



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

Nr. 88/2020

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)”

Corpul de clădire care se reabilitează/modernizează prin proiect a fost construit în anul 1977, ca extensie a popotei elevilor din fosta Școală de Maiștri Militari și Subofițeri a Forțelor Aeriene Traian Vuia. Acest corp de clădire suferă de lipsa unei direcții clare de dezvoltare și de funcțiuni care să îi asigure interes din partea populației municipiului și a localităților învecinate. În vederea dezvoltării și îmbunătățirii serviciilor sociale la nivelul comunităților marginalizate aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, municipalitatea a considerat că este oportun ca acesta să fie transformat într-un Centru Comunitar Medico-Social.

Astfel pentru reabilitarea imobilului municipalitatea a comandat întocmirea proiectului la faza D.A.L.I. de către Adrian Pop Birou de arhitectură SRL-D, în baza contractului nr. 130 din 23.11.2018.

Prin implementarea acestui proiect se dorește oprirea degradării clădirii, reabilitarea și modernizarea ei. Astfel se propun a se executa lucrări de consolidare și refacere a structurii de rezistență, a acoperișului, executarea de compartimentări interioare care să asigure noile funcțiuni ale clădirii precum și realizarea de finisaje interioare și exterioare. Totodată clădirea va fi echipată cu instalații electrice instalații sanitare, termice, instalații HVAC, instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu precum și cu dotările și mobilierul specific în funcție de destinația spațiilor și de activitățile care se vor desfășura în acestea.

Clădirea va fi în totalitate accesibilă persoanelor cu dizabilități locomotorii. Volumetria ansamblului se va păstra sub forma actuală, cu indicii urbanistici existenți, făcându-se doar consolidarea volumelor afectate pentru îndeplinirea normelor de siguranță în exploatare. Modificările principale se vor resimți la nivelul planimetriei și organizării funcționale, pentru a adapta clădirea la funcțiunile propuse.

Centrul Comunitar Medico-Social va asigura servicii sociale la nivelul comunității marginalizate aflate în risc de sărăcie și excluziune socială care vor beneficia de sprijin, și anume:

- Servicii medicale printr-un cabinet asistență medical comunitară, cabinet psihologic
- Servicii sociale printr-un centru de zi pentru copii
- Servicii socio-medicale – îngrijire la domiciliu persoane vârstnice
- Servicii de asistență juridică

Valoarea totală a obiectivului de investiții propus este de **4.742.560,22 lei inclusiv TVA.**

Având în vedere aceste aspecte,

### ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)” propus a fi finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 9.1 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ  
GHEORGHE ROMAN







MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Petruțiu Marina – Simona

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții ”Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)”**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 88/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții ”Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.777/12.03.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_/\_03.2020,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, art. 12 alin. (4) și (5) din Ordinul nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (4) lit.„d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă proiectul obiectivului de investiții „Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)”, la faza D.A.L.I., întocmit de către Adrian Pop Birou de arhitectură SRL-D, în baza contractului nr. 130 din 23.11.2018 propus a fi finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 9.1 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectul de investiții menționat la art. 1, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 87/2020

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 3777/12.03.2020



### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)”.

În vederea dezvoltării și îmbunătățirii serviciilor sociale la nivelul comunităților marginalizate aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, municipalitatea a considerat că este oportun ca imobilul Corpul R al fostei Școli de Maiștri Militari și Subofițeri a Forțelor Aeriene Traian Vuia care este la ora actuală abandonat, să fie transformat într-un Centru Comunitar Medico-Social.

Prin implementarea acestui proiect se dorește oprirea degradării clădirii, reabilitarea și modernizarea ei. Astfel pentru reabilitarea imobilului municipalitatea a comandat întocmirea proiectului la faza D.A.L.I. de către Adrian Pop Birou de arhitectură SRL-D, în baza contractului nr. 130 din 23.11.2018.

Prin proiect se propun următoarele intervenții:

1. La Corpul 1.2 se va demola și se va reface integral - pereții de rezistență se prevăd din zidărie de cărămidă pe fundații continue din beton iar acoperișul se va realiza pe structură din lemn cu învelitoare din tablă.

