 sc.A ap.11, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, debara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.104104-C1-U11 cad. 104104-C1-U11 cu cote indivize de 392/10000 din spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren înscris în CF Mediaș nr. 104104 cad. 104104, în suprafață de 461 mp, domnului Hodîrnău Sergiu Adrian - domiciliat în Mediaș str. Christian Schesaeus nr. 1 ap. 1, aflat pe poziția nr. 3 cu 55 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 50/2020 privind aprobarea Listei finale de prioritati pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.04.2020.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

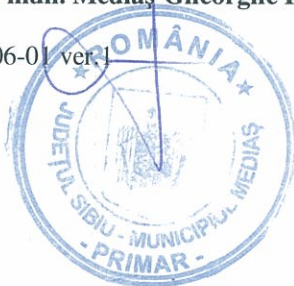
Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 76/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

lx. CLM



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.3622/10.03.2020



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin ANL în regim de
inchiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. *77/2020* precum și proiectul de hotărâre nr. *76/2020* privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuinte, în regim de închiriere și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 2097/05.07.2019, publicat în Monitorul Oficial nr.579/16.07.2019-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.
- HG.935/13.12.2019-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe țara garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1010/16 decembrie 2019.
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

1) În data de 15.12.2019 a expirat contractul de închiriere pentru garsoniera ANL situată pe **str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.25** titular de contract **domnul Doroga Nicolae**. Domnul Doroga Nicolae prin adresa nr.15478/08.10.2019 nu a dorit prelungirea contractului de închiriere și începând cu data de 15.02.2020, conform prevederilor contractuale a predat locuința.

Garsoniera ANL situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.25 este compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămara, hol și balcon, înscrisă în CF Medias nr. 112386-C1-U25 cad.112386-C1-U25 cu cote indivize de 311/10000 din spații comune: hol scara, windfang, camera centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereți despartitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare și din teren înscris în CF Medias nr.112386 cad.112386, în suprafața de 700 mp.

Titularul contractului de închiriere pentru garsoniera menționată, nu are restante la plata chiriei sau la utilități conform certificatului fiscal nr.9570/13.02.2020 eliberat de Direcția fiscală locală și adevăratei nr.93/13.02.2020 eliberată de Asociația Locatarilor chiriasi "Predeal" din Medias.

2) Începând cu data de 01.03.2020 s-a eliberat garsoniera situată pe **str.Predeal nr.2 bl.11 ap.16** - titular de contract **doamna Zafir Noemi Andreea** care prin adresa nr.289/10.01.2020 solicită încetarea contractului de închiriere.

Garsoniera ANL situată pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.16 este compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămara, hol și balcon, înscrisă în CF Medias nr. 112388-C1-U16 cad.112388-C1-U16 cu cote indivize de 444/10000 din spații comune: hol scara, windfang, camera centrală

termica, uscatorie,terasa,pereti despartitori, plansee, fundatii , bransamente retele edilitare subsol tehnic si din teren inscris in CF Medias nr.112388 cad.112388, in suprafata de 472 mp.

Titulara contractului de inchiriere pentru garsoniera mentionata, nu are restante la plata chiriei sau la utilitati conform certificatului fiscal nr.11042/24.02.2020 eliberat de Directia fiscala locala si adeverintei nr.17/27.02.2020 eliberata de Asociatia Locatarilor chiriiasi "Predeal" din Medias .

- 3) Incepand cu data de 01.03.2020 s-a eliberat garsoniera situata pe **str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.11** - titular de contract **domnul Popa Ioan Cosmin** care prin adresa nr.1472/30.01.2020 solicita incetarea contractului de inchiriere .

Garsoniera ANLsituata pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.11 este compusa din : camera, bucatarie, baie, camera,debara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr. 104104-C1-U11 cad.104104-C1-U11 cu cote indivize de 392/10000 din spatii comune : 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii din teren inscris in CF Medias nr.104104 cad.104104, in suprafata de 461 mp.