2. La Corpurile 1,2 și 3 – se desfac și refac straturile la acoperișul tip terasă existente

- se desfac și refac tencuielile interioare și exterioare

- se desfac și refac pardoselile

- se anvelopează clădirea prin realizarea unui termosistem din polistiren expandat de 15 cm cu tencuială decorativă și înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie din PVC înfoliat cu geam dublu stratificat

- finisaje interioare noi care vor corespunde funcțiunilor propuse pentru fiecare încăpere

- se vor realiza compartimentări interioare care să asigure noile funcțiuni

ale clădirii

Instalațiile propuse sunt:

a) Instalații electrice. Clădirea se va racorda la rețeaua urbană de distribuție a energiei electrice prin racordarea la blocul de măsură și protecție trifazată BMPT amplasat pe strada Comandor D. Moraru prin intermediul cablului CYAbY pozat îngropat în pământ până în tabloul general. Instalația de iluminat interioară se va realiza cu cabluri CYYF montate în tuburi de protecție din PVC și aparate de iluminat cu sursă LED, aplicate pe pereți/tavan.

Se prevăd instalații pentru iluminatul de siguranță, detectare, semnalizare și alarmare incendiu și un sistem minimal de supraveghere video.

b) Instalații sanitare. Alimentarea cu apă rece se va realiza prin intermediul unui bransament cu conductă PEHD, racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă existentă în strada Comandor D. Moraru. Instalația interioară se va realiza din țevă de polietilenă. Pentru prepararea apei calde menajeră se va monta un boiler cu capacitatea de 200 l. Grupurile sanitare pe sexe și pentru persoanele cu dizabilități vor fi echipate cu lavoare de porțelan cu baterii, stative, vas WC cu rezervor, etc.

Colectarea și evacuarea apei uzate din clădire se va face prin tuburi de polipropilenă racordate la canalizarea menajeră existentă pe strada Comandor D. Moraru.

c) Instalații termice. Instalația de încălzire este asigurată printr-o centrală termică de 90 de kW cu o rețea de distribuție din țevă de Cu și radiatoare din tablă de oțel de tip panou cu înălțimea cuprinsă între 500 și 600 mm.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

Clădirea va fi în totalitate accesibilă persoanelor cu dizabilități locomotorii. Volumetria ansamblului se va păstra sub forma actuală, cu indicii urbanistici existenți, făcându-se doar consolidarea volumelor afectate pentru îndeplinirea normelor de siguranță în exploatare. Modificările principale se vor resimiți la nivelul planimetriei și organizării funcționale, pentru a adapta clădirea la funcțiunile propuse.

Se vor amenaja spațiile exterioare adiacente, spațiile verzi, alei pietonale pavate, parcare auto clădirea va fi racordată la instalația de gaze naturale.

Spațiile amenajate prin proiect vor fi dotate cu echipamente specifice în funcție de destinația acestora și de activitățile care se vor desfășura în acestea.

Centrul Comunitar Medico-Social va asigura servicii sociale la nivelul comunității marginalizate aflate în risc de sărăcie și excluziune socială care vor beneficia de sprijin, și anume:

Servicii medicale printr-un cabinet asistență medical comunitară, cabinet psihologic

Servicii sociale printr-un centru de zi pentru copii

Servicii socio-medicale – îngrijire la domiciliu persoane vârstnice

Servicii de asistență juridică

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 88/2020, proiectul de hotărâre și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- Ordinul nr. 1851/2013, art. 12 alin. 4, 5.

În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,

**PROPUNEM**  
**Consiliului Local al Municipiului Mediaș**

Aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviație)” întocmit de către Adrian Pop Birou de arhitectură SRL-D, în baza contractului nr. 130 din 23.11.2018 propus a fi finanțat prin **Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 9.1 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban**, conform anexelor 1 și 2 la prezentul raport .

Administrator public,  
Ing. Ovidiu Pietraru

Direcția Tehnică,  
ing. Daniela Pușcaș

Vizat juridic,  
Jr. Carmen Georgeta Sabău

Întocmit,  
ing. Adina Roșca