Titularul contractului de inchiriere pentru garsoniera mentionata, nu are restante la plata chiriei sau la utilitati conform certificatului fiscal nr.7341/30.01.2020 eliberat de Directia fiscala locala si adeverintei nr.1/30.01.2020 eliberata de Asociatia de locatari str.Sinaia nr.4 bl.3 din Medias .

Prin H.C.L. nr.50/25.02.2020, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere.

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,- Capitolul I – Garsoniere :

-Pozitia nr.1 –este detinuta de **domnul Birlea Florin Gabriel** -domiciliat in Medias str.Ludus nr.4 bl.30 ap.5 cu 68 puncte. Domnul Birlea Florin a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsoniera ANL prin declaratia nr.3508/09.03.2020

-Pozitia nr.2 –este detinuta de **domnul Filip Ioan Catalin** -domiciliat in Medias str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.20 cu 56 puncte. Domnul Filip Ioan Catalin a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsoniera ANL prin declaratia nr.3489/09.03.2020

-Pozitia nr.3 –este detinuta de **domnul Hodirnau Sergiu Adrian** -domiciliat in Medias str.Christian Schesaeus nr.1 ap.1 cu 55 puncte. Domnul Hodirnau Sergiu Adrian a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsoniera ANL prin declaratia nr.3438/05.03.2020

proponem spre analiza și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Repartizarea garsonierei ANLsituata pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.25 compusa din : camera, bucatarie, baie, camera, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr. 112386-C1-U25 cad.112386-C1-U25 cu cote indivize de 311/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee ,fundatii, bransamente retele edilitare si din teren inscris in CF Medias nr.112386 cad.112386, in

suprafata de 700 mp, **domnului Birlea Florin Gabriel** -domiciliat in Medias str.Ludus nr.4 bl.30 ap.5 situat **pe pozitia nr.1 cu 68 de puncte** in Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finală de prioritați pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.04.2020**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

2. Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.16 compusă din : camera, bucatarie, baie, cămara, hol si balcon , in scrisă in CF Medias nr. 112388-C1-U16 cad.112388-C1-U16 cu cote indivize de 444/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie,terasa,pereti despartitori, plansee, fundatii , bransamente retele edilitare subsol tehnic si din teren in scris in CF Medias nr.112388 cad.112388, in suprafata de 472 mp , **domnului Filip Ioan Catalin** -domiciliat in Medias str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.20 aflat **pe pozitia 2 cu 56 puncte** in Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finală de prioritați pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.04.2020**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 2** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

3. Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.11 compusă din : camera, bucatarie, baie, cămara,debara, hol si balcon , in scrisă in CF Medias nr. 104104-C1-U11 cad.104104-C1-U11 cu cote indivize de 392/10000 din spatii comune : 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii din teren in scris in CF Medias nr.104104 cad.104104, in suprafata de 461 mp **domnului Hodirnau Sergiu Adrian** -domiciliat in Medias str.Christian Schesaeus nr.1 ap.1 aflat **pe pozitia nr.3 cu 55 puncte**, in Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finală de prioritați pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.04.2020**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 3** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA

Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.4307/26.03.2020

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



**MODIFICARE LA RAPORTUL DE SPECIALITATE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de
închiriere**

Prin raportul de specialitate nr.3622/20.03.2020 , s-a propus repartizarea a trei garsoniere ANL conform Listei finale de priorități pe anul 2020 aprobată prin HCL nr.50/2020

Ținând seama de prevederile:

- **Ordonanței Militare nr.3 /2020**
- **Decretul 195/2020** emis de Președintele României privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României.

propunem spre analiză și aprobare completarea Raportului de specialitate privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de inchiriere după cum urmează:

- Termenul de închiriere este **de 5 ani** , de la încheierea contractului de închiriere , care se va efectua cel târziu in 30 de zile de la încetarea stării de urgență , pentru punctele nr.1,2 și 3 din raport.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

JURIDIC,

SARAU CARMEN GEORGETA

Red./Dact.: Maria Apintei
- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.